



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 516 319 439 fax 75 74 11 262
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka, dnia 27 maja 2025 roku

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) podaję do publicznej wiadomości

INFORMACJĘ o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości z mienia komunalnego

który odbył się w dniu **22 maja 2025 roku** o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka, przedmiotem którego była **działka gruntu nr 86/4 o powierzchni 0,3159 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym o powierzchni użytkowej 66,8m² położona Chełmsku Śląskim przy ulicy Podhalańskiej nr 4 gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie**. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w jednostce E-Chełmsko Śląskie na terenie E-20 MN/MR/MP/U. Przeznaczona jest pod mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowę zagrodową, mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi.

Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego wsi Chełmsko Śląskie, chronionym prawnie wpisem do rejestru zabytków pod nr A/1809/368 decyzją z dnia 25.11.1956r i tym samym wszelkie działania w jej obrębie podlegają przepisom art. 36 ust.1 Ustawy z dnia 26.08.2024 o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292).

Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/20586/21/2024, zgodnie z którym wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: EU=108,66 kWh, na energię końcową wynosi: EK=173,93 kWh, na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: EP=240,98 kWh, jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: 0,0611 t.

Dla nieruchomości tej urządzona jest KW Nr **JG1K/00016915/1** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

I PRZETARG

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła – **945.184,00 zł brutto**

Liczba osób dopuszczonych do przetargu - 0

Liczba osób nie dopuszczonych do przetargu - 0

Cena osiągnięta w przetargu wyniosła – 0

Nabywcą nieruchomości został – brak wpłat wadium na przetarg

Niniejszą informację wywiesza się na okres 7 dni licząc od dnia 29 maja 2025 roku.

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Sporządziła:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu