

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 27 listopada 2025 r.

NR XIII/180/2025

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) budynek użytkowy (garaż) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 326/17 o powierzchni 16m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Ciasnej;
- 2) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 438/4 o powierzchni 36m², położona w obrębie III Lubawka przy ulicy Karkonoskiej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 3) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/12 o powierzchni 20m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowego obiektu garażowego typu „blaszak”;
- 4) budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 120/6 o powierzchni 19m² położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Dolnej;
- 5) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 625/1 o powierzchni 27m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Nadbrzeżnej;
- 6) budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 705/2 o powierzchni 23m², położony w obrębie III Lubawka przy ul. Aleja Wojska Polskiego;
- 7) budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 705/2 o powierzchni 25m², położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Aleja Wojska Polskiego;
- 8) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 295/1 o powierzchni 15m² , położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Plac Wolności z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu wolnostojącego pawilonu handlowego;
- 9) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 901/2 o powierzchni 107m² , położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Dolnej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 10) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 675/2 o powierzchni 180m², położona w obrębie II Lubawka z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 11) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 858/3 o powierzchni 16m² położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Sudeckiej;
- 12) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/12 o powierzchni 19m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej, z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowego obiektu garażowego typu „blaszak”;
- 13) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 429/2 o powierzchni 192m² położonego w obrębie III Lubawka przeznaczonego na ogród przydomowy;
- 14) budynek użytkowy (garażowy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 20/6 o powierzchni 18m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Anielewicza;

- 15) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 1 o powierzchni 2900m² i nr 2 o powierzchni 600m², położonego w obrębie II Lubawka przy ulicy Lipowa z przeznaczeniem na cele rolne;
- 16) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 19,84m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 686 o powierzchni 19,84m² położony w obrębie III Lubawka przy ul. Aleja Wojska Polskiego;
- 17) budynek użytkowy(gospodarczy) wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 237 o powierzchni 17m², położonego w obrębie III Lubawka przy ul. Anielewicza;
- 18) budynek użytkowy(garażowy) o powierzchni 12,42m² wraz z działką gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 438/1 o powierzchni 12,42m², położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Karkonoskiej;
- 19) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 288/4 o powierzchni 0,1340 ha, położonego w obrębie Okrzeszyn z przeznaczeniem na cele rolne;
- 20) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 204 o powierzchni 20m², położona w obrębie Miskowice, z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu wolnostojącego pawilonu handlowego;
- 21) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 192/2 o powierzchni 100m², położonego w obrębie Miskowice przeznaczonego na cele rolne;
- 22) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/3 o powierzchni 39m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na miejsce postojowe;
- 23) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 362/1 o powierzchni 250m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Słonecznej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 24) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 177/11 o powierzchni 90 m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 25) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/40 o powierzchni 141m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 26) budynek użytkowy (garażowy) o powierzchni 18m² i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,70m² wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 96/1 o powierzchni 59m² z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy, położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Powstańców Śląskich;
- 27) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 342/1 o powierzchni 1,05 ha, położonego w obrębie Bukówka z przeznaczeniem na cele rolne;
- 28) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 328 o powierzchni 600m², położonego w obrębie Niedamirów z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 29) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 121/11 o powierzchni 120m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 30) budynek użytkowy (gospodarczy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/43 o powierzchni 12m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie;
- 31) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/37 o powierzchni 145m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 32) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/39 o powierzchni 127m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 33) część działki nr 13/33 i część działki nr 13/41 o powierzchni łącznej 140m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na ogród przydomowy;
- 34) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 377/24 o powierzchni 1,1881 ha, położonego w obrębie Bukówka z przeznaczeniem na cele rolne;
- 35) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 715/3 o powierzchni 80m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Kruczej, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;

