

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE

z dnia 25 września 2025 r.

NR XI/155/2025

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której
przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 79/7 o powierzchni 300m², położonego w obrębie III Lubawka z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 2) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 90 o powierzchni 48m², położonego w obrębie I Lubawka, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 3) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 87 o powierzchni 1,3447 ha, położonego w obrębie I Lubawka z przeznaczeniem na cele rolne;
- 4) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 185 o powierzchni 0,7895 ha, położonego w obrębie IV Lubawka przy ulicy Podgórze z przeznaczeniem cele rolne;
- 5) niezabudowana część działki gruntu oznaczona numerem geodezyjnym nr 4 o powierzchni 0,3049 ha oraz część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 1 o powierzchni 1,6240 ha, położone w obrębie III Lubawka z przeznaczeniem na cele rolne;
- 6) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 97/3 o powierzchni 1000m² położonego w obrębie Chełmsko Śląskie przy ulicy Powstańców Śląskim z przeznaczeniem na cele rolne jako ogród przydomowy;
- 7) część działki gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 192 o powierzchni 0,1200 ha położona w obrębie Błazkowa z przeznaczeniem na cele rolne;
- 8) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 316 o powierzchni 5,0544 ha, położna w obrębie Stara Białka z przeznaczeniem na cele rolne;
- 9) działka gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym 89/2 o powierzchni 1100m², położona w obrębie Chełmsko Śląskie z przeznaczeniem na ogród przydomowy;

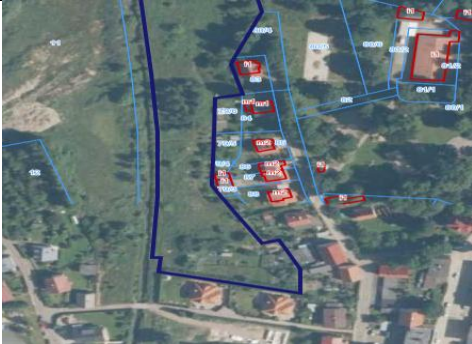
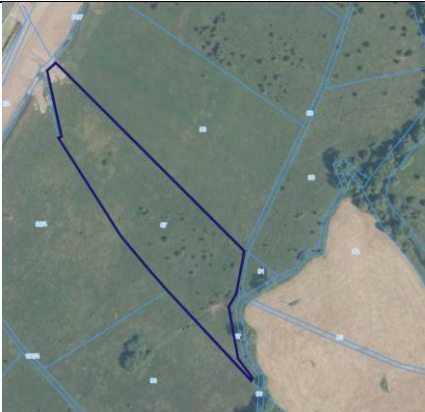
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

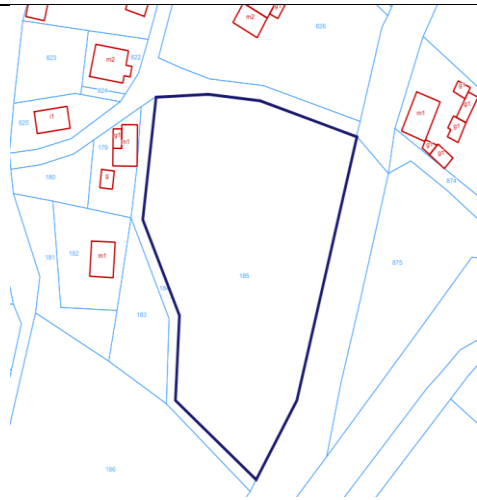
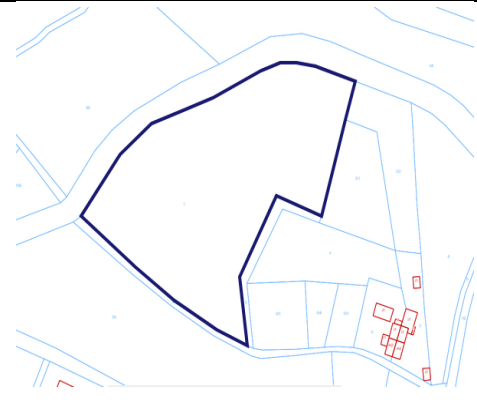
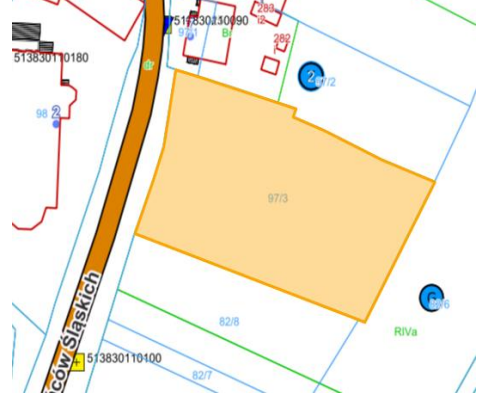
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

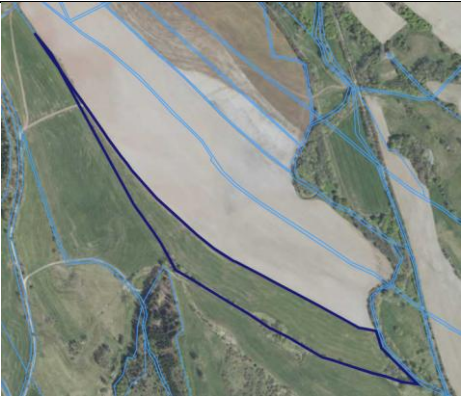
Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Mariusz Zbrzyzny

Położenie nieruchomości objętych dzierżawą zostało oznaczone na fragmentach mapy ewidencyjnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy dzierżawca	Mapa położenia nieruchomości
1.	Część działek gruntu nr 79/7 obręb III Lubawka	Aut Robert	
2.	Działka gruntu nr 90 obręb I Lubawka	Kurasz Tomasz	
3.	Działka gruntu nr 87 położona w obrębie I Lubawka	Król Paweł	

4.	Część działki gruntu nr 185 położona w obrębie IV Lubawka	Blicharz Krzysztof	
5.	Części działki nr 4 i 1 położone w obrębie III Lubawka	Kondoł Tomasz	
6.	Część działki nr 97/3 położonej w obrębie Chełmsko Śląskie	Przepiórka Ewa	
7.	Część działki nr 192 położonej w obrębie Błazowa	Sobieraj Beniamin	

8.	Działka nr 316 położona w obrębie Stara Białka	Waligóra Monika	
9.	Działka nr 89/2 położona w obrębie Chelmsko Śląskie	Poniecka Dorota	

Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu

UZASADNIENIE

Dzierżawa na czas oznaczony nieruchomości gruntowych wymienionych w uchwale jest kontynuacją dotychczasowych umów dzierżawy zawartych w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi.

Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym, która weszła w życie z dnia 22 października 2007 roku wprowadziła obowiązek, że gdy po umowie zawartej co najmniej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Unormowanie zawarte w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uprawnia Radę do działania w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecnie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską będą mogły zostać zawarte kolejne umowy obejmujące dzierżawę użytkowanych dotychczas nieruchomości.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Lubawce

Mariusz Zbrzyzny