

**ZARZĄDZENIE Nr 23/2026**

**Burmistrza Miasta Lubawka**

**z dnia 3 lutego 2026 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 2/2026 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm).

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszony na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Wojdyła*

Sprawę prowadzi:  
Monika Kurnyta  
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska  
tel. 516 318 126  
e-mail: [kurnyta.monika@lubawka.eu](mailto:kurnyta.monika@lubawka.eu)  
Sporządzono w 3 egzemplarzach

*mgr Beata Wróblewska*  
WJG/243

**W Y K A Z   NR 2/2026**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
**podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

| Oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej i katastru<br>nieruchomości |                                        | Powierzchnia<br>nieruchomości<br>( w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Przeznaczenie nieruchomości<br>i sposób jej<br>zagospodarowania<br>w planie zagospodarowania przestrzennego | Termin<br>zagospodarowania<br>nieruchomości | Cena<br>nieruchomości                             | Wysokość<br>stawek procentowych opłat z<br>tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość<br>opłat z tytułu<br>użytkowania, najmu lub<br>dzierżawy | Termin<br>wnoszenia<br>opłat | Zasady<br>aktualizacji<br>opłat |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Numer Księgi<br>Wieczystej                                                   | Położenie:<br>obręb i<br>numer działki |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |                                             |                                                   |                                                                           |                                                                   |                              |                                 |
| 1.1                                                                          | 1.2                                    | 2                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                                                                           | 5                                           | 6                                                 | 7                                                                         | 8                                                                 | 9                            | 10                              |
| JG1K/00015877/5                                                              | Lubawka<br>obr. III<br>dz. nr 199/1    | 985                                                   | Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ulicy Anielewicza nr 1, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składa się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 33,5m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 1,0m <sup>2</sup> oraz komórka gospodarcza usytuowana na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 5,2m <sup>2</sup> . | Zabudowana budynkiem mieszkalnym                                                                            | Sprzedaż na rzecz najemcy                   | Grunt:<br>6.900,00 zł<br>Lokal:<br>121.700,00 zł  | -                                                                         | -                                                                 | jednorazowo                  |                                 |
| JG1K/00004943/9                                                              | Lubawka<br>obr. III<br>dz. nr 778      | 168                                                   | Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ulicy Al. Wojska Polskiego nr 45, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4 położony na pierwszym piętrze budynku, składa się z pokoju, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 37,46m <sup>2</sup> . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.                                                                                                                                                              | Zabudowana budynkiem mieszkalnym                                                                            | Sprzedaż na rzecz najemcy                   | Grunt:<br>1.800,00 zł<br>Lokal:<br>118.900,00 zł  | -                                                                         | -                                                                 | jednorazowo                  |                                 |
| JG1K/00016348/5                                                              | Lubawka<br>obr. III<br>dz. nr 120/8    | 430                                                   | Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ulicy Kamiennogórskiej nr 24, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 59,6m <sup>2</sup> . Pomieszczenia WC do wspólnego użytkowania usytuowane są na parterze budynku. Lokal mieszkalny nie posiada pomieszczeń przynależnych.                                                                | Zabudowana budynkiem mieszkalnym                                                                            | Sprzedaż na rzecz najemcy                   | Grunt:<br>11.800,00 zł<br>Lokal:<br>131.400,00 zł | -                                                                         | -                                                                 | jednorazowo                  |                                 |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **05 lutego 2026** roku do dnia **26 lutego 2026** roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 19 marca 2026 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)



**W Y K A Z NR 2/2026**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
**podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Wojdyła*

| Oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej i katastru<br>nieruchomości |                                                                   | Powierzchnia<br>nieruchomości<br>( w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                 | Przeznaczenie nieru-<br>chomości<br>i sposób jej<br>zagospodarowania<br>w planie zagospoda-<br>rowania przestrzen-<br>nego | Termin zagospoda-<br>rowania<br>nieruchomości | Cena<br>nieruchomości | Wysokość<br>stawek procent-<br>owych opłat z<br>tytułu użytkow-<br>wania wieczy-<br>stego | Wysokość<br>opłat z tytułu<br>użytkowania, najmu lub<br>dzierżawy                                     | Termin<br>wnoszenia<br>opłat                                        | Zasady<br>aktualizacji<br>opłat      |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Numer Księgi<br>Wieczystej                                                   | Położenie:<br>obręb i<br>numer<br>działki                         |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            |                                               |                       |                                                                                           |                                                                                                       |                                                                     |                                      |
| 1.1                                                                          | 1.2                                                               | 2                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                                                                          | 5                                             | 6                     | 7                                                                                         | 8                                                                                                     | 9                                                                   | 10                                   |
| JG1K/00006906/2                                                              | Chełmsko<br>Śląskie<br>ul.Strzelecka<br>dz. nr 13/35<br>dz. 13/38 | 899<br>684                                            | Część działki nr 13/35 i 13/38 o po-<br>wierzchni łącznej 117m <sup>2</sup> , niezabudo-<br>wanej położonej przy ul. Strzeleckiej w<br>Chełmsku Śląskim, przeznaczonej do<br>dzierżawy na ogród przydomowy na<br>okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej<br>umowy. | Pod zabudowę<br>mieszkalniową                                                                                              | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                         | Czynsz dzierżawny w<br>wys. za grunt:<br>36,27 zł<br>+ należny podatek VAT                            | rocznie<br>do 1 października                                        | w przypadku zmiany<br>stawek czynszu |
| JG1K/00006906/2                                                              | Chełmsko<br>Śląskie<br>ul.Strzelecka<br>dz. nr 13/37              | 692                                                   | Część działki nr 13/37 o pow. 118m <sup>2</sup><br>niezabudowanej położonej przy ul.<br>Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim,<br>przeznaczonej do dzierżawy na ogród<br>przydomowy na okres do 3 lat, konty-<br>nuacja poprzedniej umowy.                               | Pod zabudowę<br>mieszkalniową                                                                                              | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                         | Czynsz dzierżawny w<br>wys. za grunt :<br>36,58 zł<br>+ należny podatek VAT                           | rocznie<br>do 1 października                                        | w przypadku zmiany<br>stawek czynszu |
| JG1K/00006906/2                                                              | Chełmsko<br>Śląskie<br>dz. nr 162                                 | 4200                                                  | Część działki nr 162 o pow.<br>16m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem gospo-<br>darczym, położonej przy ulicy Staro-<br>rynkowej w Chełmsku Śląskim przezna-<br>czona do dzierżawy na ogród przydo-<br>mowy na okres do 3 lat, kontynuacja<br>poprzedniej umowy.   | Pod zabudowę<br>mieszkalniową                                                                                              | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                         | Czynsz dzierżawny w<br>wys. za grunt:<br>27,84 zł<br>za budynek:<br>27,84 zł<br>+ należny podatek VAT | kwartalnie<br>do<br>25 dnia miesiąca<br>rozpoczynającego<br>kwartał | w przypadku zmiany<br>stawek czynszu |
| JG1K/00006906/2                                                              | Chełmsko<br>Śląskie<br>ul.Strzelecka<br>dz. nr 13/30              | 443                                                   | Część działki nr 13/30 o powierzchni<br>22m <sup>2</sup> zabudowanej pomieszczeniem<br>garażowym, położonej w Chełmsku<br>Śląskim, przeznaczonej do dzierżawy<br>na okres do 3 lat, kontynuacja po-<br>przedniej umowy.                                            | Pod zabudowę<br>mieszkalniową                                                                                              | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                         | Czynsz dzierżawny<br>w wys. za grunt<br>38,28 zł<br>za budynek 47,52 zł<br>+ należny podatek VAT      | kwartalnie<br>do<br>25 dnia miesiąca<br>rozpoczynającego<br>kwartał | w przypadku zmiany<br>stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **05 lutego 2026 roku** do dnia **26 lutego 2026 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia **05 lutego 2026 roku** do dnia **19 marca 2026 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

*(podpis)*

**W Y K A Z   NR 2/2026**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

| Oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej i katastru<br>nieruchomości |                                                      | Powierzchnia<br>nieruchomości<br>( w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                      | Przeznaczenie nieru-<br>chomości<br>i sposób jej<br>zagospodarowania<br>w planie zagospoda-<br>rowania przestrzeni-<br>nego | Termin zagospoda-<br>rowania<br>nieruchomości | Cena<br>nieruchomości | Wysokość<br>stawek procen-<br>towych opłat z<br>tytułu użytko-<br>wania wieczy-<br>stego | Wysokość<br>opłat z tytułu<br>użytkowania, najmu lub<br>dzierżawy      | Termin<br>wnoszenia<br>opłat                            | Zasady<br>aktualizacji<br>opłat   |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Numer Księgi<br>Wieczystej                                                   | Położenie:<br>obręb i<br>numer działki               |                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                             |                                               |                       |                                                                                          |                                                                        |                                                         |                                   |
| 1.1                                                                          | 1.2                                                  | 2                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                                                                                           | 5                                             | 6                     | 7                                                                                        | 8                                                                      | 9                                                       | 10                                |
| JG1K/00005906/2                                                              | Chelmsko<br>Śląskie<br>ul.Strzelecka<br>dz. nr 13/39 | 674                                                   | Chęć działki nr 13/39 o pow. 124m <sup>2</sup><br>niezabudowanej położonej w Chelmsku Śląskim przy ul. Strzeleckiej, przeznaczonych do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Pod zabudowę mieszkaniową                                                                                                   | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                        | Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 38,44 zł + należny podatek VAT | rocznie do 1 października                               | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00005906/2                                                              | Chelmsko<br>Śląskie<br>ul.Strzelecka<br>dz. nr 13/41 | 632                                                   | Chęć działki nr 13/41 o pow. 138m <sup>2</sup><br>niezabudowanej położonej w Chelmsku Śląskim przy ul. Strzeleckiej, przeznaczonych do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Pod zabudowę mieszkaniową                                                                                                   | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                        | Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 42,78 zł + należny podatek VAT | rocznie do 1 października                               | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00005907/9                                                              | Chelmsko<br>Śląskie<br>ul. Młyńska<br>dz. nr 119/2   | 700                                                   | Chęć działki nr 119/2 o powierzchni 16m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem garażowym położonej przy ul. Młyńskiej w Chelmsku Śląskim, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.     | Pod zabudowę mieszkaniową                                                                                                   | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                        | Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 27,84 zł + należny podatek VAT | kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00006907/9                                                              | Chelmsko<br>Śląskie<br>ul. Słoneczna<br>dz. nr 362/1 | 22248                                                 | Chęć działki nr 362/1 o pow. 85m <sup>2</sup><br>niezabudowanej położonej przy ul. Słonecznej w Chelmsku Śląskim, przeznaczonych do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.    | Pod zabudowę mieszkaniową                                                                                                   | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                        | Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 26,35 zł + należny podatek VAT  | rocznie do 1 października                               | w przypadku zmiany stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **05 lutego 2026 roku** do dnia **26 lutego 2026 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 19 marca 2026 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz. )



