

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 29 stycznia 2026 r.

NR I/207/2026

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której
przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/35 i część działki gruntu 13/38 o powierzchni łącznej 117 m², położonych w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/37 o powierzchni 118 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 3) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 162 o powierzchni 16 m², zabudowanego budynkiem gospodarczym, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie;
- 4) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/30 o powierzchni 22 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie zabudowanej budynkiem gospodarczym z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu budynku użytkowego garażu;
- 5) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/39 o powierzchni 124 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 6) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/41 o powierzchni 138 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 7) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 119/2 o powierzchni 16 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Młyńskiej z przeznaczeniem na grunt pod garażem;
- 8) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 85 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 9) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 113/9 położonego w obrębie Chełmsko Śląskie o powierzchni 71 m², z czego 42 m² przeznaczona na ogródek przydomowy, 29 m² zabudowana budynkiem gospodarczym garażem typu blaszak;
- 10) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/36 o powierzchni 147 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 11) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 500 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 12) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 48/1 o powierzchni 50 m², położonego w obrębie Uniemyśl z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowego garażu typu „blaszak”;

- 13) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 55 o powierzchni 600 m², położona w obrębie Uniemyśl z czego 576 m² przeznaczona jest na cele rolne jako ogród przydomowy a 24 m² zabudowana budynkiem użytkowym (garażowym);
- 14) niezabudowane działki gruntu oznaczone numerami 244 i 245 o powierzchni 0,29 ha, położone w obrębie Uniemyśl z przeznaczeniem na cele rolne;
- 15) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 84/5 o powierzchni 800 m², położonego w obrębie Opawa z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 16) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 84/3 i 84/4 o powierzchni 0,4408 ha, położone w obrębie Opawa z przeznaczeniem na cele rolne;
- 17) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/35 i 13/40 o powierzchni łącznej 85 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 18) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/33 i 13/41 o powierzchni łącznej 112 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 19) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 715/3 o powierzchni 81 m², położona w obrębie III Lubawka przy ulicy Kruczej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 20) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 259 o powierzchni 66 m², położona w obrębie III Lubawka przy ulicy Plac Jana Pawła II z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 21) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 85 i 591 o powierzchni łącznej 343 m², położona w obrębie II Lubawka przy ulicy Celnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 22) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 429/2 o powierzchni 340 m², położona w obrębie III Lubawka przy ulicy Karkonoskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 23) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/40 i 13/41 o powierzchni łącznej 176 m², położonych w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Strzeleckiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 24) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/2 o powierzchni 280 m², położona w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 25) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 177/11 o powierzchni 100 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 26) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 121/11 o powierzchni 204 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Polnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 27) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 152/17 o powierzchni 154 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy ogrodowej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 28) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 119/2 o powierzchni 18 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Młyńskiej, z przeznaczeniem jako grunt pod garażem;
- 29) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 126/24 o powierzchni 21m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej zabudowana obiektem garażowym;
- 30) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 31 o powierzchni 15,70 m², położonego w Lubawce przy ulicy Karkonoskiej z przeznaczeniem o użytkowania w tym miejscu tymczasowego garażu typu „blaszak”;
- 31) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 194/5 o powierzchni 18 m², położony w obrębie II Lubawka przy ulicy Szymrychowskiej;
- 32) część działki gruntu oznaczonego numerem 799/1, 799/2, 789 o powierzchni 310 m², położonego w obrębie III Lubawka z przeznaczeniem na cele inne tj. mini ścieżkę edukacyjną przy obiekcie usytuowanym na działce nr 800;

- 33) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 414/6 o powierzchni 6000 m² położonego w obrębie Jarkowice , z przeznaczeniem na cele rolne;
- 34) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 784/8 o powierzchni 106 m², położonego w obrębie III Lubawka z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

