



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze



ZNS.9022.220.2025

Kamienna Góra, dnia 29 października 2025 r.

Burmistrz Miasta Lubawka
Plac Wolności 1, 58 – 420 Lubawka

POSTANOWIENIE Nr 60/25/ZNS

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze, działając na podstawie art. 3 pkt. 1a i pkt. 2 lit. a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), w związku z art. 64 ust. 1 pkt. 2, ust. 3 i 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływań na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku znak: WM.6220.2.2025, z dnia 15 października 2025 r., złożonego w formie dokumentu elektronicznego przez Kierownika Wydziału Mienia i Ochrony Środowiska, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Lubawka, w przedmiocie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. punkt zbierania odpadów na działce nr 913 obręb: 0003 w Lubawce – zwanego dalej „przedsięwzięciem”, planowanym przez podmiot planujący podjęcie działalności: RAN-SIGMA Sp. z o.o., ul. Wrocławska 142A w Wałbrzychu:

- wyraża opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia oraz opracowania raportu w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) – w szczególności w zakresie opisu wariantów przedsięwzięcia uwzględniającego szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, ze wskazaniem wariantu wybranego do realizacji, racjonalnego wariantu alternatywnego oraz racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska, określenie przewidywanego oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w tym również w przypadku wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej, porównania oddziaływań analizowanych wariantów na ludność, w tym na zdrowie i warunki życia ludzi, a także w zakresie analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

UZASADNIENIE

W dniu 15 października 2025 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamiennej Górze, w formie dokumentu elektronicznego wpłynął wniosek znak: WM.6220.2.2025, z dnia 15 października 2025 r., sygnowany podpisem Kierownika



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Kamiennej Górze
ul. Sienkiewicza 5 | 58-400 Kamienna Góra
+48 756450140
adres e-mail: psse.kamiennagora@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-47078-84180-DCBET-17

Wydziału Mienia i Ochrony Środowiska, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Lubawka, w przedmiocie wyrażenia opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia. Wraz z wnioskiem przedłożono wymagane dokumenty, w tym m.in. kopię wniosku inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z dnia 4 września 2025 r. oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia – zwaną dalej „KIP” wraz z załącznikami.

Po zapoznaniu się z treścią dokumentacji i po dokonaniu jej analizy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze ustalił, co następuje.

Przedsięwzięcie polegać będzie na zbieraniu odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne na terenie działki nr 913 obręb: 0003 przy ul. Kamiennogórskiej w Lubawce i zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 83 lit. a i b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.). Zgodnie z ww. przepisem do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się punkty do zbierania, w tym przeładunku: a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Zgodnie z art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 poz. 647, ze zm.) i art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływań na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) **przez oddziaływanie na środowisko należy rozumieć również oddziaływanie na zdrowie ludzi.**

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ww. ustawy postanowienie, o którym mowa w art. 63 ust. 1, wydaje się po zasięgnięciu opinii organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1–3a, 10–19 i 21–29, a organy, o których mowa w ust. 1 i 1a, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1, **wydają opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

Z KIP wynika, że w ramach przedsięwzięcia przewiduje się na terenie inwestycji budowę dwóch hal do magazynowania odpadów stałych, budowę budynku administracyjno-biurowego wraz z infrastrukturą oraz montażu siedmiu lub ośmiu zbiorników na odpady płynne. Na potrzeby zbierania wykorzystywane będą trzy stacjonarne dwupłaszczowe zbiorniki o pojemności 25m³ każdy, jeden zbiornik o pojemności 40m³, trzy zbiorniki o maksymalnej pojemności 50m³ oraz jeden zbiornik o osi pionowej o pojemności 40m³, każdy naziemny, z niezbędnym oprzyrządowaniem – o całkowitej pojemności magazynowania ok. 300Mg. Dodatkowo przewiduje się magazynować odpady płynne w maksymalnie dwudziestu pięciu mauzerach o całkowitej pojemności magazynowania 25Mg. Odpady stałe natomiast magazynowane będą w dwóch halach magazynowych, z podziałem na halę do magazynowania odpadów niebezpiecznych

oraz halę do magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne o całkowitej pojemności każdej hali 250Mg. Zakładana maksymalna łączna ilość odpadów przewidzianych do zbierania w przedmiotowym przypadku wyniesie 60 000 Mg/rok.