## WYKAZ NR 2/2026

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

| Oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej i katastru<br>nieruchomości |                                                       | Powierzchnia<br>nieruchomości<br>(w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>i sposób jej<br>zagospodarowania<br>w planie zagospoda-<br>rowania przestrzeni-<br>nego | Termin zagospoda-<br>rowania<br>nieruchomości | Cena<br>nieruchomości | Wysokość<br>stawek procen-<br>towych opłat z<br>tytułu użytko-<br>wania wieczy-<br>stego | Wysokość<br>opłat z tytułu<br>użytkowania, najmu lub<br>dzierżawy                                                                            | Termin<br>wnoszenia<br>opłat                                                                        | Zasady<br>aktualizacji<br>opłat        |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Numer Księgi<br>Wieczystej                                                   | Położenie:<br>obręb i<br>numer działki                |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           |                                               |                       |                                                                                          |                                                                                                                                              |                                                                                                     |                                        |
| 1.1                                                                          | 1.2                                                   | 2                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                                                         | 5                                             | 6                     | 7                                                                                        | 8                                                                                                                                            | 9                                                                                                   | 10                                     |
| JG1K/00006906/2                                                              | Chełmsko<br>Śląskie<br>dz. nr 113/9                   | 719                                                  | Część działki nr 113/9 o pow. 71m <sup>2</sup> z<br>czego 42m <sup>2</sup> przeznaczona jest na ogród<br>przysiółkowy, 29m <sup>2</sup> zabudowana po-<br>mieszczeniami gospodarczymi o po-<br>wierzchni przeznaczona do dzierżawy na<br>okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej<br>umowy dzierżawy.                       | Pod zabudowę<br>mieszkalniową                                                                                             | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                        | Czynsz dzierżawny<br>w wysokości<br>za grunt 13,02 zł<br>za grunt pod budynkami<br>50,46 zł<br>za budynki: 24,36 zł<br>+ należny podatek VAT | rocznie<br>do 1 października<br>kwartalnie<br>do<br>25 dnia miesiąca<br>rozpoczynającego<br>kwartał | w przypadku zmia-<br>ny stawek czynszu |
| JG1K/00006906/2                                                              | Chełmsko<br>Śląskie<br>ul. Strzelecka<br>dz. nr 13/36 | 668                                                  | Część działki nr 13/36 o pow. 147m <sup>2</sup><br>położonej w Chełmsku Śląskim przy ulicy<br>Strzeleckiej, przeznaczonej do dzierżawy<br>na ogród przydomowy, na okres do 3 lat,<br>kontynuacja poprzedniej umowy.                                                                                                        | Pod zabudowę<br>mieszkalniową                                                                                             | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                        | Czynsz dzierżawny w<br>wysokości<br>za grunt: 45,57 zł<br>+ należny podatek VAT                                                              | rocznie<br>do 1 października                                                                        | w przypadku zmia-<br>ny stawek czynszu |
| JG1K/00006907/9                                                              | Chełmsko<br>Śląskie<br>ul. Słoneczna<br>dz. nr 362/1  | 22248                                                | Część działki nr 362/1 o powierzczeni<br>500m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej przy<br>ulicy Słonecznej w Chełmsku Śląskim,<br>przeznaczonej do dzierżawy jako ogród<br>przysiółkowy, na okres do 3 lat, kontynu-<br>acja poprzedniej umowy.                                                                          | Pod zabudowę<br>mieszkalniową                                                                                             | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                        | Czynsz dzierżawny w<br>wysokości<br>za grunt: 155,00zł<br>+ należny podatek VAT                                                              | rocznie<br>do 1 października                                                                        | w przypadku zmia-<br>ny stawek czynszu |
| JG1K/00011879/1                                                              | Uniemyśl<br>dz. nr 48/1                               | 1400                                                 | Część działki nr 48/1 o powierzczeni 50m <sup>2</sup><br>zabudowanej, przeznaczonej do dzierża-<br>wy pod tymczasową lokalizację obiektu<br>typu „blaszak” na prowadzenie działalno-<br>ści gospodarczej położonej we wsi Unie-<br>myśl przeznaczonej do dzierżawy na<br>okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej<br>umowy. | Pod zabudowę<br>mieszkalniową                                                                                             | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                        | Czynsz dzierżawny w<br>wysokości<br>za grunt: 216,00 zł<br>+ należny podatek VAT                                                             | kwartalnie<br>do<br>25 dnia miesiąca<br>rozpoczynającego<br>kwartał                                 | w przypadku zmia-<br>ny stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości  
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wnioszek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu  
tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 19 marca 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz. )

