

W Y K A Z NR 2/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospo- darowania prze- strzennego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytkow- wania wiecz- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Powstańców Śląskich dz. nr 96/11	3929	Część działki nr 96/11 o pow. 264 m ² niezabudowana położona w Chełmsku Śląskim przy ul. Powstańców Śląskich przeznaczona do dzierżawy na ogród przemysłowy na okres do 3 lat, konty- nuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny wys. za grunt: 81,84 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00006976/3	Miszkwice dz. 384/6	1504	Działka nr 384/6 położona w obrębie Miszkwice o pow. 0,1504 ha, zabudo- wana budynkiem gospodarczym, położona pomiędzy budynkiem nr 85a a drogą gminną przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 0,1715 dt żyta za budynek 245,43 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie Dz. nr 126/21	704	Część działki nr 126/21 o powierzchni 155m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Lubawskiej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne-ogród przydomowy, w drodze bezpłatnej na okres do 3 lat, poprzez zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości 48,05 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października kwartał	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00015140/0	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 285/6	35	Część działki nr 285/6 o pow. 30m ² zabudowanej budynkiem użytkowym – garażem położonej w obrębie III Lu- bawka przy ul. Dworcowej przeznaco- na do dzierżawy na okres do 3 lat w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 52,20 zł za budynek 64,80 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmia- ny stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 13 lutego 2025 roku do dnia 06 marca 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu
tj. od dnia 13 lutego 2025 roku do dnia 27 marca 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

Burmistrz
Miasta Lubawka
woj. dolnośląskie