- 36) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 208/2 o powierzchni 770m², położony w obrębie IV Lubawka przy ulicy Sudeckiej z przeznaczeniem na cele parkingowe oraz do użytkowania wolnostojącego pawilonu handlowego;
- 37) budynek użytkowy (gospodarczy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 190/20 o powierzchni 13,30m², położony w obrębie III Lubawka przy ul. Dworcowej;
- 38) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 323/21 o powierzchni 13,3m², położonej w obrębie III Lubawki przy Placu Wolności z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 39) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 738/4 o łącznej powierzchni 139m², położonego w obrębie III Lubawka przy ul. Kruczej z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 40) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 151/2 o powierzchni 332m², położona w obrębie Opawa z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 41) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 377/22 o powierzchni 1,5251 ha, położona w obrębie Bukówka z przeznaczeniem na cele rolne;
- 42) część działki gruntu nr 362/1 o powierzchni 500m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 43) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/37 i część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/35 o powierzchni łącznej 124m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne ogród przydomowy;
- 44) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/40 o powierzchni 156m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na ogród przydomowy;
- 45) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 86 o powierzchni 1,9450 ha, położonego w obrębie I Lubawka, przeznaczonego na cele rolne;
- 46) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 207/12 o powierzchni 20m², położonego w obrębie III Lubawka przy ulicy Dworcowej z przeznaczeniem do użytkowania w tym miejscu tymczasowego obiektu garażowego typu „blaszak”;
- 47) budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 20/6 o powierzchni 24 m² położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Anielewicza;
- 48) budynek użytkowy (garażowy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 705/2 o powierzchni 23 m² położony w obrębie III Lubawka przy ulicy Aleja Wojska Polskiego;
- 49) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 784/8 o powierzchni 186m² położony w obrębie III Lubawka z przeznaczeniem na cele rolne ogród przydomowy;
- 50) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 599/12 o powierzchni 120m² położonego w obrębie III Lubawka z przeznaczeniem na ustawienie boksów na odpady komunalne;
- 51) budynek użytkowy (garaż) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 164/31 o powierzchni 28,56m², położony w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Starorynkowej;
- 52) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 119/2 o powierzchni 16m², położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Młyńskiej;
- 53) budynek użytkowy (gospodarczy) wraz z częścią działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/30 o powierzchni 36,80m² położony w obrębie Chełmsko Śląskie;
- 54) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 13/39 o powierzchni 134m² położonego w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na cele rolne ogród przydomowy;
- 55) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 233/36 o powierzchni 2m², położonego w obrębie Miszkowice przeznaczonego na lokalizację reklamy;
- 56) działki gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 52 i 86/5 o powierzchni łącznej 1731m², położonego w obrębie Szczepanów, z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 57) działki gruntu oznaczonego numerami geodezyjnymi 131 i 134/2 o powierzchni łącznej 1,46 ha położone w obrębie Błażkowa z przeznaczeniem na cele rolne;

58) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 45/2 o powierzchni 374m² położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przeznaczonego na cele rolne jako ogród przydomowy;

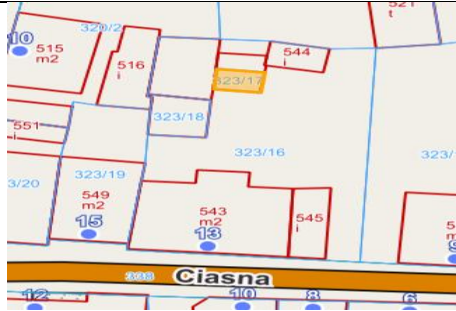
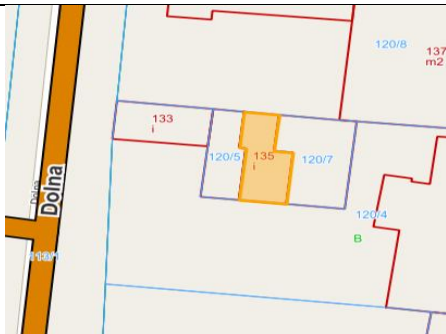
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