**BURMISTRZ**  
**MIASTA LUBAWKA**  
*woj. dolnośląskie*

**W Y K A Z NR 2/2026**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

| Oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej i kata-<br>stru nieruchomości |                                      | Powierzchnia<br>nieruchomości<br>(w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                           | Przeznaczenie nieru-<br>chomości<br>i sposób jej<br>zagospodarowania<br>w planie zagospoda-<br>rowania przestrzeni-<br>nego | Termin zagospoda-<br>rowania<br>nieruchomości | Cena<br>nieruchomości | Wysokość<br>stawek procent-<br>owych opłat z<br>tytułu użytkow-<br>wania wiecz-<br>stego | Wysokość<br>opłat z tytułu<br>użytkowania, najmu lub<br>dzierżawy                                                                      | Termin<br>wnoszenia<br>opłat                                                                            | Zasady<br>aktualizacji<br>opłat      |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.1                                                                            | 1.2                                  | 2                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                                                                           | 5                                             | 6                     | 7                                                                                        | 8                                                                                                                                      | 9                                                                                                       | 10                                   |
| JG1K/00005959/8                                                                | Uniemysł<br>dz. nr 55                | 600                                                  | Działka nr 55 o powierzchni 600m <sup>2</sup><br>zabudowana wiatą o powierzchni 24m <sup>2</sup><br>położona we wsi Uniemysł obok budyn-<br>ku nr 79, pozostała część przeznaczona<br>na ogród przydomowy, przeznaczona do<br>dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja<br>poprzedniej umowy. | Pod zabudowę<br>mieszkaniową                                                                                                | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                        | Czynsz dzierżawny w<br>wys. za grunt:<br>178,56 zł<br>+ należny podatek VAT<br>za grunt pod wiatą<br>41,76 zł<br>+ należny podatek VAT | rocznie<br>do 1 października<br><br>kwartalnie<br>do<br>25 dnia miesiąca<br>rozpoczynającego<br>kwartał | w przypadku zmiany<br>stawek czynszu |
| JG1K/00007005/3                                                                | Uniemysł<br>dz. nr 244,<br>245       | 2900                                                 | Działki nr 244, 245 o powierzchni<br>2900m <sup>2</sup> , niezabudowane położone w<br>Uniemysliu, przeznaczone do dzierżawy<br>na cele rolne na okres do 3 lat, kontynu-<br>acja poprzedniej umowy.                                                                                          | Na cele rolne                                                                                                               | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                        | Czynsz dzierżawny w<br>wys. za grunt:<br>0,3741 dt żyta                                                                                | rocznie<br>do 1 października                                                                            | w przypadku zmiany<br>stawek czynszu |
| JG1K/00005991/4                                                                | Opawa<br>dz. nr 84/5                 | 2578                                                 | Część działki nr 84/5 o pow. 800 m <sup>2</sup><br>niezabudowanej położonej w Opawie,<br>przeznaczonej do dzierżawy na ogród<br>przydomowy, na okres do 3 lat, konty-<br>nuacja poprzedniej umowy.                                                                                           | Pod zabudowę<br>mieszkaniową                                                                                                | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                        | Czynsz dzierżawny w<br>wys. za grunt:<br>248,00 zł<br>+ należny podatek VAT                                                            | rocznie<br>do 1 października                                                                            | w przypadku zmiany<br>stawek czynszu |
| JG1K/00006991/4                                                                | Opawa<br>dz. nr 84/3,<br>dz. nr 84/4 | 4408                                                 | Działki gruntu nr 84/3 i 84/4 o po-<br>wierzchni łącznej 0,4408 ha niezabudo-<br>wane, położone powyżej zabudowań nr<br>87, przeznaczone do dzierżawy na cele<br>rolne na okres do 3 lat, kontynuacja<br>poprzedniej umowy.                                                                  | Pod zabudowę<br>mieszkaniową                                                                                                | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                        | Czynsz dzierżawny w<br>wysokości za grunt:<br>1,1186 dt żyta                                                                           | rocznie<br>do 1 października                                                                            | w przypadku zmiany<br>stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **05 lutego 2026 roku** do dnia **26 lutego 2026 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 19 marca 2026 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)