Z wniosku podmiotu planującego podjęcie przedsięwzięcia wynika, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach niezbędna będzie do uzyskania decyzji – zezwolenia na zbieranie odpadów. Ponadto z KIP wynika, że w związku z tym, że całkowita pojemność zbiorników naziemnych przeznaczonych do magazynowania odpadów niebezpiecznych przekracza 50 ton, a zbierane odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwiania w instalacjach o zdolności przetwarzania ponad 10 ton na dobę, przedmiotowa instalacja wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego, gdyż została wykazana jako rodzaj instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, o których mowa w ust. 5 pkt 5 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. poz. 1169).

Teren inwestycji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko – Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r., zgodnie z którym jego przeznaczenie to P/S/B – przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych, rolnych, komunikacyjnych, garaże.

Teren inwestycji stanowi obszar poprodukcyjny – działające w latach 1965-1993 zakłady Przemysłu Dziwiarskiego Watra w Lubawce. Z KIP wynika, że podmiot planujący podjęcie przedsięwzięcia zobowiązuje się do oczyszczenia terenów z odpadów zalegających na działce od lat. Z inwentaryzacji przyrodniczej załączonej do wniosku wynika, że na terenie nieruchomości zalegają odpady w sposób niekontrolowany. Zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2024 r. poz. 924, ze zm.), właściciel, posiadacz lub zarządzający nieruchomością są obowiązani utrzymywać ją w należytym stanie higieniczno-sanitarnym w celu zapobiegania zakażeniom i chorobom zakaźnym, w szczególności: prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami i ściekami, zwalczać gryzonie, insekty i szkodniki, usuwać padłe zwierzęta z nieruchomości, usuwać odchody zwierząt z nieruchomości. W myśl art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733), utrzymanie czystości i porządku w gminach należy do obowiązkowych zadań własnych gminy.

Działka inwestycyjna ma powierzchnię ok. 1,35ha, tj. ok. 13500m². Powierzchnia projektowanych budynków wyniesie ok. 1662m², w tym: budynek administracyjno-biurowy z zapleczem socjalnym ok. 310m², dwie hale magazynowe po ok. 392m², tj. łącznie ok. 782m²; wiata na zbiorniki na odpady płynne ok. 570m², powierzchnie utwardzone ok. 9499,5m², w tym miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w liczbie 28 ok. 350m², miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych w liczbie 17 ok. 841,5m², chodniki i dojścia ok. 154m², drogi wewnętrzne i place manewrowe ok. 3080m², nawierzchnie utwardzone szczelne ok. 3990m², waga samochodowa ok. 75m², utwardzone miejsce na pojemniki na odpady komunalne 9m², przy czym przewiduje się pozostawienie powierzchni terenów zielonych tj. zieleni niskiej i osłonowej ok. 3283m². Realizacja

przedsięwzięcia spowoduje całkowitą zmianę roślinności i krajobrazu obszaru. Obecnie istniejące zbiorowiska zostaną zastąpione przez kompleks budynków i hal magazynowych zakładu, utwardzonych nawierzchni dróg i parkingów oraz powierzchnie pielęgnowanej zieleni.

Z KIP wynika, że projektowany proces zbierania będzie polegał na przyjmowaniu jedynie selektywnie zebranych odpadów. W ramach zbierania będzie miało miejsce magazynowanie odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne, zgodnie z wymaganiami określonymi rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów. Dostarczane odpady przewożone będą środkami transportu, po czym przeprowadzana będzie weryfikacja prawidłowości ich kwalifikacji oraz ocena możliwości ich przyjęcia na teren punktu. W przypadku olejów odpadowych pobierana będzie próbka pozwalająca określić procentową zawartość wody w przywiezionym oleju przepracowanym. W zależności od zawartości wody oraz rodzaju odpadów będą one przepompowywane agregatem pompowym do jednego z siedmiu szczelnych, stalowych zbiorników na odpady płynne o pojemności od 25m³ do 50m³. Podmiot planujący podjęcie przedsięwzięcia prowadzi również zbieranie innych odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne. Odpady te będą przyjmowane od innych wytwórców lub innych posiadaczy i czasowo magazynowane w dwóch halach magazynowych (w zależności od właściwości odpadów) wyposażonych w szczelną posadzkę. Nie przewiduje się przepakowywania tych odpadów, za wyjątkiem sytuacji awaryjnych, np. w wyniku uszkodzenia opakowania. Po zebraniu odpowiedniej ilości uzasadnionej względami technicznymi i organizacyjnymi, odpady będą ładowane na samochody transportujące je do uprawnionych odbiorców, posiadających wymagane zezwolenie na gospodarowanie odpadami lub wpisy do rejestru BDO.