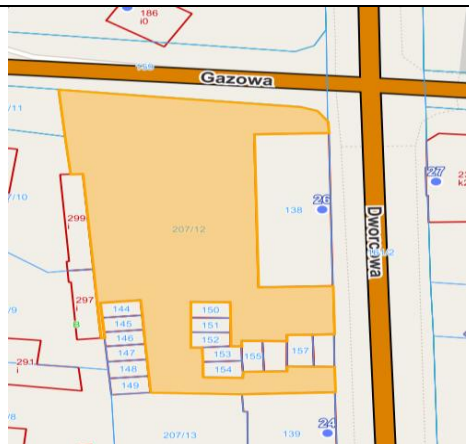
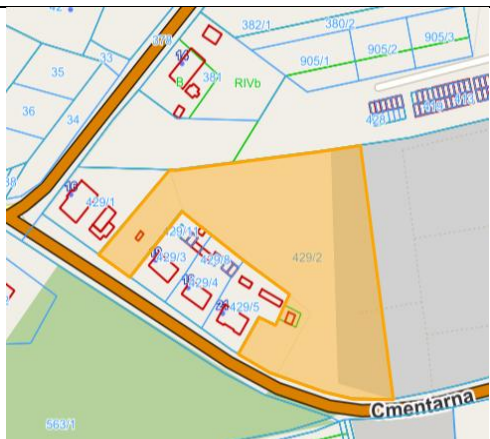
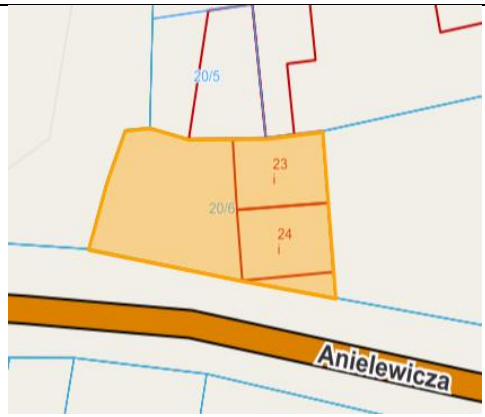
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Arkadiusz Wierciński

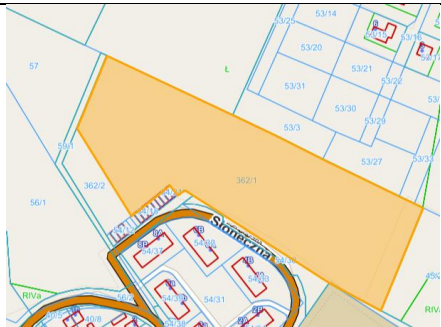
Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

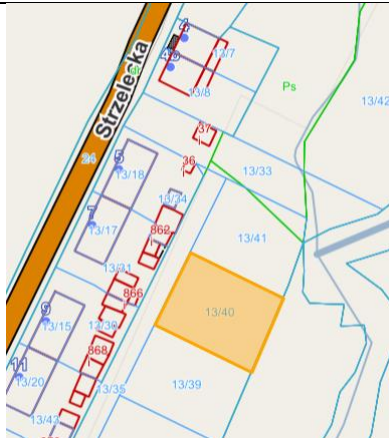
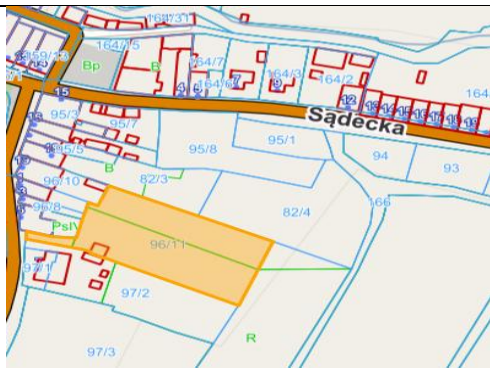
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Zabudowana działka gruntu nr 323/17 obręb III Lubawka	Kołodziejczyk Krzysztof	
2.	Część działki gruntu nr 438/4 obręb III Lubawka	Skiba Dariusz	
3.	Część działki gruntu nr 207/12 obręb III Lubawka	Pędiak Waldemar	
4.	Część działki gruntu nr 120/6 obręb III Lubawka	Kozieł Maria	