**BURMISTRZ**  
**MIASTA LUBAWKA**  
woj. dolnośląskie

**W Y K A Z NR 2/2026**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
**podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

| Oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości |                                                                    | Powierzchnia<br>nieruchomości<br>(w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                         | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>i sposób jej<br>zagospodarowania<br>w planie zagospo-<br>darowania prze-<br>strzennego | Termin zagospoda-<br>rowania<br>nieruchomości | Cena<br>nieruchomości | Wysokość<br>stawek procento-<br>wych opłat z<br>tytułu użytko-<br>wania wiecz-<br>stego | Wysokość<br>opłat z tytułu<br>użytkowania, najmu lub<br>dzierżawy         | Termin<br>wnoszenia<br>opłat | Zasady<br>aktualizacji<br>opłat        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| Numer Księgi<br>Wieczystej                                                | Położenie: obręb i<br>numer działki                                |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |                                               |                       |                                                                                         |                                                                           |                              |                                        |
| 1.1                                                                       | 1.2                                                                | 2                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                                                        | 5                                             | 6                     | 7                                                                                       | 8                                                                         | 9                            | 10                                     |
| JG1K/00005907/9                                                           | Chełmsko Śląskie<br>dz. nr 362/1                                   | 22248                                                | Część działki nr 362/1 o powierzchni<br>250m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej<br>w Chełmsku Śląskim, przeznaczona<br>do dzierżawy na cele rolne jako<br>ogród przydomowy na okres do 3<br>lat, zawarcie pierwszej umowy<br>dzierżawy w drodze bezprzetargo-<br>wej. | Pod zabudowę<br>mieszkaniową                                                                                             | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                       | Czynsz dzierżawny w<br>wys. za grunt<br>77,50 zł<br>+ należny podatek VAT | rocznie<br>do 1 października | w przypadku zmia-<br>ny stawek czynszu |
| JG1K/00005906/2                                                           | Chełmsko Śląskie<br>ul. Strzelecka<br>dz. nr 13/35<br>dz. nr 13/40 | 899<br>663                                           | Część działki nr 13/35 i 13/40 o<br>pow. łącznej 85m <sup>2</sup> , niezabudowanej<br>położonej w Chełmsku Śląskim,<br>przeznaczona do dzierżawy na cele<br>rolne jako ogród przydomowy na<br>okres do 3 lat, kontynuacja po-<br>przedniej umowy.                          | Pod zabudowę<br>mieszkaniową                                                                                             | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                       | Czynsz dzierżawny w<br>wys. za grunt<br>26,35 zł<br>+ należny podatek VAT | rocznie<br>do 1 października | w przypadku zmia-<br>ny stawek czynszu |
| JG1K/00005906/2                                                           | Chełmsko Śląskie<br>dz. nr 13/33<br>dz. nr 13/41                   | 809<br>632                                           | Część działki nr 13/33 i 13/41 o<br>pow. łącznej 112m <sup>2</sup> , niezabudowanej<br>położonej w obrębie Chełmsko<br>Śląskie przeznaczony do dzierżawy<br>na okres do 3 lat, kontynuacja<br>poprzedniej umowy dzierżawy.                                                 | Pod zabudowę<br>mieszkaniową                                                                                             | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                       | Czynsz dzierżawny w<br>wys. za grunt<br>34,72 zł<br>+ należny podatek VAT | rocznie<br>do 1 października | w przypadku zmia-<br>ny stawek czynszu |
| JG1K/00012718/2                                                           | Lubawka<br>obr. III<br>dz. nr 715/3                                | 339                                                  | Część działki nr 715/3 o powierzchni<br>81m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej w<br>obrzebie III Lubawka przy ulicy<br>Kruczej, przeznaczona do dzierżawy<br>na cele rolne ogród przydomowy, na<br>okres do 3 lat, kontynuacja po-<br>przedniej umowy dzierżawy.      | Pod zabudowę<br>mieszkaniową                                                                                             | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                       | Czynsz dzierżawny wys.<br>za grunt:<br>25,11 zł<br>+ należny podatek VAT  | rocznie<br>do 1 października | w przypadku zmia-<br>ny stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **05 lutego 2026 roku** do dnia **26 lutego 2026 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości  
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu  
tj. **od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 19 marca 2026 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz. )



W Y K A Z NR 2/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

| Oznaczenie nieruchomości |                                                                    | Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                         | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy          | Termin wnoszenia opłat    | Zasady aktualizacji opłat         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Numer Księgi Wieczystej  | Położenie: obręb i numer działki                                   |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                    |                                       |                    |                                                             |                                                                   |                           |                                   |
| 1.1                      | 1.2                                                                | 2                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                                  | 5                                     | 6                  | 7                                                           | 8                                                                 | 9                         | 10                                |
| JG1K/00012718/2          | Lubawka<br>obr. III<br>dz. nr 259                                  | 2050                                           | Część działki nr 259 o powierzchni 66m <sup>2</sup> , zabudowanej położonej przy ulicy Plac Jana Pawła II w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.              | Pod zabudowę mieszkaniową                                                                          | do 3 lat                              | -                  | -                                                           | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 20,46 zł + należny podatek VAT  | rocznie do 1 października | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00012717/5          | Lubawka<br>obręb II<br>ul. Celna<br>dz. nr 591<br>dz. nr 85        | 1587                                           | Część działki nr 85 i 591 o pow. łącznej 343m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej w Lubawce przy ulicy Celnej przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.                          | Pod zabudowę mieszkaniową                                                                          | do 3 lat                              | -                  | -                                                           | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 106,33 zł + należny podatek VAT | rocznie do 1 października | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00012718/2          | Lubawka<br>obr. III<br>ul. Karłonośka<br>dz. nr 429/2              | 11123                                          | Część działki nr 429/2 o pow. 340m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Karłonośkiej przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.                                        | Pod zabudowę mieszkaniową                                                                          | do 3 lat                              | -                  | -                                                           | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 105,40 zł + należny podatek VAT | rocznie do 1 października | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/00006906/2          | Chełmsko Śląskie<br>ul. Strzelecka<br>dz. nr 13/40<br>dz. nr 13/41 | 663<br>632                                     | Część działki nr 13/40 i 13/41 o powierzchni łącznej 176m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ulicy Strzeleckiej, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Pod zabudowę mieszkaniową                                                                          | do 3 lat                              | -                  | -                                                           | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 54,56 zł + należny podatek VAT  | rocznie do 1 października | w przypadku zmiany stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 19 marca 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)



