

W Y K A Z NR 9/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Lubawka podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady zacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki										
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
JG1K/00026903/7	Lubawka obr. III ul. Sudecka dz. nr 903/3	1272	Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ul. Sudeckiej nr 22, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5 położony na pierwszym piętrze budynku składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o pow. użytkowej 42,97m ² . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza usytuowana na parterze budynku o pow. użytkowej 1m ² oraz piwnica o powierzchni użytkowej 1,20m ² .	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Sprzedaż na rzecz najemcy	Grunt: 10.000,00 zł Lokal: 148.700,00 zł	-	-	jednorazowo		
JG1K/00013971/0	Lubawka obr. III ul. Drzymały dz. nr 171/3	951	Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ul. Drzymały nr 2, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 49,7m ² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Sprzedaż na rzecz najemcy	Grunt: 9.100,00 zł Lokal: 129.300,00 zł	-	-	jednorazowo		
JG1K/00017573/8	Lubawka obr. III ul. Sudecka dz. nr 757	479	Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ul. Sudeckiej nr 3, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 46,5m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależą położone na parterze budynku: łazienka z WC o pow. użytkowej 4,3m ² , spiżarnia o pow. użytkowej 10,3m ² i trzy komórki gospodarcze o pow. użytkowej 19,2m ² , 15,7m ² , 10,8m ² oraz położone na I piętrze budynku garderoba o pow. użytkowej 21,4m ² i komórka gospodarcza o pow. użytkowej 48,6m ²	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Sprzedaż na rzecz najemcy	Grunt: 23.900,00 zł Lokal: 181.400,00 zł	-	-	jednorazowo		

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 6 listopada 2025 roku do dnia 27 listopada 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 6 listopada 2025 roku do dnia 18 grudnia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 9/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady liczenia opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki								
1.1	1.2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00000167/7	Lubawka obr. III ul. Aleja Wojska Polskiego dz. nr 787 dz. nr 786	Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ul. Aleja Wojska Polskiego nr 33, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 63,27m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależą dwie komórki gospodarcze usytuowane poza budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 5,18m ² i 5,18m ² .	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Sprzedaż na rzecz najemcy	Grunt: 18.400,00 zł Lokal: 200.300,00 zł	-	-	jednorazowo	
JG1K/00004938/1	Lubawka obr. III ul. Długosza dz. nr 357/2	Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ul. Długosza nr 3, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4 położony jest na pierwszym piętrze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 81,8m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależą dwie piwnice o powierzchni użytkowej 2,8m ² i 1,8m ² .	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Sprzedaż na rzecz najemcy	Grunt: 14.300,00 zł Lokal: 277.400,00 zł	-	-	jednorazowo	
JG1K/00006980/4	Miszkowice dz. nr 692/2	Do sprzedaży działka gruntu niezabudowanego nr 692/2 o powierzchni 0,0175 ha położona w obrębie Miszkowice.	MN/MR/MP	Sprzedaż na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	Cena gruntu: 18.865,00 zł + należny podatek VAT	-	-	jednorazowo	
JG1K/00014758/8	Chełmsko Śląskie ul. Powstańców Śląskich nr 3 dz. nr 96/8	Budynek mieszkalny nr 3 położony w Chełmsku Śląskim przy ul. Powstańców Śląskich nr 1. Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku składa się z pokoju z aneksem kuchennym i WC o łącznej powierzchni użytkowej 13,1m ² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal do remontu.	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Cena wywoławcza do przetargu 25.700,00 zł	-	-	jednorazowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 6 listopada 2025 roku do dnia 27 listopada 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 6 listopada 2025 roku do dnia 18 grudnia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 9/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do publicznej wiadomości, że są **wynaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania własności	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00014989/6	Lubawka ul. Podgórze dz. nr 834/2	18	Działka nr 834/2 o pow. 18m ² zabudowana budynkiem użytkowym garażem, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt w wys. 31,32 zł za budynek w wys. 38,88 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka ul. Karłonoska dz. nr 429/2	11123	Część działki nr 429/2 o powierzchni 322m ² położonej przy ul. Karłonoskiej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 99,82 zł + należny podatek VAT,	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015596/1	Lubawka ul. Kamiennogórska dz. nr 207/7	618	Część działki nr 207/7 o powierzchni 28m ² niezabudowanej położonej przy ul. Kamiennogórskiej w Lubawce, przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 8,68 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015596/1	Lubawka ul. Kamiennogórska dz. nr 207/7	618	Część działki nr 207/7 o powierzchni 77m ² niezabudowanej położonej przy ul. Kamiennogórskiej w Lubawce, przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 23,87 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 6 listopada 2025 roku do dnia 27 listopada 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wywazu tj. od dnia 6 listopada 2025 roku do dnia 18 grudnia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
MIASTA LUBAWKA
woj. dolnośląskie