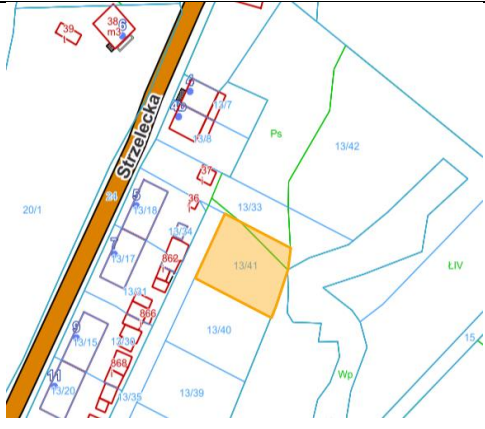
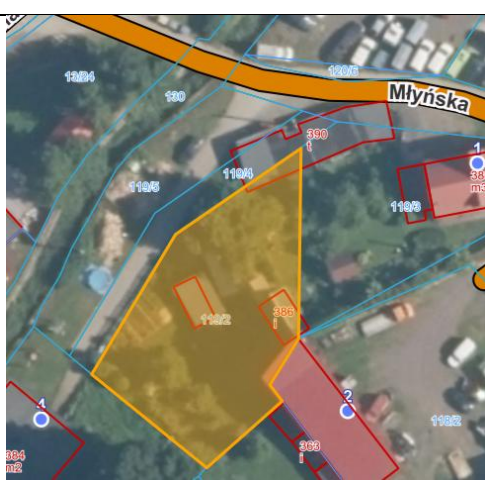
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

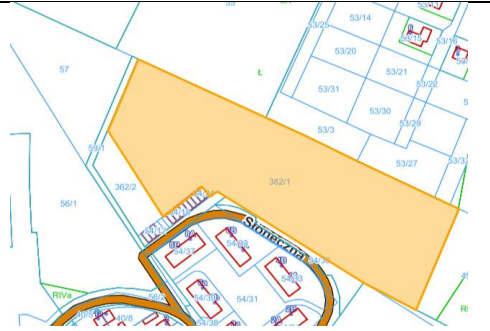
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

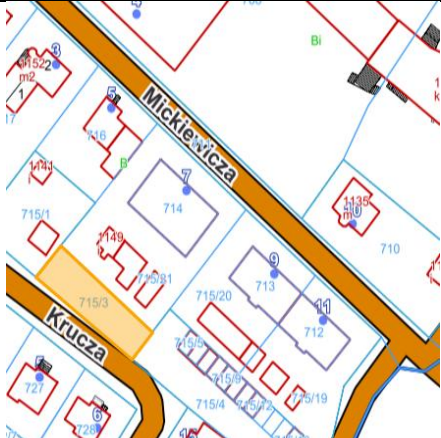
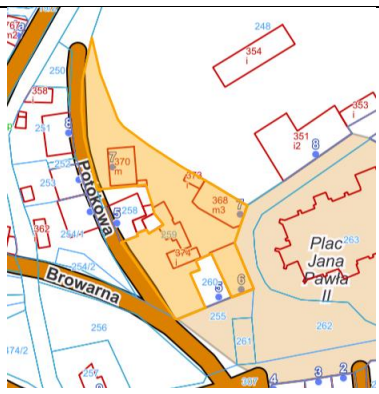
Arkadiusz Wierciński

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

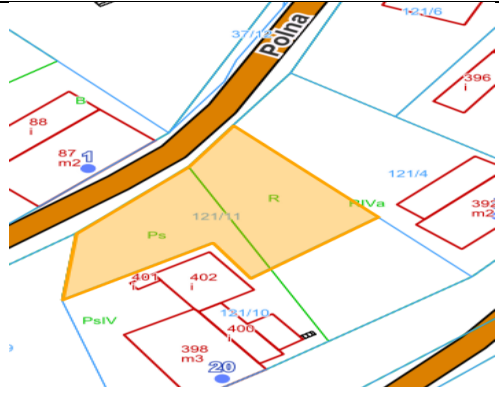
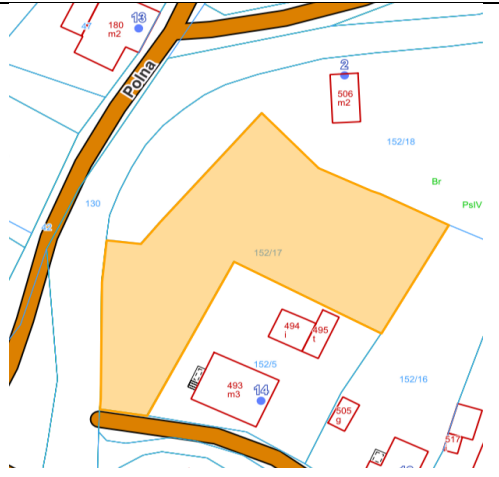
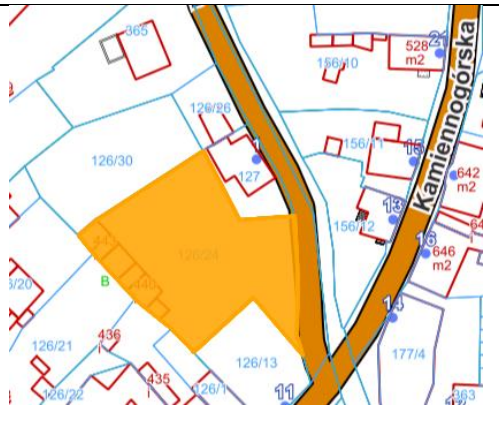
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Część działki gruntu nr 13/35 i 13/38 obręb Chełmsko Śląskie	Kuzak Grzegorz	
2.	Część działki gruntu nr 13/37 obręb Chełmsko Śląskie	Piątek Irena	
3.	Część działki gruntu nr 162 zabudowanego budynkiem gospodarczym o powierzchni 16 m ² obręb Chełmsko Śląskie	Kikoń Wiesława	

