

Czas trwania Sesji w godz. 14⁰¹ - 21³⁵

Sesję filmowali: pracownik Biura Rady Anita Makarewicz, Krzysztof Graczyk

Nagranie posiedzenia stanowi załącznik multimedialny do niniejszego protokołu.

1. Otwarcie obrad

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)

Informuję, że XII Sesja Rady Miejskiej jest prowadzona w trybie stacjonarnym, z Sali widowiskowej Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce w formie wideokonferencji, obrady są transmitowane on-line.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński na podstawie potwierdzenia obecności po imiennym wywołaniu, stwierdził, że w Sesji uczestniczy 11 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał. (załącznik do protokołu) Następnie przywitał wszystkich radnych, gospodarzy Sesji, Pana Burmistrza, Panią mecenas, wszystkich kierowników jednostek podległych oraz wydziałów Urzędu Miasta, Sołtysów Gminy, mieszkańców oraz widzów i internautów oglądających obrady.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński zaznaczył, że zarówno Radnym, jak i gościom głosu udziela Przewodniczący Rady dlatego poprosił o zabieranie głosu tylko po uzyskaniu zgody. Jednocześnie, prosił o trzymanie się porządku obrad i zabieranie głosu w odpowiednim jego punkcie, a także o kulturę i merytoryczność wypowiedzi. Przypomniał, że obrady sesji są posiedzeniem oficjalnym, dlatego poprosił o zwracanie się do siebie zgodnie z pełnioną funkcją.

2. Przedstawienie porządku obrad; wprowadzenie ewentualnych zmian.

Przewodniczący Rady Miejskiej Arkadiusz Wierciński zapytał, czy są jeszcze jakieś uwagi do przesłanego porządku obrad.

**Porządek obrad XII Sesji Rady Miejskiej w Lubawce
30 października 2025 roku
(tryb stacjonarny)**

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie Sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad; wprowadzenie ewentualnych zmian.
3. Interpelacje i zapytania radnych.
4. Informacja Inwestora- RAN SIGMA Sp. z o. o. o działalności planowanej na terenie byłego zakładu Watra w Lubawce.
5. System gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie Lubawka.
6. Informacja o funkcjonowaniu PGK Sanikom sp. z o.o.
7. Analiza oświadczeń majątkowych osób zobowiązanych
8. Sprawozdanie Burmistrza Miasta Lubawka z działalności w okresie między sesjami.
9. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
10. Dyskusja nad projektem uchwały oraz przyjęcie uchwały w sprawie:

Protokół Nr 12/2025 z XII Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 30 października 2025 roku
Sala widowiskowa Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce (tryb stacjonarny)

- 10.1. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej
- 10.2. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej
- 10.3. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej
- 10.4. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej
- 10.5. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej
- 10.6. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej
- 10.7. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej
- 10.8. wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości w drodze bezprzetargowej nieodpłatnym prawem użytkowania na okres 10 lat
- 10.9. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat, której przedmiotem są te same nieruchomości
- 10.10. aktualizacji stanu prawnego pomników przyrody na terenie Gminy Lubawka
- 10.11. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość
- 10.12. określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
- 10.13. wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2025
- 10.14. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lubawka
- 10.15. uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 25 września 2025 r. nr XI/157/25 w sprawie ustalenia opłaty za usługi oczyszczania kanalizacji na terenie Gminy Lubawka ciśnieniowym urządzeniem WUKO
11. Wolne wnioski i informacje
12. Zamknięcie obrad XII Sesji Rady Miejskiej w Lubawce.

Przewodniczący Rady Miasta Arkadiusz Wierciński – stwierdzam quorum, przechodzimy do głosowania, po imiennym wywołaniu i określeniu kto z Państwa radnych jest "za" proszę o podniesienie ręki i udzielenie odpowiedzi, kto jest „przeciw”, kto się „wstrzymał”. Stwierdzam, że Rada Miejska przyjęła porządek obrad 10 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymał się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady Miasta Arkadiusz Wierciński poinformował, że nie mógł oddać głosu przez problem z tabletem.

Przewodniczący Rady Miasta Arkadiusz Wierciński przechodzimy do kolejnego punktu obrad.

3. Interpelacje i zapytania radnych.

Przewodniczący Rady Miasta Arkadiusz Wierciński poinformował, że Zastępca Burmistrza Marcin Król złożył rezygnację oraz poprosił Radną Arletę Sikorę oraz Radną Andżelikę Nasypaną złożyli podziękowania w imieniu Radnych i życzyli sukcesu na nowej drodze.

Zastępca Burmistrza Miasta Marcin Król podziękował za upominek i podziękował za współpracę i otwarty dialog.

Radny Dawid Jażdżewski poinformował, że dowiedzieli się na ostatniej komisji, że Gmina Lubawka podpisała umowę zewnętrzną na budowanie wizerunku gminy za kwotę 4tyś miesięcznie i jego zdaniem jest to kupienie lokalnych mediów za gminne pieniądze z czym się nie zgadza. Wie, że te pieniądze zostały zaplanowane na przyszły rok żeby ta współpraca była kontynuowana. Poszukują dodatkowych finansów na zorganizowanie pracy klubom sportowym i chciałby, aby ta suma 40tyś całorocznie został przekazana na finansowanie klubów sportowych, a pozostała kwota dobrze żeby wpłynęła do wydziału, który zajmuje się profilem facebookowym i

stroną internetową w formie rekompensaty za to, że będą dołożone dodatkowe obowiązki. Zapytał, czy Burmistrz jest w stanie zamienić te środki na przyszły rok w budżecie. W sierpniu wspólnie z Radną Andżeliką stworzyli apel do spółki Sanikom w sprawie fetoru i oddziaływania na mieszkańców zebrali ponad 630 podpisów. Spotkali się z Panem Prezesem i mieli nadzieję, że coś się w tym temacie zmieni, ale do dzisiaj fetor jest odczuwalny. Zdają sobie sprawę, że Sanikom jest, był i będzie, ale chodzi o to, żeby Sanikom funkcjonował i się rozwijał, ale żeby mieszkańcy nie mieli uciążliwości. Zapytał, czy będą podjęte jakieś działania w celu zmniejszenia tego fetoru. Zapytał jakie są możliwości prawne żeby wyegzekwować na spółce Sanikom godne życie dla mieszkańców. Po zapoznaniu z tematem okazało się, że są dostępne urządzenia do mierzenia jakości fetoru, a do tej pory fetor był niemierzalny. Koszt urządzenia jest wysoki 140tyś, ale uważam, że są w stanie ponieść taki koszt dla dobra mieszkańców. Jest możliwość dzierżawy takiego urządzenia i koszt miesięczny to 8tyś uważa, że na kilka miesięcy warto wypożyczyć takie urządzenie w chwili kiedy jest największy fetor i zebrać dane, bo na dzień dzisiejszy jest słowo przeciwko słowu. Na spotkaniu Pan Prezes mówił, że te uciążliwości są kilka razy w miesiącu, a ma wrażenie, że kilka razy w miesiącu ich nie ma. Poruszył temat wód opadowych w imieniu mieszkańców z ul. Jedwabnej. Spotkali się w terenie i wyłożyli własne pieniądze na utwardzenie drogi i wykonali wodo spusty. Jednak to jest droga gminna i uważa, że warto byłoby uregulować wody opadowe w tym terenie i wpiąć ich do studzienki. Rozmawiał z Kierownikiem Panem Warchołem, że nie ma możliwości wpięcia do studzienki, ale jest możliwość zrobienia dokumentacji i jest tam niedaleka odległość od rzeki i nie ma problemu żeby oddzielić wody opadowe z ul. Jedwabnej i ul. przyległych. Zapytał, czy jest szansa żeby w następnym roku budżetowym taką inwestycję wykonać.

Radna Andżelika Nasypana zapytała jakie są kryteria przyznawania mieszkań komunalnych i socjalnych. Jak jest brane jako mieszkanie do remontu i jakie wymagania musi spełnić osoba oczekująca. Zapytała, czy mieszkania są przyznawane według jakiejś kolejności, listy, czy komisja decyduje komu należy się mieszkanie.