W Y K A Z NR 9/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do publicznej wiadomości, że są **wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki								
1.1	1.2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00015299/2	Lubawka obręb II ul. Długosza dz. nr 362/2	Działka nr 362/2 o pow. 30m ² , zabudowana garażem położona przy ul. Długosza nr 5, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 52,20 zł za budynek: 64,80 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III dz. nr 259	Część działki nr 259 o pow. 66m ² zabudowanej położonej przy ulicy Plac Jana Pawła II w Lubawce przeznaczona do dzierżawna ogródek przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 20,46 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III dz. nr 429/2	Część działki nr 429/2 o pow. 135m ² położonej przy ul. Karkonoskiej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 41,85 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka Plac Jana Pawła II dz. nr 259	Działka nr 259 o pow. 18,21m ² zabudowana pomieszczeniem gospodarczym przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 59,49 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **6 listopada 2025 roku** do dnia **27 listopada 2025 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 6 listopada 2025 roku do dnia 18 grudnia 2025 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
MIASTA LUBAWKA
woj. dolnośląskie

W Y K A Z NR 9/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**

podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i kata- stru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytkow- wania wiecz- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Al. Wojska Polskiego dz. nr 697/1	500	Część działki nr 697/1 o pow. 25,20m ² zabudowanej garażem położonej w Lubawce przy ul. Aleja Wojska Polskie- go nr 44, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja po- przedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 43,86 zł za budynek: 54,42 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 429/2	11123	Część działki nr 429/2 o pow. 388m ² położona przy ul. Karkonoskiej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 120,28 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00011874/6	Lubawka obr. I dz. nr 94	19171	Działka nr 94 o powierzchni 1,9171 ha niezabudowana położona pomiędzy budynkami nr 92 a nr 95 w obr. I Lubawka przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, konty- nuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości 3,18 dt żyta rocznie	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 784/8	1476	Część działki nr 784/8 o pow. 177m ² położonej przy ul. Aleja Wojska Pol- skiego w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzed- niej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 54,87 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **6 listopada 2025 roku** do dnia **27 listopada 2025 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 6 listopada 2025 roku do dnia 18 grudnia 2025 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 9/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzeni- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wiecz- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Al. Wojska Polskiego dz. nr 784/8	1476	Część działki nr 784/8 o pow. 40m ² przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 12,40 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015888/5	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 190/24	429	Działka nr 190/24 o pow. 29m ² zabudowana budynkiem garażowym położonym przy ul. Dworcowej, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 50,46 zł za budynek 62,64zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Aleja Wojska Pol- skiego dz. nr 784/8	1476	Część działki nr 784/8 o pow. 156m ² położonej przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja po- przedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 48,36 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 784/8	1476	Część działki nr 784/8 o pow. 62m ² położonej przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja po- przedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 19,22 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 6 listopada 2025 roku do dnia 27 listopada 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 6 listopada 2025 roku do dnia 18 grudnia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 9/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006981/1	Jarkowice dz. nr 262/1	Część działki nr 262/1 o pow. 2,1479 ha niezabudowana położona w Jarkowicach przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 2,1305 zł żyta	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006981/1	Jarkowice dz. nr 248/2	Działka nr 248/2 o pow. 1100m ² położona w obrębie Jarkowice z czego 1052m ² przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, zabudowana dwoma garażami typu blaszak o pow. 30m ² i komórką gospodarczą o pow. 18m ² , przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt wykorzystany jako ogród 326,12 zł grunt pod garażami i komórką 83,52 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006991/4	Opawa dz. nr 241/2	Część działki nr 241/2 o pow. 700 m ² z czego 20m ² zabudowana pomieszczeniem gospodarczym – komórką a 680m ² przeznaczona na ogród przydomowy, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 87,50 zł za budynek: 34,80 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 6 listopada 2025 roku do dnia 27 listopada 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wywazu tj. **od dnia 6 listopada 2025 roku do dnia 18 grudnia 2025 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 9/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2									
