

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 25 września 2025 r.

NR XI/163/2025

**w sprawie podjęcia współpracy z Towarzystwem Budownictwa Społecznego „TBS” Spółka z o.o.
w Kamiennej Górze na tworzenie 12 lokali mieszkalnych na wynajem z prawem do podnajmowania**

Na podstawie art. 5 ust. 2, 5, 6, 7, 8 oraz art. 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tj. Dz.U z 2024 poz. 304), art. 18 ust. 2 pkt. 15 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2025 poz. 1153), art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz.U z 2021 poz. 679) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U z 2023 poz. 725) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Rozpocząć we współpracy z Towarzystwem Budownictwa Społecznego „TBS” Spółka z o.o. w Kamiennej Górze przedsięwzięcie obejmujące utworzenie 12 lokali mieszkalnych na wynajem z prawem do podnajmowania – budowa w tym rozbudowa lub nadbudowa budynku położonego w Chełmsku Śląskim.

2. Przedsięwzięcie o którym mowa w ust.1 uzyskało zakwalifikowanie w Banku Gospodarstwa Krajowego do finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat do kwoty 9 319 059,05 zł. Z uzyskanego dofinansowania pokryte zostanie objęcie przez Gminę Lubawka udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego „TBS” Spółka z o. o. w Kamiennej Górze, ul. Henryka Sienkiewicza 2.

§ 2. 1. W następstwie niniejszej uchwały, w myśl art. 5a ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U.. z 2024 r., poz. 304), nastąpi zawarcie umowy wykonawczej pomiędzy Gminą Lubawka a Towarzystwem Budownictwa Społecznego „TBS” Spółka z o.o. w Kamiennej Górze.

2. Okres, na jaki zostanie zawarta umowa wykonawcza o której mowa w ust.1, wynosi 25 lat od dnia przekazania przez Gminę Lubawka do Banku Gospodarstwa Krajowego, oświadczenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Spółka z o.o. w Kamiennej Górze , o którym mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tj. Dz.U z 2024 poz.304) tj. oświadczenia o faktycznie poniesionych kosztach przedsięwzięcia przypadających na lokale mieszkalne oraz o kwocie udziału wypłaconej przez Gminę Lubawka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Mariusz Zbrzyzny

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, w przypadku gdy inwestorem jest społeczna inicjatywa mieszkaniowa (TBS), finansowego wsparcia na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych - remontu lub przebudowy będącego własnością społecznej inicjatywy mieszkaniowej, której jedynym albo większościowym udziałowcem jest gmina albo są gminy budynku - udziela się również, jeżeli utworzone z udziałem gminy, jako beneficjenta wsparcia, lokale mieszkalne zostaną wynajęte przez gminę z prawem do podnajmowania osobom fizycznym bez zgody społecznej inicjatywy mieszkaniowej.

Biorąc pod uwagę przedstawione powyżej warunki ubiegania się o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji oraz fakt, iż wniosek Gminy Lubawka o udzielenie finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat w kwocie 9 319 059,05 zł. w przedsięwzięciu realizowanym przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. Spółka z o.o. w Kamiennej Górze polegającym na tworzeniu lokali mieszkalnych na wynajem z prawem do podnajmowania – budowa w tym rozbudowa lub nadbudowa budynku położonego w Chelmsku Śląskim przy ul. Kościelnej 4, został zakwalifikowany przez Bank Gospodarstwa Krajowego do uzyskania finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat do wysokości tej kwoty na sfinansowanie objęcia przez Gminę Lubawka udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o. o. w Kamiennej Górze konieczne jest zawarcie umowy, o której mowa w art. 5a ust. 2 ww. ustawy, która określi prawo gminy do wskazywania najemców lokali mieszkalnych utworzonych z wykorzystaniem finansowego wsparcia i obowiązek ponoszenia przez osoby fizyczne opłat z tytułu używania lokali, jakie ponoszą najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w gminie, na terenie której położony jest wynajmowany lokal mieszkalny.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Mariusz Zbrzyzny