Radna Arleta Sikora skierowała się do Pani Mecenas o wypowiedź na temat regulaminu Bukówki i urządzeń, które są zamontowane. Zapytała, czy były podjęte jakieś kroki, czy coś się zmieniło, czy ten regulamin powstaje i na jakim etapie on już jest. Zapytała o dach i remont ratusza, bo zgodnie z zapewnieniami na ostatniej komisji we wrześniu mieli już obradować w ratuszu, wykonawca zapewniał, że zostaną już wszelkie prace wykonane, a końca nie widać żeby ro było do końca roku kalendarzowego. Poinformowała, że zgodnie z ustaleniami na ostatniej komisji Burmistrz i Pani Mecenas zapewniali, że we wtorek rano odbędzie się spotkanie z Panią Sekretarz i z Panią Mecenas odnośnie tego jak ma wyglądać współpraca między Komisją Rewizyjną, a Urzędem i w jaki sposób ma się to wszystko odbywać, a nie została poinformowana, czy cokolwiek się odbyło. Jeżeli tak, to jakie są ustalenia. Zapytała o autobusy jak to wygląda i czy zostało coś ustalone, bo Pani Prezes była zaskoczona jak Pani Radna Powiatowa poinformowała, że jest zgoda ze strony Rady Miejskiej, czy odbyły się rozmowy, czy one są już zakończone, czy tak jak prosiła Pani Dyrektor Ewa Telega te połączenia będą szczególnie to jedno połączenie bardzo newralgiczne/strategiczne dla szkoły w Lubawce i Miskowicach, czy będzie się odbywało od listopada, a jeśli nie to od którego. Zapytała jak wygląda sytuacja, jeśli chodzi o mosty w Opawie projektowanie, przebudowa i modernizacja, czy coś w tym kierunku zostało zrobione, a jeśli coś to na jakim etapie to jest i kiedy zostanie zakończone i kiedy przystąpią do naprawy tych mostów.

Protokół Nr 12/2025 z XII Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 30 października 2025 roku
Sala widowiskowa Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce (tryb stacjonarny)

Radny Jan Włodarczyk zapytał o koncesję wydaną przez Marszałka odnośnie kopalni w Olszynach, czy wniosek został oprotestowany i wysłany. Zapytał ponownie, czy jest szansa na posprzątanie terenu przy dworcu.

Radny Mariusz Zbrzyzny zapytał co udało się zrobić do dnia dzisiejszego w związku z podłączeniem całej ul. Sąddeckiej pod wodociągi i kanalizację. Nie zgodzi się z tym, że cała jest podłączona, bo górna część nigdy nie była podłączona i do dnia dzisiejszego nie jest. Nie ma żadnych działań podjętych ze strony gminy dla górnej części ul. Sąddeckiej. 12 czerwca prosił o interwencje w sprawie osuwających kamieni na ul. Podhalańskiej przy cieku A, a do dnia dzisiejszego nikogo nie było.

Radna Bożena Kalabińska ostatnio dowiedzieli się, że rusza stara kopalnia w Okrzeszynie, której transport pojedzie w strefie Natura 2000. Zapytała jak będzie wyglądał dojazd do urzędu jak ruszą 2 transporty drogą powiatową.

Radny Piotr Wiktorowski w poniedziałek dowiedzieli się, że 2 etap ul. Kolonii w Chełmsku Śląskim został przedłużony do następnego roku, a ul. Słoneczna nie była brana pod uwagę do latania dziur. Poprosił w związku z brakiem remontu o połatanie dziur w tym roku.

Radny Dawid Jażdżewski poinformował, że na stadionie jest kłopot z włącznikiem czasowym. Zaproponował, żeby zainstalować na bieżni czujnik ruchu do obniżenia rachunków. Zapytał, czy jest możliwość zamontowania czujnika. Zapytał o zabezpieczenie środków na salę językową i czy wniosek został finalnie złożony.

Radny Jan Włodarczyk zapytał gdzie transport będzie przeładowywany, czy w tym samym miejscu co Olszyny, czy w innym miejscu.

Radna Bożena Kalabińska zapytała o przerwane prace od szkoły w kierunku Dino i kiedy ten etap zostanie zakończony.

Przewodniczący Rady Miasta Arkadiusz Wierciński przechodzimy do kolejnego punktu obrad.

4. Informacja Inwestora- RAN SIGMA Sp. z o. o. o działalności planowanej na terenie byłego zakładu Watra w Lubawce.

Prezes Ran Sigma Jarosław Pacek przedstawił informację (załącznik do protokołu) oraz (załącznik multimedialny do niniejszego protokołu cz. 1 czas 29:00)

Przewodniczący Rady Miejskiej Arkadiusz Wierciński zarządził 10 minut przerwy technicznej o godzinie 15⁴⁸, obrady wznowiono o 16⁰⁰

Prezes Ran Sigma Jarosław Pacek przedstawił informację (załącznik multimedialny do niniejszego protokołu cz. 2 czas 13:00)

Przewodniczący Rady Miejskiej Arkadiusz Wierciński zarządził 10 minut przerwy technicznej o godzinie 17⁴⁸, obrady wznowiono o 18¹³

Przewodniczący Rady Miasta Arkadiusz Wierciński przechodzimy do kolejnego punktu obrad.