**BURMISTRZ**  
**MIASTA LUBAWKA**  
*woj. dolnośląskie*

**W Y K A Z NR 2/2026**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
**podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

| Oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości |                                                         | Powierzchnia<br>nieruchomości<br>( w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                           | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>i sposób jej<br>zagospodarowania<br>w planie zagospo-<br>darowania prze-<br>strzennego | Termin zagospoda-<br>rowania<br>nieruchomości | Cena<br>nieruchomości | Wysokość<br>stawek procen-<br>towych opłat z<br>tytułu użytko-<br>wania wieczy-<br>stego | Wysokość<br>opłat z tytułu<br>użytkowania, najmu lub<br>dzierżawy         | Termin<br>wnoszenia<br>opłat | Zasady<br>aktualizacji<br>opłat        |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| Numer Księgi<br>Wieczystej                                                | Położenie: obręb i<br>numer działki                     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |                                               |                       |                                                                                          |                                                                           |                              |                                        |
| 1.1                                                                       | 1.2                                                     | 2                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                                                                        | 5                                             | 6                     | 7                                                                                        | 8                                                                         | 9                            | 10                                     |
| JG1K/00006907/9                                                           | Chełmsko Śląskie<br>dz. nr 362/2                        | 1813                                                  | Część działki nr 362/2 o powierzchni<br>280m <sup>2</sup> , położonej przy ulicy Sło-<br>necznej w Chełmsku Śląskim prze-<br>znaczona do dzierżawy na cele rolne<br>ogród przydomowy, na okres do 3<br>lat, kontynuacja poprzedniej umo-<br>wy.              | Pod zabudowę<br>mieszkanową                                                                                              | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                        | Czynsz dzierżawny w<br>wys. za grunt<br>86,80 zł<br>+ należny podatek VAT | rocznie<br>do 1 października | w przypadku zmia-<br>ny stawek czynszu |
| JG1K/00006906/2                                                           | Chełmsko Śląskie<br>Ul. Kamiennogórska<br>dz. nr 177/11 | 2977                                                  | Część działki nr 177/11 o pow.<br>100m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej<br>w Chełmsku Śląskim przy ulicy<br>Kamiennogórskiej przeznaczona do<br>dzierżawy na cele rolne jako ogród<br>przydomowy na okres do 3 lat,<br>kontynuacja poprzedniej umowy. | Pod zabudowę<br>mieszkanową                                                                                              | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                        | Czynsz dzierżawny w<br>wys. za grunt<br>31,00 zł<br>+ należny podatek VAT | rocznie<br>do 1 października | w przypadku zmia-<br>ny stawek czynszu |
| JG1K/00006906/2                                                           | Chełmsko Śląskie<br>dz. nr 121/11                       | 446                                                   | Część działki nr 121/11 o pow.<br>204m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej w<br>Chełmsku Śląskim przeznaczonej do<br>dzierżawy na ogród przydomowy na<br>okres do 3 lat, kontynuacja po-<br>przedniej umowy dzierżawy.                                     | Pod zabudowę<br>mieszkanową                                                                                              | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                        | Czynsz dzierżawny w<br>wys. za grunt<br>63,24 zł<br>+ należny podatek VAT | rocznie<br>do 1 października | w przypadku zmia-<br>ny stawek czynszu |
| JG1K/00006906/2                                                           | Chełmsko Śląskie<br>ul. Młyńska<br>dz. nr 152/17        | 1618                                                  | Część działki nr 152/17 o po-<br>wierzchni 154m <sup>2</sup> , niezabudowanej<br>położonej w Chełmsku Śląskim przy<br>ulicy Ogrodowej, przeznaczonej do<br>dzierżawy na cele rolne ogród<br>przydomowy, na okres do 3 lat,<br>kontynuacja poprzedniej umowy. | Pod zabudowę<br>mieszkanową                                                                                              | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                        | Czynsz dzierżawny wys.<br>za grunt:<br>47,74 zł<br>+ należny podatek VAT  | rocznie<br>do 1 października | w przypadku zmia-<br>ny stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **05 lutego 2026 roku** do dnia **26 lutego 2026 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości  
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu  
tj. **od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 19 marca 2026 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz. )