5.	Działka gruntu nr 625/1 w obręb III Lubawka	Gabalski Edward	
6, 7,	Zabudowana część działki gruntu nr 705/2 obręb III Lubawka	Troskulewska Bogusława	
8.	Część działki gruntu nr 295/1 obręb III Lubawka	Grochowska Kamila	
9.	Część działki gruntu nr 901/2 obręb III Lubawka	Schönborn Danuta	
10.	Część działki gruntu nr 675/2 obręb II Lubawka	Łosiewicz Marzena Łosiewicz Daniel	

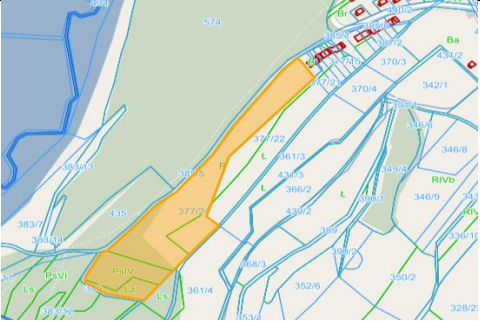
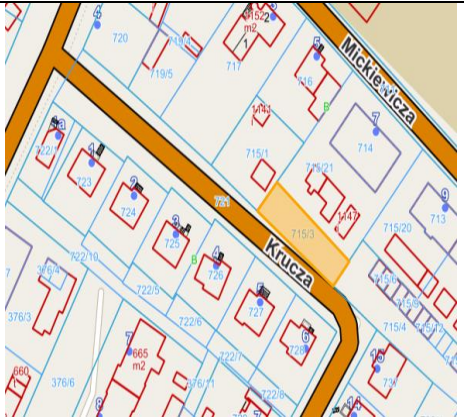
11.	Zabudowana część działki gruntu nr 858/3 obręb III Lubawka	Bednarek Wiesław	
12.	Zabudowana część działki gruntu nr 207/12 obręb III Lubawka	Dygoń Janina	
13.	Część działki gruntu nr 429/2 obręb III Lubawka	Sikorska Dorota	
14.	Zabudowa część działki gruntu nr 20/6 obręb III Lubawka	Maciulewicz Zbigniew	

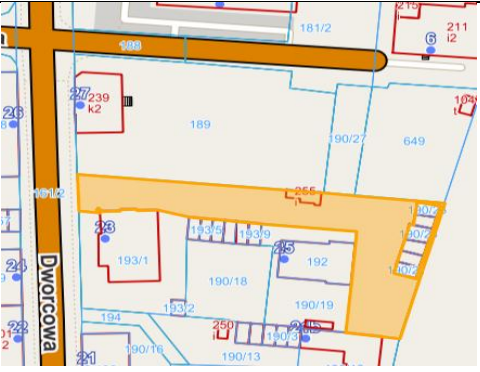
15.	Części działek gruntu nr 1 i nr 2 Obręb II Lubawka	Pastor Stefan	
16.	Zabudowana część działki gruntu nr 686 Obręb III Lubawka	Łazowska Grażyna	
17.	Zabudowana część działki gruntu nr 237 obręb III Lubawka	Miechur Paweł	
18.	Zabudowana część działki gruntu nr 438/1 obręb III Lubawka	Bieniek Elżbieta	
19.	Działka gruntu oznaczonego nr 288/4 obręb Okrzeszyn	Święs Paweł	