Protokół Nr 12/2025 z XII Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 30 października 2025 roku
Sala widowiskowa Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce (tryb stacjonarny)

5. System gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie Lubawka.

Kierownik WM Jowita Martyńska przedstawiła informację *(załącznik do protokołu)*

Radny Krzysztof Jawor zapytał, czy jeżeli wszedł system kaucyjny to mniej będą spełniać odzyskiwalność.

Kierownik WM Jowita Martyńska odpowiedziała, że system kaucyjny pozwala na ujęcie plastikowych odpadów tworzyw sztucznych (szkła i metali), jeżeli dostaną taką informację o odpadach przyjętych do punktów gromadzenia, które mają być w placówkach handlowych wielkopowierzchniowych. Na chwilę obecną na terenie gminy nie ma takiego punktu i istnieje ryzyko wywozu części odpadów poza teren gminy i jeżeli one zostaną wykazane sprawozdawczo poza terenem gminy to one dodatkowo nie wejdą do systemu rozliczeń tylko do terenu gminy w placówce, w której zostaną zdeponowane w ramach opłaty kaucyjnej.

Radny Jan Włodarczyk zapytał co mieszkańcy mogą zrobić, żeby wszystkie współczynniki były zachowane i płatności były mniejsze.

Kierownik WM Jowita Martyńska odpowiedziała, że im czystsza będzie masa odpadowa tym mniejsze będą mogły być opłaty za odpady. Na chwilę obecną odpady o kodzie odpadów zmieszanych są stosunkowo drogie w swojej wartości, a ich masa po zmieszaniu szczególnie w okresach zimowych z odpadami popiołu powoduje, że na instalacji mechaniczno- biologicznego przetwarzania ten odpad nie nadaje się do pełnego odzyskania.

Przewodniczący Rady Miasta Arkadiusz Wierciński zapytał, czy wiadomo, czy kary są naliczane i czy wiadomo w jakiej wysokości. Zapytał o umowę in hausową do kiedy obowiązuje i kiedy nowe postępowanie. Zapytał jakie są perspektywy utrzymania obecnej stawki przy stracie ok 100tyś i kiedy analizy będą robione.

Kierownik WM Jowita Martyńska odpowiedziała, że umowa in hausowa obowiązuje do końca czerwca 2026. Przystąpienie do analiz może być dopiero po zamknięciu roku, ponieważ tu jest poziom dochodów i wydatków na ostatni dzień września. Nie są przygotowywane analizy z podwyżką z tego względu, że są przed rozpoczęciem nowej procedury wyboru wykonawcy. Są ustalone zasady w zakresie wieloletniej umowy zagospodarowania, a nowe postępowanie na rok 2026, czyli to co się będzie działo w systemie gospodarowania odpadami po dniu 1 lipca jeszcze nie zostało rozpoczęte. Dopiero po wyłonieniu wykonawcy i po tym jak będą znali parametry, którymi będą się posługiwali będą mogli dokonać analizy, ponieważ nie mają wybranego wykonawcy jeszcze i nie znają warunków zawarcia umowy nie są w stanie dokonać przeliczenia. Na dzień dzisiejszy mogą przeliczyć tylko to co mają w informacjach zawartych w cenach jednostkowych za zagospodarowanie i w aktualnych opłatach obowiązujących do czerwca z procedury in hausowej z 2022 roku. Są 2 umowy od 2013 roku i 2 rodzaje wynagrodzeń.

Przewodniczący Rady Miasta Arkadiusz Wierciński zapytał z czego pokrywają stratę na dzień dzisiejszy.

Kierownik WM Jowita Martyńska odpowiedziała, że pokrywają straty z tych środków, które pozostały z roku ubiegłego.

Radna Arleta Sikora zapytała o czyszczenie pojemników na odpady jak często powinny być dezynfekowane i czy ktoś to kontroluje.

