

ZARZĄDZENIE Nr 97/2025
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 9 maja 2025 roku

w sprawie: przedłożenia sprawozdań finansowych Gminy Lubawka za rok 2024

Na podstawie art. 270 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j.Dz.U.2024, poz.1530) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przekazuje się Radzie Miejskiej w Lubawce sprawozdania finansowe Gminy Lubawka za rok 2024, na które składają się:

- bilans z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego- załącznik 1,
- bilans jednostki budżetowej i samorządowego zakładu budżetowego - załącznik 2,
- rachunek zysków i strat jednostki - załącznik 3,
- zestawienie zmian w funduszu jednostki - załącznik 4.
- Informacja dodatkowa – załącznik 5

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

UZASADNIENIE:

Burmistrz Miasta Lubawka wypełniając zapisy art. 270 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j.Dz.U.2024, poz.1530) przedkłada niniejszym Zarządzeniem sprawozdania finansowe Gminy Lubawka organowi stanowiącemu czyli Radzie Miejskiej w Lubawce.

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Sporządził:
Marzena Łosiewicz
Z-ca Skarbnika Gminy
email: losiewicz.marzena@lubawka.eu
tel. 516-316-740
(2 egz)

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Gmina Lubawka Pl. Wolności 1 58-420 Lubawka	BILANS z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego Gmina LUBAWKA sporządzony na dzień 31-12-2024 r.	Adresat: Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 9 maja 2025 roku Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu
Numer identyfikacyjny REGON 230821339		Wysłać bez pisma przewodniego 1255A1EB2CCC4268 

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
I Środki pieniężne	17 124 343,87	14 732 583,80	I Zobowiązania	8 040 934,86	6 904 825,20
I.1 Środki pieniężne	17 124 343,87	14 732 583,80	I.1 Zobowiązania finansowe	7 963 440,19	6 773 440,19
I.1.1 Środki pieniężne budżetu	17 076 514,20	14 604 809,79	I.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	890 000,00	895 000,00
I.1.2 Pozostałe środki pieniężne	47 829,67	127 774,01	I.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	7 073 440,19	5 878 440,19
II Należności i rozliczenia	4 386,15	5 011,50	I.2 Zobowiązania wobec budżetów	77 494,67	131 335,01
II.1 Należności finansowe	0,00	0,00	I.3 Pozostałe zobowiązania	0,00	50,00
II.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	0,00	0,00	II Aktywa netto budżetu	8 369 405,81	5 082 844,02
II.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	0,00	0,00	II.1 Wynik wykonania budżetu (+,-)	2 758 151,21	-3 243 358,20
II.2 Należności od budżetów	841,00	2 547,50	II.1.1 Nadwyżka budżetu (+)	2 837 022,22	0,00
II.3 Pozostałe należności i rozliczenia	3 545,15	2 464,00	II.1.2 Deficyt budżetu (-)	0,00	-3 207 688,20
III Rozliczenia międzyokresowe	4 693,65	2 552,80	II.1.3 Niewykonane wydatki (-)	-78 871,01	-35 670,00
			II.2 Wynik na operacjach niekasowych (+,-)	63 313,23	-2,58
			II.3 Rezerwa na niewygasające wydatki	78 871,01	35 670,00
			II.4 Środki z prywatyzacji	0,00	0,00
			II.5 Skumulowany wynik budżetu (+,-)	5 469 070,36	8 290 534,80
			III Rozliczenia międzyokresowe	723 083,00	2 752 478,88
Suma aktywów	17 133 423,67	14 740 148,10	Suma pasywów	17 133 423,67	14 740 148,10

Monika Agnieszka StANEK-Gamoń
skarbnik2025-04-25
rok, miesiąc, dzieńAndrzej Marian Wojdyła
zarząd

BeSTia

1255A1EB2CCC4268

Strona 1 z 2

Monika Agnieszka Stanek-Gamoń

skarbnik

2025-04-25

rok, miesiąc, dzień

Andrzej Marian Wojdyła

zarząd

BeSTia

1255A1EB2CCC4268

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Gmina Lubawka Pl. Wolności 1 58-420 Lubawka	BILANS jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego sporządzony na dzień 31-12-2024 r.	Adresat: Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 9 maja 2025 roku Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu
Numer identyfikacyjny REGON 230821339		Wysłać bez pisma przewodniego B29338740C47D893 

