

ZARZĄDZENIE Nr 4/2026

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 12 stycznia 2026 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 1/2026 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm).

zarządzam co następuje:

§ 1.

- 1.Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- 2.Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszony na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu
Sporządzono w 3 egzemplarzach



RADCA PRAWNY
mgr Beata Problewska
WI/JG/248

W Y K A Z NR 1/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2		3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00019415/7	Niedamirów dz. nr 88	2091	Budynek mieszkalny położony w Niedamirowie nr 68, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 położony na pierwszym piętrze budynku składa się z pokoju, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 27,1m ² . Lokal mieszkalny nie posiada pomieszczeń przynależnych.	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Sprzedaż na rzecz najemcy	Grunty: 8.200,00 zł Lokali: 68.100,00 zł	-	-	jednorazowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **15 stycznia 2026** roku do dnia **5 lutego 2026** roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

W Y K A Z NR 1/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytkow- wania wieczy- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Drzymały dz. nr 171/2	705	Część działki nr 171/2 o powierzchni 48m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Drzymały w Lubawce, przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 14,88 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Dworcowa dz. nr 207/12	1587	Część działki nr 207/12 o pow. 15m ² zabudowanej budynkiem typu „błazak” położonej przy ul. Dworcowej w Lubawce przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 26,10 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015888/5	Lubawka obręb III ul. Dworcowa dz. nr 190/20	1364	Część działki nr 190/20 o pow. 18,70m ² zabudowanej budynkiem garażowym położonej przy ulicy Dworcowej w Lubawce przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 32,54 zł za budynek: 40,39 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Mickiewicza dz. nr 715/21	1078	Działka nr 715/21 o pow. 1078m ² położona w Lubawce przy ul. Mickiewicza przeznaczona do dzierżawy na poprawę zagospodarowania działki nr 714 zabudowanej budynkiem nr 7 przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 334,18 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 5 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Sporządziła: M. Kurayta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 1/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2								
JG1K/00015596/1	Lubawka obr. III ul. Kamiennogórska dz. nr 207/7	618	Część działki nr 207/7 o pow. 85m ² niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 26,35 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Karłonoska dz. nr 31	6597	Część działki nr 31 o pow. 110m ² niezabudowanej położonej przy ul. Karłonoskiej w Lubawce, przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 34,10 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015596/1	Lubawka obr. III ul. Kamiennogórska dz. nr 207/7	618	Część działki nr 207/7 o powierzchni 230m ² niezabudowanej położonej przy ul. Kamiennogórskiej w Lubawce, przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 71,30 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Karłonoska dz. nr 429/2	11123	Część działki nr 429/2 o pow. 132m ² położonej przy ul. Karłonoskiej w Lubawce, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 40,92 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 5 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 1/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

BURMISTRZ
Andrzej Wbityła

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodaro- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytkow- wania wieczy- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2			3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Mickiewi- cza dz. nr 715/30	667	Działka nr 715/20 o pow. 667m ² położo- nej przy ul. Mickiewicza w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na poprawę zagospodarowania działki nr 713 zabu- dowanej budynkiem nr 9, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynu- acja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 206,77 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 207/12	1587	Część działki nr 207/12 o pow. 20m ² zabudowanej budynkiem użytkowym garażem typu blaszak położonym przy ul. Dworcowej w Lubawce, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 34,80 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00006991/4	Opawa dz. nr 119/4, dz. nr 236 dz. nr 281/1	900 1400 700	Działki nr 119/4, 236, 281/1 o pow. 0,30 ha niezabudowane położone w obrębie Opawa, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 279,00 zł + należny podatek VAT i 0,1113 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00006991/4	Opawa dz. nr 476/2	800	Działka nr 476/2 o pow. 800m ² niezabu- dowana położona w obrębie Opawa przeznaczona do dzierżawy na cele rolne — ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 248,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmia- ny stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 5 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu
tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

WYKAZ NR 1/2026
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrze- nengo	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wiecz- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006981/1	Jarkowice dz. nr 192/8	1718	Chęść działki nr 192/8 o pow. 1508m ² położona w obrębie Jarko- wice, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja po- przedniej umowy dzierżawy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 467,48 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Ślą- skie ul. Kamienna- górska dz. nr 173/4	463	Chęść działki nr 173/4 o pow. 243m ² w tym 43m ² zabudowana budynka- mi gospodarczymi położona przy ul. Kamiennogórskiej w Lubawce, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 62,00 zł za grunt pod budynka- mi: 74,82 zł, za budynki: 83,22 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00006905/2	Chełmsko Ślą- skie ul. kolonia dz. nr 45/2	5400	Chęść działki nr 45/2 o pow. 300 m ² niezabudowana położona w Chełm- sku Śląskim przy ul. Kolonia, prze- znaczona do dzierżawy na cele rolne- ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 93,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Ślą- skie dz. nr 13/37	692	Chęść działki nr 13/37 o pow. 130m ² niezabudowana położona w obrębie Chełmsko Śląskie, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja po- przedniej umowy	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 40,30 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmia- ny stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 5 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu
tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Sporządziła: M. Kurczyła, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 1/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospo- darowania prze- strzennego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wieczy- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2								
JG1K/00007370/2		Działka nr 56/1 i działka nr 57 o powierzchni łącznej 1,74 ha nieza- budowane położone w obrębie Chelmko Śląskie przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 19 dt żyta	9 rocznie do 1 października	10 w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00006907/9		Część działki nr 253 o pow. 600m ² , niezabudowanej położonej w Chelmko Śląskim, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umo- wy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 186,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00012718/2		Część działki nr 705/2 o pow. 23,40m ² zabudowanej budynkiem użytkowym – garażem o pow. 23,40m ² położonej w Lubawce przy ul. AWP, przeznaczonej do dzier- żawy jako grunt pod garażem na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 40,72 zł za budynek: 50,55 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00007005/3		Działki nr 63,233, 298, 310, 311, 312, 315, 316 o pow. łącznej 1,20 ha niezabudowane położone w obróbie Uniemiśl, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Na cele rolne	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny wys. za grunt: 1,3932 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmia- ny stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 5 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 1/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Lubawka

podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00011879/1	Uniemiśl dz. nr 48/1	1400	Część działki nr 48/1 o pow. 15,60m ² zabudowanej budynkiem gospodarczym położone w obrębie Uniemiśli, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 27,15 zł za budynek: 27,15 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Kolonia dz. nr 48/12	440	Działka nr 48/12 o pow. 440m ² niezabudowana położona przy ul. Kolonia w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na cele rolne – ogród przydomowy na okres kolejnych 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Na cele rolne,	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 136,40 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 79/7	17471	Część działki nr 79/7 o pow. 144m ² położonej na ulicy Dolnej w Lubawce, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne – ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 44,64 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 5 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

WYKAZ NR 1/2026
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytkow- wania wiecz- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2									
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Karłonośka dz. nr 429/2	2 11123	Część działki nr 429/11 o pow. 186m ² położonej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umo- wy dzierżawy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny wys. za grunt: 57,66 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Cmentarna dz. nr 560/3	1490	Część działki nr 560/3 o pow. 20m ² , położonej przy ul. Cmentar- nej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy jako grunt pod garaż, na okres do 3 lat, kontynuacja po- przedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 34,80 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 5 lutego 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 15 stycznia 2026 roku do dnia 26 lutego 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)