Kierownik WM Jowita Martyńska odpowiedziała, że zgodnie z zawartą umową mycia i dezynfekcji pojemników w miejscach publicznych, czyli nie tych na prywatnych posesjach 2 razy w roku dokonuje PGK Sanikom informuje o terminie mycia i dezynfekcji gminę, ale dotyczy to

Protokół Nr 12/2025 z XII Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 30 października 2025 roku
Sala widowiskowa Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce (tryb stacjonarny)

pojemników w przestrzeni publicznej. Nie ma możliwości sprawdzania każdego umytego i zdezynfekowanego pojemnika, ale po ogłoszeniu takiej informacji przez Sanikom weryfikują i jeżdżą bez zapowiedzi żeby sprawdzić wiedząc gdzie będzie i w przestrzeni publicznej takie mycie i dezynfekcja się odbywa. Jest to 2 razy w roku pojemniki nie są nowe do pojemników trafiają odpady nie koniecznie te, do którego są przeznaczone i to jest powód, dlaczego wyglądają jak wyglądają i bardzo często są uszkodzone termicznie, bo każdy kto ma pojemnik na swojej posesji inaczej dba o niego niż o publiczny.

Radna Arleta Sikora dopytała, czy mieszkaniec nie może liczyć na umycie i zdezynfekowanie swojego pojemnika, czy takiego zapisu nie ma, że ta czynność musi być wykonana.

Kierownik WM Jowita Martyńska odpowiedziała, że nie ma takich zapisów.

Zastępca Burmistrza Miasta Marcin Król dodał, że ceny są uzależnione od segregacji śmieci i wie, że kary są nakładane na gminę, a później na mieszkańców, bo koszty trzeba rozłożyć. Zapytał co spółka robi, żeby pomóc gminie, żeby w przyszłości koszty niwelować, które docelowo będą nakładane na mieszkańców.

Kierownik WM Jowita Martyńska odpowiedziała, że dwukrotnie już zapłacili kare z tytułu nie osiągnięcia poziomu recyklingu. Nie spełniają przesłanek żeby się móc odwołać od tej kary lub zawniekskować o jej prolongatę. Jest możliwość prawna odwołania się od tej kary, ale muszą wykazać się poprawą efektu ekologicznego. Nie ma tej poprawy, więc odłożenie tej kary na okres następnych 3 lat, bo tak dopuszcza ustawa jest nieuzasadnione, bo to naraziłoby mieszkańców na zwiększone koszty, bo fizycznie mogą poprosić Wojewódzką Inspekcję Ochrony Środowiska o odroczenie tej kary, ale muszą spełnić warunki wskazujące na to, że poprawiają warunki, a nie są w stanie, bo skoro mają założony poziom 35-45%, a uzyskują 20, więc to nie jest gospodarczo i celowo odkładane żeby narażać na zwiększone po 3 latach opłaty.

Przewodniczący Rady Miasta Arkadiusz Wierciński zapytał jaka wysokość tych 2 kar.

Kierownik WM Jowita Martyńska odpowiedziała, że w granicach 60tyś dołącznie 50tyś i 70tyś.

Przewodniczący Rady Miasta Arkadiusz Wierciński przechodzimy do kolejnego punktu obrad.

6. Informacja o funkcjonowaniu PGK Sanikom sp. z o.o.

Dyrektor ds. rozwoju Grzegorz Szmajdziński przedstawił informację *(załącznik do protokołu)*

Radny Jan Włodarczyk zapytał, czy spółkę nie stać na zakup jakiegoś namiotu żeby zakryć te hałdy i żeby ich nie rozwiewało. Zapytał, czy nie można zrobić dodatkowych worków na odpady niesegregowane.

Dyrektor ds. rozwoju Grzegorz Szmajdziński odpowiedział, że jest rozporządzenie w sprawie selektywnego odbioru odpadów komunalnych i tam jest wpisane co mają zrobić, jak zbierać w jakich pojemnikach i w jakich kolorach. Nie wie, czy dałoby się dodać do regulaminu kolejnego worka, czy Wojewoda by nie wstawił jakiejś kontry. Wprowadzenie dodatkowego worka to są dodatkowe koszty po stronie odbioru. Skupili się na odbiorach i jak to powinno wyglądać, a po drugiej stronie są zawsze koszty i to jest dodatkowa śmieciarka. Jeżeli chodzi o hale nie wie, czy względy budowlane by pozwoliły, przeanalizują, czy to się w ogóle da.