JG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/2	1813	Część działki nr 362/2 o pow. 500m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 155,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	10 w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	Część działki nr 362/1 o pow. 581m ² położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 180,11 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/37	692	Część działki nr 13/37 o pow. 125m ² położonej w Chełmsku Śląskim przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 38,75 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006991/4	Opawa dz. nr 241/2	18316	Część działki nr 241/2 o powierzchni 1240m ² położonej w obrębie Opawa przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 384,40 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 6 listopada 2025 roku do dnia 27 listopada 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 6 listopada 2025 roku do dnia 18 grudnia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 9/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wieczy- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 13/35 dz. nr 13/39	899 674	Część działki nr 13/35 i część działki nr 13/39 o pow. 104m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja pierwszej umowy dzierżawy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny wys. za grunt: 32,24 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/36 dz. nr 13/38	668 684	Część działki nr 13/36 i część działki nr 13/38 o pow. łącznej 327m ² poło- żonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości 101,37 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Sąddecka dz. nr 164/31	569	Część działki nr 164/31 o pow. 17m ² zabudowanej pomieszczeniem go- spodarczym (garażowym) położonej przy ul. Sąddeckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 29,58 zł za budynek 36,72 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/38	684	Część działki nr 13/38 o pow. 119m ² położonej przy ul. Strzeleckiej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzed- niej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 36,89 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 6 listopada 2025 roku do dnia 27 listopada 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu
tj. od dnia 6 listopada 2025 roku do dnia 18 grudnia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 9/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzeni- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wiecz- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	Część działki nr 362/1 o pow. 500m ² położonej przy ul. Słonecznej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja pierwszej umowy dzierżawy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny wys. za grunt: 155,00 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006971/8	Błazkowa dz. nr 208	2400	Działka nr 208 o pow. 0,24 ha niezabudowana, położona poniżej budynku 5A przy drodze głównej, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,30 dt żyta	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 177/11	2977	Część działki nr 177/11 o pow. 45m ² przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umo- wy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 13,95 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 177/11	2977	Część działki nr 177/11 o pow. 120m ² przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umo- wy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 37,20 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 126/24	1437	Część działki nr 126/24 o pow. 29m ² zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym (garażem) przeznaczone do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umo- wy.	Pod zabudowę mieszkalniową	na 1 rok	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 50,46 zł za budynek 62,64 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 6 listopada 2025 roku do dnia 27 listopada 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 6 listopada 2025 roku do dnia 18 grudnia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 9/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodaro- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytkow- wania wiecz- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006981/1	Jarkowice dz. nr 300/3	129	Działka nr 300/3 o pow. 129m ² nieza- budowana położona przy budynku 166, przeznaczona do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 39,99 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka ul. Karkonoska dz. nr 449/1	2519	Część działki nr 449/1 o pow. 50m ² położona w Lubawce przy ul. Karkono- skiej przeznaczona do dzierżawy na miejsce parkingowe, na okres do 3 lat poprzez zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości 118,50 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka ul. Karkonoska dz. nr 449/1	2519	Część działki nr 449/1 o pow. 113m ² położona w Lubawce przy ul. Karkono- skiej z czego 67m ² przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, 46m ² przeznaczona na parking, na okres do 3 lat poprzez zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprze- targowej.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt ogród 20,77 zł za parking 109,02 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00006906/2 JG1K/00020217/9	Chełmsko Śląskie dz. nr 48/21 dz. nr 48/15	30 281	Działka nr 48/21 o pow. 30m ² zabudo- wana budynkiem garażowym oraz 1/9 część działki nr 48/15 o pow. 31,22m ² położonej w Chełmsku Śląskim, prze- znaczonej do dzierżawy na okres do 10 lat, kontynuacja poprzedniej umowy dzierżawy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 10 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 52,20 zł za grunt: 54,32 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmia- ny stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 6 listopada 2025 roku do dnia 27 listopada 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

Tj. od dnia 6 listopada 2025 roku do dnia 18 grudnia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
MIASTA LUBAWKA
woj. dolnośląskie

W Y K A Z NR 9/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do użyczenia nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzeni- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wieczy- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 748	1054	Działka gruntu nr 748 o powierzchni 1054m ² położona w obrębie III Lubawka przeznaczona do oddania w użyczenie na okres do 10 lat, Stowarzyszeniu „Podgórzanie” z siedzibą w Lubawce przy ul. Podgórze 77 w celu prowadze- nia działalności społeczno-rekreacyjnej.	pod zabudowę mieszkaniową	do 10 lat	-	-	bezczyńszowo	-	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 6 listopada 2025 roku do dnia 27 listopada 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 6 listopada 2025 roku do dnia 18 grudnia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)