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A Aktywa trwałe	96 018 412,14	103 931 161,73	A Fundusz	99 879 104,48	105 954 485,86
A.I Wartości niematerialne i prawne	70 408,43	23 227,10	A.I Fundusz jednostki	96 009 524,53	96 525 009,67
A.II Rzeczowe aktywa trwałe	93 366 654,72	101 381 678,90	A.II Wynik finansowy netto (+,-)	4 108 196,30	9 460 412,75
A.II.1 Środki trwałe	92 235 469,43	93 365 819,17	A.II.1 Zysk netto (+)	31 289 844,26	42 560 523,20
A.II.1.1 Grunty	22 927 170,45	23 205 371,35	A.II.2 Strata netto (-)	-27 181 647,96	-33 100 110,45
A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	3 093 289,00	3 033 830,00	A.III Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	-238 616,35	-30 936,56
A.II.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	67 917 730,86	68 991 831,70	A.IV Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00
A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	988 773,28	873 086,36	B Fundusze placówek	0,00	0,00
A.II.1.4 Środki transportu	117 954,08	62 868,11	C Państwowe fundusze celowe	0,00	0,00
A.II.1.5 Inne środki trwałe	283 840,76	232 661,65	D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	4 425 974,44	4 842 410,20
A.II.2 Środki trwałe w budowie (inwestycje)	1 131 185,29	8 015 859,73	D.I Zobowiązania długoterminowe	112 474,99	108 831,78
A.II.3 Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	D.II Zobowiązania krótkoterminowe	3 597 697,47	4 077 060,41
A.III Należności długoterminowe	665 448,99	610 255,73	D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	790 160,98	699 077,43
A.IV Długoterminowe aktywa finansowe	1 915 900,00	1 916 000,00	D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów	415 809,70	341 701,72
A.IV.1 Akcje i udziały	1 915 900,00	1 916 000,00	D.II.3 Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	949 274,17	1 145 509,72
A.IV.2 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	D.II.4 Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	917 341,43	1 111 782,94

Monika Agnieszka Stanek-Gamoń
(główny księgowy)

BeSTia

2025-04-25
(rok, miesiąc, dzień)

B29338740C47D893

Andrzej Marian Wojdyła
(kierownik jednostki)

A.IV.3 Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	D.II.5 Pozostałe zobowiązania	158 830,54	216 908,75
A.V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	D.II.6 Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	112 359,84	350 757,07
B Aktywa obrotowe	8 286 666,78	6 865 734,33	D.II.7 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00
B.I Zapasy	115 999,59	108 406,73	D.II.8 Fundusze specjalne	253 920,81	211 322,78
B.I.1 Materiały	115 999,59	108 406,73	D.II.8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	253 920,81	211 322,78
B.I.2 Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	D.II.8.2 Inne fundusze	0,00	0,00
B.I.3 Produkty gotowe	0,00	0,00	D.III Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
B.I.4 Towary	0,00	0,00	D.IV Rozliczenia międzyokresowe	715 801,98	656 518,01
B.II Należności krótkoterminowe	7 228 455,58	5 678 059,32			
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług	251 867,27	235 983,55			
B.II.2 Należności od budżetów	3 572,31	5 147,70			
B.II.3 Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00			
B.II.4 Pozostałe należności	6 973 016,00	5 436 928,07			
B.II.5 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00			
B.III Krótkoterminowe aktywa finansowe	942 211,61	1 079 268,28			
B.III.1 Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00			
B.III.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	938 666,46	1 076 804,28			
B.III.3 Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00			
B.III.4 Inne środki pieniężne	3 545,15	2 464,00			
B.III.5 Akcje lub udziały	0,00	0,00			
B.III.6 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
B.III.7 Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			

Monika Agnieszka Stanek-Gamoń
(główny księgowy)

2025-04-25
(rok, miesiąc, dzień)
B29338740C47D893

Andrzej Marian Wojdyła
(kierownik jednostki)

BeSTia

Strona 2 z 4

B.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00			
Suma aktywów	104 305 078,92	110 796 896,06	Suma pasywów	104 305 078,92	110 796 896,06

Monika Agnieszka Stanek-Gamoń
(główny księgowy)

BeSTia

2025-04-25
(rok, miesiąc, dzień)

B29338740C47D893

Andrzej Marian Wojdyła
(kierownik jednostki)

Monika Agnieszka Stanek-Gamoń
(główny księgowy)

BeSTia

2025-04-25
(rok, miesiąc, dzień)
B29338740C47D893

Andrzej Marian Wojdyła
(kierownik jednostki)