Radna Arleta Sikora dodała, że nie zgadza się z tym, że odór jest tylko lipiec- sierpień, a odór jest cały czas. Zapytała, czy mimo wszystkich działań, które robi nie ma możliwości żadnych innych działań zrobić żeby ten zapach zniwelować. Przypomniała Panu Burmistrzowi, że jak tworzyli postulaty dla potencjalnych wyborców do kampanii to mówili o zmniejszeniu odoru. Sprzeciwiała

Protokół Nr 12/2025 z XII Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 30 października 2025 roku
Sala widowiskowa Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce (tryb stacjonarny)

się wpisania czegoś takiego do kampanii, ponieważ nikt nie był w stanie tego zrobić to oni też nie wie, czy dadzą radę. Powiedział Pan, że cała machina, która jest zainstalowana w Sanikomie wszystkie urządzenia i maszyny są przygotowane tylko nikt w sanikomie nie potrafi ich obsłużyć i że to jest kwestia jednego dnia, że jest w stanie odór zlikwidować. Czekają już 1,5 roku na ten jeden dzień i do tej pory on się nie zdarzył. Zapytała, czy jest coś takiego, czy jest taka możliwość, czy mogliby zlikwidować ten odór.

Dyrektor ds. rozwoju Grzegorz Szmajdziński odpowiedział, że takich maszyn nie ma. Część procesów z mocy prawa muszą prowadzić na placu. W tej chwili skupili się na wymianie 3 urządzeń, które pozwolą skrócić proces prowadzony na placu o połowę tak sądzi. Nie da deklaracji w 100%, że będzie dobrze, ale będzie lepiej. Dbają o mycie 2x dziennie placów. Ma nadzieję, że suma tych działań doprowadzi do tego, że w przyszłym roku na sesji będą rozmawiać o innych sprawach, a nie o tej. Dużo sobie obiecuje po tym, że wrócili z procesami w miejsce bezpieczne, zamknięte, z którego gazy są oczyszczane w bio filtrach czego nie robili przez prawie 3 miesiące w najgorszym okresie wzmożonej wegetacji roślin.

Burmistrz Andrzej Wojdyła odpowiedział, że nie pamięta dokładnie słów, które wypowiedział. Na pewno nie powiedział, że w jeden dzień da się zlikwidować problemy odorowe. Nie wierzy w to, bo zna tę technologię doskonale. Mógł powiedzieć tak, że będą nad tym pracować to nie jest tak, że z pozycji urzędu, czy Burmistrza mogą to zrobić. Mogą apelować do spółki, czy zarządu żeby wykorzystać jakieś rozwiązania techniczne i to pewnie w taki sposób było mówione. Na pewno nie było mówione, że w jeden dzień, bo to jest niemożliwe i doskonale sobie z tego zdaje sprawę i takich słów powiedzieć nie mógł. To co się wydarzyło przez ostatnie 3 miesiące to była poważna awaria i odpady czynne musiały być wywalone z tych tuneli i stąd ten zapach.

Przewodniczący Rady Miasta Arkadiusz Wierciński zapytał kiedy maszyny zaczną pracować.

Dyrektor ds. rozwoju Grzegorz Szmajdziński odpowiedział, że 2 pracują, a trzecia będzie dostarczona do końca grudnia.

Radny Dawid Jażdżewski zapytał, czy w okresie zimowym byłaby możliwość podstawienia pojemnika osobnego na popiół. Obawia się, że jak szybciej będzie trwało przetwarzanie odpadów zielonych to obawia się, że będą przywozić ich więcej.

Dyrektor ds. rozwoju Grzegorz Szmajdziński odpowiedział, że nie ma planów o dodatkowe tony odpadów zielonych. Te ilości zwiększają się samoistnie na poszczególnych gminach np. z powodu większego utrzymania terenów zielonych. Jeżeli chodzi o popioły to bardziej miał na myśli bezpieczeństwo, bo plastikowe pojemniki się palą. Odbierają zgodnie ze zleceniem i regulaminem.

Radny Jerzy Skulski zapytał o biogazownię i jeżeli te odpady zielone by do niej trafiały to po zmieleniu, czy po przekompostowaniu, żeby je odgazować i zminimalizować odór.