**BURMISTRZ**  
**MIASTA LUBAWKA**  
*woj. dolnośląskie*

**W Y K A Z NR 2/2026**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
**podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

| Numer Księgi Wieczystej | Oznaczenie nieruchomości                          |                                  | Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                               | Opis nieruchomości        | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy                              | Termin wnoszenia opłat                                  | Zasady aktualizacji opłat         |
|-------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                         | Wielkość                                          | Położenie: obręb i numer działki |                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                    |                                       |                    |                                                                     |                                                                                       |                                                         |                                   |
| 1.1                     |                                                   | 1.2                              | 2                                                                                                                                                                                                                            | 3                         | 4                                                                                                  | 5                                     | 6                  | 7                                                                   | 8                                                                                     | 9                                                       | 10                                |
| JG.1K/00006907/9        | Chełmsko Śląskie ul. Młyńska dz. nr 119/2         | 700                              | Część działki nr 119/2 o powierzchni 18m <sup>2</sup> , zabudowanej budynkiem garażowym, położonej w Chełmsku Śląskim przy ulicy Młyńskiej, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat kontynuacja poprzedniej umowy.      | Pod zabudowę mieszkaniową | do 3 lat                                                                                           | -                                     | -                  | -                                                                   | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 31,32 zł + należny podatek VAT                      | kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG.1K/00006906/2        | Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 126/24 | 1437                             | Część działki nr 126/24 o pow. 21m <sup>2</sup> , zabudowanej budynkiem garażowym, położonej przy ulicy Kamiennogórskiej w Chełmsku Śląskim przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.     | Pod zabudowę mieszkaniową | na 1 rok                                                                                           | -                                     | -                  | -                                                                   | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 36,54 zł + należny podatek VAT                      | kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG.1K/00012718/2        | Lubawka obr. II ul. Karłonoska dz. nr 31          | 6597                             | Część działki nr 31 o pow. 15,70m <sup>2</sup> zabudowanej garażem typu blaszak, położona przy ulicy Karłonoskiej w Lubawce przy budynku nr 15, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy. | Pod zabudowę mieszkaniową | do 3 lat                                                                                           | -                                     | -                  | -                                                                   | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 27,32 zł + należny podatek VAT                      | kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał | w przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG.1K/00015357/4        | Lubawka obr. II ul. Szymnychowska dz. nr 194/5    | 18                               | Działka nr 194/5 o powierzchni 18 m <sup>2</sup> zabudowana pomieszczeniem gospodarczym, położona w Lubawce przy ulicy Szymnychowskiej, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.         | Pod zabudowę mieszkaniową | do 3 lat                                                                                           | -                                     | -                  | -                                                                   | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 31,32 zł za budynek 38,88 zł + należny podatek VAT | kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał | w przypadku zmiany stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **05 lutego 2026 roku** do dnia **26 lutego 2026 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **05 lutego 2026 roku do dnia 19 marca 2026 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz. )



**W Y K A Z NR 2/2026**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
**podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Woźniak*

| Oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej i katastru nieru-<br>chomości |                                                                      | Powierzchnia<br>nieruchomości<br>(w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>i sposób jej<br>zagospodarowania<br>w planie zagospo-<br>darowania prze-<br>strzennego | Termin zagospoda-<br>rowania<br>nieruchomości | Cena<br>nieruchomości | Wysokość<br>stawek procen-<br>towych opłat z<br>tytułu użytko-<br>wania wiecz-<br>stego | Wysokość<br>opłat z tytułu<br>użytkowania, najmu lub<br>dzierżawy           | Termin<br>wnoszenia<br>opłat                                        | Zasady<br>aktualizacji<br>opłat        |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Numer Księgi<br>Wieczystej                                                     | Położenie: obręb i<br>numer działki                                  |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |                                               |                       |                                                                                         |                                                                             |                                                                     |                                        |
| 1.1                                                                            | 1.2                                                                  | 2                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                                                                                                        | 5                                             | 6                     | 7                                                                                       | 8                                                                           | 9                                                                   | 10                                     |
| JG1K/00012718/2                                                                | Lubawka<br>obr. III<br>dz. nr 799/1<br>dz. nr 799/2<br>dz. nr 789    | 144<br>670<br>1322                                   | Dzierżawa części działek nr 799/1,<br>799/2, 789 o powierzchni 310<br>m <sup>2</sup> przeznaczona na mini ścieżkę<br>edukacyjną przy obiekcie, przeznaczo-<br>na do dzierżawy na okres do 3<br>lat, kontynuacja poprzedniej umo-<br>wy.                                                                              | Pod zabudowę<br>mieszkalniową                                                                                            | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                       | Czynsz dzierżawny w<br>wys. za grunt<br>734,70 zł<br>+ należny podatek VAT  | kwartalnie<br>do<br>25 dnia miesiąca<br>rozpoczynającego<br>kwartał | w przypadku zmia-<br>ny stawek czynszu |
| JG1K/00006983/5                                                                | Jarkowice<br>dz. nr 414/4                                            | 6000                                                 | Działka nr 414/4 o powierzchni<br>6000m <sup>2</sup> niezabudowana położona w<br>Jarkowicach przeznaczona do dzier-<br>żawy na ogród przydomowy na<br>okres do 3 lat, kontynuacja po-<br>przedniej umowy.                                                                                                            | Pod zabudowę<br>mieszkalniową                                                                                            | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                       | Czynsz dzierżawny w<br>wys. za grunt<br>1860,00 zł<br>+ należny podatek VAT | rocznie<br>do 1 października                                        | w przypadku zmia-<br>ny stawek czynszu |
| JG1K/00012718/2                                                                | Lubawka<br>obr. III<br>ul. Al. Wojska Pol-<br>skiego<br>dz. nr 784/8 | 1476                                                 | Część działki nr 784/8 o pow. 106m <sup>2</sup><br>położonej przy ul. Aleja Wojska<br>Polskiego w Lubawce przeznaczona<br>do dzierżawy na ogród przydomo-<br>wy, na okres do 3 lat, kontynuacja<br>poprzedniej umowy.                                                                                                | Pod zabudowę<br>mieszkalniową                                                                                            | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                       | Czynsz dzierżawny w<br>wys. za grunt<br>32,86 zł<br>+ należny podatek VAT   | rocznie<br>do 1 października                                        | w przypadku zmia-<br>ny stawek czynszu |
| JG1K/00006906/2                                                                | Chełmsko Śląskie<br>ul. Strzelecka<br>dz. nr 13/40<br>dz. nr 13/41   | 663<br>632                                           | Część działki nr 13/40 i 13/41 o<br>powierzchni łącznej 117m <sup>2</sup> , niezab-<br>udowanej położonej w Chełmsku<br>Śląskim przy ulicy Strzeleckiej,<br>przeznaczonej do dzierżawy na cele<br>rolne ogród przydomowy, na okres<br>do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy<br>dzierżawy w drodze bezprzetargo-<br>wej. | Pod zabudowę<br>mieszkalniową                                                                                            | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                       | Czynsz dzierżawny wys.<br>za grunt:<br>36,27 zł<br>+ należny podatek VAT    | rocznie<br>do 1 października                                        | w przypadku zmia-<br>ny stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **05 lutego 2026 roku** do dnia **26 lutego 2026 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 19 marca 2026 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 2/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA  
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

| Oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej i katastru nieru-<br>chomości |                                     | Powierzchnia<br>nieruchomości<br>( w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>i sposób jej<br>zagospodarowania<br>w planie zagospo-<br>darowania prze-<br>strzennego | Termin zagospoda-<br>rowania<br>nieruchomości | Cena<br>nieruchomości | Wysokość<br>stawek procen-<br>towych opłat z<br>tytułu użytkow-<br>wania wieczy-<br>stego | Wysokość<br>opłat z tytułu<br>użytkowania, najmu lub<br>dzierżawy                               | Termin<br>wnoszenia<br>opłat                                        | Zasady<br>aktualizacji<br>opłat        |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Numer Księgi<br>Wieczystej                                                     | Położenie: obręb i<br>numer działki |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                          |                                               |                       |                                                                                           |                                                                                                 |                                                                     |                                        |
| 1.1                                                                            | 1.2                                 | 2                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                        | 5                                             | 6                     | 7                                                                                         | 8                                                                                               | 9                                                                   | 10                                     |
| JG1K/00006906/2                                                                | Chełmsko Śląskie<br>dz. nr 45/2     | 5400                                                  | Część działki nr 45/2 o powierzchni<br>500m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej w<br>obrzebie Chełmsko Śląskie, przezna-<br>czona do dzierżawy na cele rolne<br>ogrod przydomowy na okres do 3<br>lat, zawarcie pierwszej umowy<br>dzierżawy w drodze bezprzetargo-<br>wej.                                    | Pod zabudowę<br>mieszkalniową                                                                                            | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                         | Czynsz dzierżawny w<br>wys. za grunt<br>155,00 zł<br>+ należny podatek VAT                      | rocznie<br>do 1 października                                        | w przypadku zmia-<br>ny stawek czynszu |
| JG1K/00012718/2                                                                | Lubawka<br>obr. III<br>dz. nr 705/2 | 589                                                   | Część działki nr 705/2 o powierzchni<br>25m <sup>2</sup> położonej w Lubawce przy<br>Aleja Wojska Polskiego zabudowa-<br>nej pomieszczeniem gospodarczym-<br>komórką o powierzchni 25m <sup>2</sup> ,<br>przeznaczonej do zawarcia pierw-<br>szej umowy dzierżawy w drodze<br>bezprzetargowej na okres do 3 lat. | Pod zabudowę<br>mieszkalniową                                                                                            | do 3 lat                                      | -                     | -                                                                                         | Czynsz dzierżawny w<br>wys. za grunt: 43,50 zł<br>za budynek: 54,00 zł<br>+ należny podatek VAT | kwartalnie<br>do<br>25 dnia miesiąca<br>rozpoczynającego<br>kwartał | w przypadku zmia-<br>ny stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości  
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu  
tj. od dnia 05 lutego 2026 roku do dnia 19 marca 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)