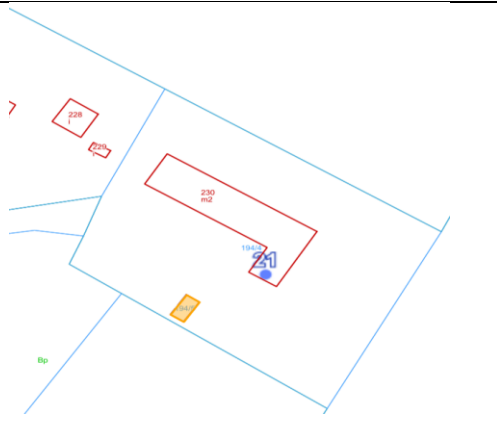
4.	Część działki gruntu nr 13/30 zabudowanego budynkiem – garażem o powierzchni 22 m ² obręb Chełmsko Śląskie	Majchrzak Monika	
5.	Część działki nr 13/39 obręb Chełmsko Śląskie	Majchrzak Monika	
6.	Część działki gruntu nr 13/41 obręb Chełmsko Śląskie	Stec Kornel	
7. 28.	Część działki gruntu nr 119/2 obręb Chełmsko Śląskie	Ruchała Stefan Kmak Czesław	

8.	Część działki gruntu nr 362/1 obręb Chełmsko Śląskie	Wieczorkiewicz Michał	
11.		Begier Arkadiusz	
9.	Część działki gruntu nr 113/9 obręb Chełmsko Śląskie	Mazur Andrzej	
10.	Część działki gruntu nr 13/36 obręb Chełmsko Śląskie	Antas Bernard	
12.	Część działki gruntu nr 48/1 zabudowanego tymczasowym obiektom typu „blaszak” obręb Uniemyśl	AMJ AUTO Adam Jakubas	

17.	Część działki gruntu nr 13/35 i 13/40 obręb Chełmsko Śląskie	Popławska Krystyna	
18.	Część działki gruntu nr 13/33 i 13/41 obręb Chełmsko Śląskie	Biernat Kinga	
19.	Część działki gruntu nr 715/3 obręb Chełmsko Śląskie	Gajewska Monika	
20.	Część działki gruntu nr 259 obręb III Lubawka	Chojnacki Mariusz	

21.	Część działki gruntu nr 85 i 591 obręb II Lubawka	Galas Danuta	
22.	Część działki nr 429/2 obręb III Lubawka	Galas Danuta	
23.	Część działki nr 13/40 i 13/41 obręb Chełmsko Śląskie	Kuboszek Patrycja	
24.	Część działki gruntu nr 362/2 obręb Chełmsko Śląskie	Magiera Joanna	
25.	Część działki gruntu nr 177/11 obręb Chełmsko Śląskie	Mrozowska Agnieszka	

26.	Część działki gruntu nr 121/11 obręb Chełmsko Śląskie	Bodzek Jadwiga	
27.	Część działki gruntu nr 152/17 obręb Chełmsko Śląskie	Piekarczyk Adam	
29.	Część działki gruntu nr 126/24 zabudowanego obiektem garażowym obręb Chełmsko Śląskie	Łękawski Antoni	
30.	Część działki gruntu nr 31 zabudowana obiektem garażowym obręb III Lubawka	Pomietło-Lipiec Waleria	

31.	Działka gruntu nr 194/5 zabudowana budynkiem użytkowym garażem obręb II Lubawka	Nowak Roman	
32.	Części działek nr 799/1, 799/2, 789 obręb III Lubawka	Sanikom Sp. z o.o.	
33.	Działka gruntu nr 414/4 obręb Jarkowice	Filipiak Marta	
34.	Część działki gruntu nr 784/8 Obręb III Lubawka	Kazimierska Halina	

Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu

UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dnia 22 października 2007 roku wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Arkadiusz Wierciński