Dyrektor ds. rozwoju Grzegorz Szmajdziński odpowiedział, że nie ma w spółce planów budowy biogazowni. Spółka bada, czy ekonomicznie byłoby to kiedyś uzasadnione. Takie badania będą prowadzone w przyszłym roku. Współudziałowcy wymagają i dzisiaj mówili o recyklingu i do zarządu są kierowane pytania co robić. Potencjał jest w odpadach kuchennych i pytają co zrobić i ile to kosztuje. Dlatego będą robić taką analizę żeby wiedzieć. Jeżeli padłoby pytanie, czy będzie wsad do biogazowni to nie wie, czy są te odpady na terenie spółki, a może jest ich za dużo lub za mało. Odpady kuchenne są przyjmowane na halę przyjęcia i tam poddawane są wstępnemu przetworzeniu, ale nie kompostowaniu. One muszą być oczyszczone z worków frakcji, które nie powinny trafić do biogazowni i frakcji drobnej mineralnej, która proces zabija. Jest przygotowanie tego wsadu i homogenizacja tego wsadu. Odpady kuchenne i trawę trzeba

Protokół Nr 12/2025 z XII Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 30 października 2025 roku
Sala widowiskowa Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce (tryb stacjonarny)

zmieszać i to się robi przed procesem, ale nie kompostowanie. Kompostowanie jest na samym końcu jak odpad przejdzie przez biogazownie i ma formę stałą.

Radny Jerzy Skulski dodał, że głównie chodzi mu o trawę, żeby to przerabiać i czy by wystarczyło. **Dyrektor ds. rozwoju Grzegorz Szmajdziński** odpowiedział, że bez analiz nie odpowie. Większość gmin w Polsce buduje biogazownie żeby podnieść poziomy recyklingu i żeby poprawić ekonomikę, bo mają biogaz, agregat i kupią mniej prądu. Głównie planowane są od 20tyś ton rocznie żeby było opłacalnie i się zwróciło, a u nas jest ok 7tyś.

Zastępca Burmistrza Miasta Marcin Król zapytał, czy maszyny, które mają zjechać są mobilne, czy nie

Dyrektor ds. rozwoju Grzegorz Szmajdziński odpowiedział, że mobilne.

Zastępca Burmistrza Miasta Marcin Król dodał, że skoro jest 29 udziałowców to może porozmawiać, z którąś gminą, która przyjąłaby te odpady zielone i podzielić się tym fetorem. Gmina Lubawka się długo z tym boryka i jak jest możliwość to przewieźć to na inny teren i sprawdzić, czy jest możliwość do odzysku. Zapytał, czy były działania żeby przenieść to w inne miejsce.

Dyrektor ds. rozwoju Grzegorz Szmajdziński odpowiedział, że z tego co wie to takich rozmów nie było i wie, że przetwarzanie odpadów ma się odbywać w ramach posiadanych decyzji na jakiejś infrastrukturze w jakimś miejscu, bo musi być kompostownia i możliwość kompostowania.

Przewodniczący Rady Miasta Arkadiusz Wierciński dopytał, czy na terenie pozostałych udziałowców nie ma takiej instalacji do kompostowania.

Dyrektor ds. rozwoju Grzegorz Szmajdziński odpowiedział, że nie ma.

Przewodniczący Rady Miasta Arkadiusz Wierciński przechodzimy do kolejnego punktu obrad.

7. Analiza oświadczeń majątkowych osób zobowiązanych

Przewodniczący Rady Miasta Arkadiusz Wierciński przedstawił informację (załącznik do protokołu)

Burmistrz Andrzej Wojdyła przedstawił informację (załącznik do protokołu)

Przewodniczący Rady Miejskiej Arkadiusz Wierciński zarządził 10 minut przerwy o godzinie 19⁴⁷, obrady wznowiono o 20⁰⁰

Przewodniczący Rady Miasta Arkadiusz Wierciński przechodzimy do kolejnego punktu obrad.

8. Sprawozdanie Burmistrza Miasta Lubawka z działalności w okresie między sesjami

Burmistrz Andrzej Wojdyła złożył sprawozdanie z działalności w okresie między sesjami. Odpowiedziano także, na pytania zadane przez Radnych. (załącznik multimedialny do niniejszego protokołu)

Przewodniczący Rady Miasta Arkadiusz Wierciński poinformował, że najpierw będą odpowiedzi na zadane pytanie, a po nich będzie wystąpienie Radnego Powiatowego.

Przewodniczący przeszedł do pkt 9.