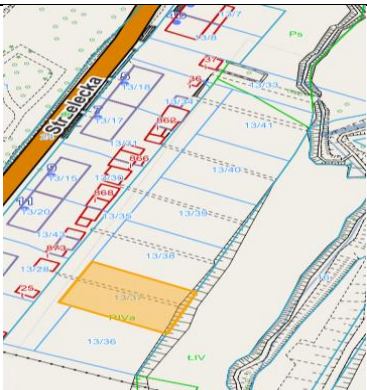
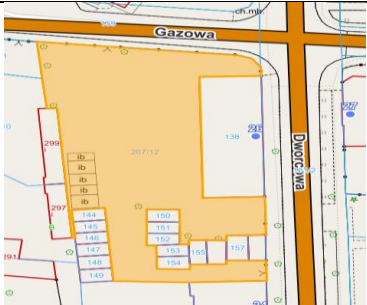
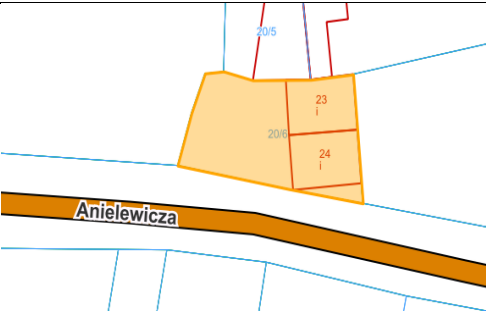
20.	Zabudowana działka gruntu nr 204 obręb Miskowice	Walczak Bartosz	
21.	Część działki gruntu nr 192/2 obręb Miskowice	Walessa Urszula	
22.	Zabudowana działka gruntu nr 362/3 obręb Chełmsko Śląskie	Cieślak Tadeusz	
23. 42.	Część działki gruntu nr 362/1 obręb Chełmsko Śląskie	Jasińska Żaneta Polakowska Janina	

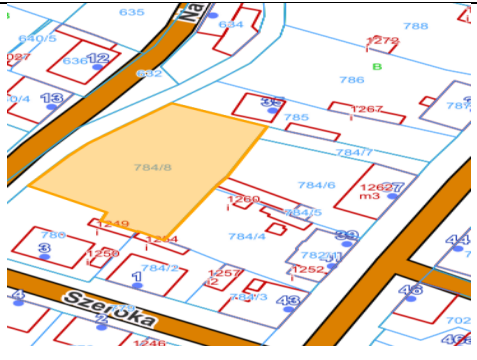
24.	Część działki gruntu nr 177/11 obręb Chełmsko Śląskie	Blicharz Marek	
25.	Część działki gruntu nr 13/40 obręb Chełmsko Śląskie	Nowak Marek	
26.	Zabudowana część działki gruntu nr 96/11 obręb Chełmsko Śląskie	Sawicka Beata	
27.	Działka gruntu nr 342/1 obręb Bukówka	Sajdak Małgorzata	

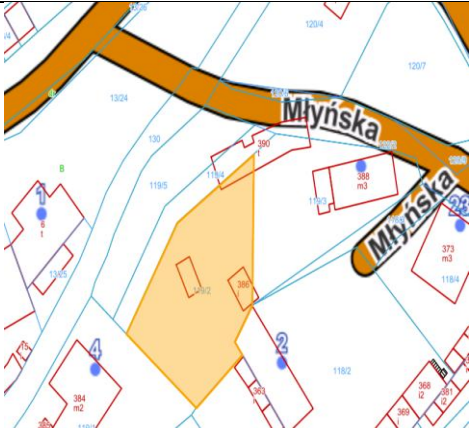
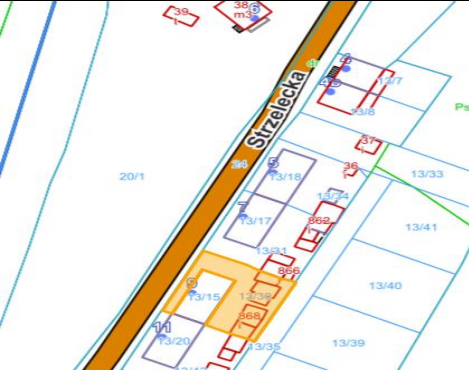
28.	Część działki gruntu nr 328 obręb Niedamirów	Włodarczyk Krzysztof	
29.	Część działki nr 121/11 obręb Chełmsko Śląskie	Filipek Natalia	
30.	Część działki gruntu nr 13/43 obręb Chełmsko Śląskie	Filipek Natalia	
31.	Część działki gruntu nr 13/37 obręb Chełmsko Śląskie	Polna Ewa	

