



Lubawka dnia, 24 listopada 2025 roku

WM.2.6845.47.2024

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
ogłasza I przetarg nieograniczony (licytacje ustną)
na dzierżawę gruntu
będącego w zasobach mienia komunalnego

Przedmiotem przetargu na dzierżawę jest działka nr 285/5 o pow. 25 m² zabudowana budynkiem użytkowym (garażowym), położona w Lubawce obręb III przy ulicy Dworcowej, gmina Lubawa, powiat kamienogórski, województwo dolnośląskie.

I PRZETARG

Przetarg odbędzie się w dniu **13 stycznia 2026 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi:

Za grunt – 12,00 zł, budynek – 18,00 zł razem 30,00 zł + należny podatek VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Gminy Lubawka.

Wadium w wysokości **10,00 zł** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **5 stycznia 2026 roku** na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A. w tytule wpłaty należy wpisać: „**WADIUM –przetarg na dzierżawę działki nr 285/5 obręb III Lubawka**”.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Lubawka.

W przypadku wpłaty wadium przez inną osobę niż uczestnik przetargu, należy w treści przelewu wpisać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat, a płatność czynszu następować będzie w okresach kwartalnych każdego roku, przez czas trwania umowy.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie **15 grudnia 2025 roku o godzinie 12⁰⁰-12¹⁵ po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 516 318 126 lub 516 318 335.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu na dzierżawę nieruchomości bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a także bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu złożyć pisemne oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i innymi opłatami wobec Gminy Lubawka.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ewentualne wyznaczenie granic przedmiotu dzierżawy odbywa się staraniem i na koszt Dzierżawcy. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest płacić podatek związany z posiadaniem nieruchomości.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Lubawka, tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu i w prasie lokalnej.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej BIP Lubawka.

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Sporządziła:
Joanna Górnik
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
Tel. kom. 516 318 335
e-mail: gornik.joanna@lubawka.eu