Protokół Nr 12/2025 z XII Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 30 października 2025 roku
Sala widowiskowa Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce (tryb stacjonarny)

9. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych:

Burmistrz Miasta Lubawka wraz z Kierownikami jednostek podległych odpowiedzieli na zadane w punkcie 3 pytania radnych. (załącznik multimedialny do niniejszego protokołu)

Przewodniczący Rady Miasta Arkadiusz Wierciński przechodzimy do kolejnego punktu obrad.

10. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie:

10.1. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej (załącznik do protokołu)

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński** Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 11 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

10.2. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej (załącznik do protokołu)

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński** Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 11 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

10.3. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej (załącznik do protokołu)

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński** Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 11 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

10.4. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej (załącznik do protokołu)

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński** Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 11 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

10.5. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej (załącznik do protokołu)

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński** Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 11 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

Protokół Nr 12/2025 z XII Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 30 października 2025 roku
Sala widowiskowa Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce (tryb stacjonarny)

10.6. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej (załącznik do protokołu)

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński** Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 10 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

10.7. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej (załącznik do protokołu)

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński** Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 11 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

10.8. wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości w drodze bezprzetargowej nieodpłatnym prawem użytkowania na okres 10 lat (załącznik do protokołu)

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński** Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 11 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

10.9. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat, której przedmiotem są te same nieruchomości (załącznik do protokołu)

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński** Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 11 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

10.10. aktualizacji stanu prawnego pomników przyrody na terenie Gminy Lubawka (załącznik do protokołu)

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Na wniosek **Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński** Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 11 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

Protokół Nr 12/2025 z XII Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 30 października 2025 roku
Sala widowiskowa Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce (tryb stacjonarny)

10.11. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość (załącznik do protokołu)

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Na wniosek Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 11 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

10.12. określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (załącznik do protokołu)

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Na wniosek Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 11 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

10.13. wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2025 (załącznik do protokołu)

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Na wniosek Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 11 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

10.14. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lubawka (załącznik do protokołu)

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Na wniosek Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 11 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

10.15. uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 25 września 2025 r. nr XI/157/25 w sprawie ustalenia opłaty za usługi oczyszczania kanalizacji na terenie Gminy Lubawka ciśnieniowym urządzeniem WUKO (załącznik do protokołu)

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński stwierdził quorum i zarządził głosowanie.

Na wniosek Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński Rada Miejska w głosowaniu jawnym podjęła Uchwałę 10 głosami „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 głosach „wstrzymujących się”. Imienny wykaz głosowania przedstawia załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady Miasta Arkadiusz Wierciński przechodzimy do kolejnego punktu obrad.

Protokół Nr 12/2025 z XII Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 30 października 2025 roku
Sala widowiskowa Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Lubawce (tryb stacjonarny)

8. Wolne wnioski i informacje

Radna Andżelika Nasypana zapytała o pasy na ul. Dworcowej obok Grubej Łychy.

Burmistrz Andrzej Wojdyła odpowiedział, że mają projekt na tą drogę, ale temat mu uciekł, ale odpowie na to pytanie.

Radna Arleta Sikora podziękowała za naprawę barierek przy moście w Bukówce z tego co się orientuje to Pani Ewelina nadzorowała tą inwestycję. Pogratulowała Dyrektorowi Waldemarowi Szwalcowi za piątkową uroczystość, a także podziękowała Nauczycielom i Uczniom za piękną uroczystość.

Radny Krzysztof Jawor zaprosił na 17 listopada do ZSP w Lubawce na festiwal tańca indiańskiego.

Zastępca Burmistrza Miasta Marcin Król podziękował wszystkim współpracownikom, z którymi pracował, Dyrektorom szkół, Nauczycielom, całej Radzie, Kierownikom jednostek i ich pracownikom za codzienną współpracę i trud. Jeżeli będzie potrzebna jakaś pomoc to nie ma problemu pomoże.

Przewodniczący Rady Miasta Arkadiusz Wierciński jeszcze raz podziękował za miłą współpracę.

Przewodniczący Rady Miasta Arkadiusz Wierciński przechodzimy do kolejnego punktu obrad.

9. Zamknięcie obrad XII Sesji Rady Miejskiej w Lubawce

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce Arkadiusz Wierciński podziękował wszystkim radnym za udział w sesji, stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zakończył posiedzenie XII Sesji Rady Miejskiej w Lubawce (**godz. 21:35**).

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lubawce


Arkadiusz Wierciński