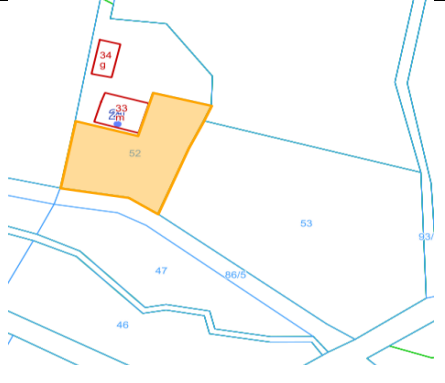
32.	Część działki gruntu nr 13/39 obręb Chełmsko Śląskie	Matłoka Karolina	
33.	Część działki gruntu nr 13/33 i część działki gruntu 13/41 obręb Chełmsko Śląskie	Fuks Anna	
34. 41.	Część działki gruntu nr 377/24 obręb Bukówka	Znamirowski Krzysztof Łukaszczyk Jan	
35.	Część działki gruntu nr 715/3 obręb III Lubawka	Moryson Agnieszka	

36.	Część działki gruntu nr 208/2 obręb IV Lubawka	Wolański Andrzej	
37.	Część działki gruntu nr 190/20 obręb III Lubawka	Wilczyński Ryszard	
38.	Część działki gruntu nr 323/21 obręb III Lubawka	Małek Joanna	
39.	Działka gruntu nr 738/4 obręb III Lubawka	Sobolewska Iwona	
40.	Działka gruntu nr 151/2 obręb Opawa	Kociołek Waldemar	

43.	Część działki gruntu nr 13/35 i część działki nr 13/37 obręb Chełmsko Śląskie	Trela Katarzyna	
44.	Część działki gruntu nr 13/40 obręb Chełmsko Śląskie	Rams Katarzyna	
45.	Działka gruntu nr 86 obręb I Lubawka	Kondoł Marek	
46.	Część działki gruntu nr 207/12 zabudowanego garażem typu blaszak obręb III Lubawka	Stępień Krzysztof	
47.	Część działki gruntu nr 20/6 zabudowanego garażem obręb III Lubawka	Sokańska Alicja	

48.	Część działki gruntu nr 705/2 zabudowanego garażem obręb III Lubawka	Serafin Jerzy	
49.	Część działki gruntu nr 784/8 obręb III Lubawka	Lasak Zbigniew	
50.	Część działki gruntu nr 599/12 obręb III Lubawka zabudowana boxami na odpady komunalne	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lubawa”	
51.	Część działki gruntu nr 164/31 zabudowana budynkiem użytkowym garażem obręb Chełmsko Śląskie	Obrębski Antoni	

52.	Część działki gruntu nr 119/2 zabudowana budynkiem użytkowym garażem obręb Chełmsko Śląskie	Nowakowska Bożena	
53.	Część działki gruntu nr 13/30 zabudowana budynkiem gospodarczym obręb Chełmsko Śląskie	Magiera Alicja	
54.	Część działki gruntu nr 13/39 obręb Chełmsko Śląskie	Magiera Alicja	
55.	Część działki nr 233/36 obręb Miskowice	PHU Arex –Pol Arkadiusz Przybylski	

56.	Działka nr 52 działka nr 86/5 obręb Szczepanów	Sodolewski Krzysztof	
57.	Działka nr 131 działka nr 134/2 obręb Błazkowa	Michalski Jarosław	
58.	Część działki gruntu nr 45/2 obręb Chełmsko Śląskie	Węglowska Elżbieta	

Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu

UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dnia 22 października 2007 roku wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Arkadiusz Wierciński