

**UCHWAŁA**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 30 października 2025 r.

**NR XII/164/2025**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 1153) oraz art. 28, art. 34 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 3 położonym przy ulicy Długosza w Lubawce obręb III wraz z udziałem w wysokości 18,70% w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 357/2 o łącznej powierzchni 1022 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie III Lubawka dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00004938/1 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

**§ 2.** Nieruchomość lokalowa znajdująca się w budynku o którym mowa w § 1 uchwały, podlega sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka oraz Uchwały Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 23 lutego 2023 roku Nr III/453/23 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lubawce

**Arkadiusz Wierciński**

Położenie nieruchomości



Sprawę prowadzi:  
Joanna Górnik  
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska  
tel. 516 318 335  
e-mail: [gornik.joanna@lubawka.eu](mailto:gornik.joanna@lubawka.eu)

## **UZASADNIENIE**

Zbywana nieruchomość, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 3 położonym w Lubawce przy ulicy Długosza. Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 357/2 i w części udziałowej 18,70% zbywana będzie wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym nr 4 na rzecz najemcy. Nieruchomość składa się z 7 lokali. Dotychczas zbyte zostały 4 lokale w budynku (pozostały udział gminy 45,80%).

Lokal mieszkalny nr 4 (udział 18,70%), przygotowywany jest do zbycia na rzecz najemcy, który wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Najemca na rzecz którego wykonywana będzie sprzedaż posiada zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Lokal podlega sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka oraz Uchwały Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 23 lutego 2023 roku Nr III/453/23 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XIV/310/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielania bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

**Arkadiusz Wierciński**