Przedsięwzięcie będzie powodować emisję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza atmosferycznego, a jego funkcjonowanie wiąże się z niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza pochodzącą z przeładunków oleju, z poruszających się samochodów ciężarowych/dostawczych osobowych oraz urządzeń pomocniczych takich jak wózek widłowy. Przeładunek olejów odpadowych wiąże się z emisją węglowodorów. Oleje te, są mieszaniną węglowodorów parafinowych, naftenowych, aromatycznych itp. Ponadto funkcjonowanie środków technicznych będzie powodować emisję hałasu, którego głównym źródłem będzie proces zbierania odpadów.

Z KIP wynika, że przedsięwzięcie oddziaływać będzie na otoczenie jedynie lokalnie, nie przewiduje się natomiast transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z KIP wynika, że w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia mogą wystąpić sytuacje awaryjne takie jak:

- **rozszerzenie zbiorników lub pojemników magazynowych, którego konsekwencją może być lokalne rozlewisko** – w celu ograniczenia skutków wystąpienia przedmiotowej sytuacji awaryjnej zakład będzie wyposażony w zapas środków do usuwania ewentualnych rozlewisk, wycieków i lokalnych zanieczyszczeń (np. sorbenty, maty, rękawy sorpcyjne),
- **pożar** – zakład wyposażony będzie w niezbędne środki gaśnicze oraz urządzenia dostarczające wodę do celów p.poż. **Konsekwencją wystąpienia pożaru ponadto**

będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, która ustanie w momencie ugaszenia ognia.

W KIP przedstawiono listę rodzajów przewidywanych odpadów oraz sposoby i miejsce ich magazynowania. Z listy tej wynika, że w ramach przedsięwzięcia możliwe jest magazynowanie różnych odpadów, w tym odpadów kwalifikowanych jako niebezpieczne.

Przeprowadzona analiza dokumentacji wykazała, że planowane przedsięwzięcie znajduje się w bliskim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i przeznaczonych pod mieszkalnictwo według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czego nie sposób nie wziąć pod uwagę przy planach realizacji przedsięwzięcia o takim charakterze jak punkt zbierania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Ponadto teren przedsięwzięcia graniczy z terenami ogólnodostępnej zieleni urządzonej przeznaczonej do codziennego użytku mieszkańców Lubawki. Tereny takie pełnią niewątpliwie funkcję rekreacyjną w strukturach miejskich, ale również zdrowotną, gdyż stanowią miejsce spotkań i odpoczynku mieszkańców i są wymagane dla zachowania zdrowia psychicznego człowieka, a jednocześnie zapewniają mieszkańcom miasta możliwość ruchu, aktywności fizycznej i przebywania na świeżym powietrzu, a zatem wpływają bezpośrednio na ich zdrowie fizyczne. Lokalizacja punktu zbierania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych powinna być uprzedzona bardzo wnikliwą analizą w zakresie zdrowia ludzi, czego nie dokonano w przedstawionym do wniosku materiale – KIP nie określa w sposób dostateczny skali i zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia na ludność, w tym na zdrowie i warunki życia ludzi, w szczególności zamieszkujących tereny zlokalizowane w sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia i korzystających w ramach codziennej aktywności fizycznej z terenów zieleni urządzonej sąsiadującej z działką inwestycyjną. Ponadto KIP nie analizuje możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

W tym stanie prawnym i faktycznym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze wydał opinię jak wyżej.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.), jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze
p.o. Grażyna Smok

/pismo wydane w postaci elektronicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Lubawka, Pl. Wolności 1, 58 – 420 Lubawka;
2. PSSE w Kamiennej Górze ZNS a/a.

Do wiadomości:

1. Podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia – według wykazu w aktach sprawy;
2. Strony postępowania inne niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia
– w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu – Burmistrza Miasta Lubawka i przez udostępnienie dokumentu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.