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Gmina Lubawka Pl. Wolności 1 58-420 Lubawka Numer identyfikacyjny REGON 230821339	Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy) sporządzony na dzień 31-12-2024 r.	Adresat: do Zarządzenia Nr 97/2025 Burmistrza Miasta Lubawka Regionalna Izba Obrachunkowa we Włocławku 7 maja 2025 roku Wysłać bez pisma przewodniego B22B369F0B567783 
	Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
A. Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej	54 653 604,45	64 421 791,38
A.I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	3 539 954,51	3 664 986,06
A.II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
A.III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
A.IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 890 860,42	513 225,80
A.V. Dotacje na finansowanie działalności podstawowej	811 000,00	1 518 608,08
A.VI. Przychody z tytułu dochodów budżetowych	48 411 789,52	58 724 971,44
B. Koszty działalności operacyjnej	49 914 310,19	56 531 956,99
B.I. Amortyzacja	3 881 440,01	4 197 150,67
B.II. Zużycie materiałów i energii	3 729 935,70	3 587 078,22
B.III. Usługi obce	10 830 490,32	11 421 692,20
B.IV. Podatki i opłaty	880 122,89	824 151,42
B.V. Wynagrodzenia	18 775 648,62	23 388 056,20
B.VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników	5 414 858,66	6 536 109,33
B.VII. Pozostałe koszty rodzajowe	809 901,41	1 018 704,89
B.VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	625 609,07	0,00
B.IX. Inne świadczenia finansowane z budżetu	4 966 303,51	5 559 014,06
B.X. Pozostałe obciążenia	0,00	0,00
C. Zysk (strata) z działalności podstawowej (A - B)	4 739 294,26	7 889 834,39
D. Pozostałe przychody operacyjne	1 795 705,76	1 806 717,08
D.I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	51 986,64	21 510,27
D.II. Dotacje	0,00	0,00
D.III. Inne przychody operacyjne	1 743 719,12	1 785 206,81
E. Pozostałe koszty operacyjne	2 222 055,81	1 261 899,59

Monika Agnieszka Stanek-Gamoń
główny księgowy

2025-04-25
rok, miesiąc, dzień

Andrzej Marian Wojdyła
kierownik jednostki

BeSTia

B22B369F0B567783

Strona 1 z 3

E.I.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00
E.II.	Pozostałe koszty operacyjne	2 222 055,81	1 261 899,59
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	4 312 944,21	8 434 651,88
G.	Przychody finansowe	1 037 274,87	1 584 884,22
G.I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
G.II.	Odsetki	1 036 882,87	1 584 544,22
G.III.	Inne	392,00	340,00
H.	Koszty finansowe	1 218 243,88	529 343,72
H.I.	Odsetki	1 217 851,88	529 013,72
H.II.	Inne	392,00	330,00
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	4 131 975,20	9 490 192,38
J.	Podatek dochodowy	23 524,00	29 212,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	238 871,25	31 504,19
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	3 869 579,95	9 429 476,19

Monika Agnieszka Stanek-Gamoń
główny księgowy

2025-04-25
rok, miesiąc, dzień

Andrzej Marian Wojdyła
kierownik jednostki

BeSTia

B22B369F0B567783

Strona 2 z 3

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2025.04.30

Monika Agnieszka Stanek-Gamoń
główny księgowy

2025-04-25
rok, miesiąc, dzień

Andrzej Marian Wojdyła
kierownik jednostki

BeSTia

B22B369F0B567783

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Adresat:	
Gmina Lubawka Pl. Wolności 1 58-420 Lubawka		do Zarządzenia Nr 97/2025 Burmistrza Miasta Lubawka Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu W dniu 9 maja 2025 roku	
Numer identyfikacyjny REGON		Wysłać bez pisma przewodniego	
230821339		B03B0A8E69A46EB0 	
Zestawienie zmian w funduszu jednostki		sporządzone na dzień 31-12-2024 r.	
	Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego	
I. Fundusz jednostki na początek okresu (BO)	92 794 752,19	96 009 524,53	
I.1. Zwiększenie funduszu (z tytułu)	96 896 041,47	107 097 816,59	
I.1.1. Zysk bilansowy za rok ubiegły	43 644 357,60	31 289 844,26	
I.1.2. Zrealizowane wydatki budżetowe	48 198 724,94	63 459 583,35	
I.1.3. Zrealizowane płatności ze środków europejskich	0,00	0,00	
I.1.4. Środki na inwestycje	1 046 083,85	11 704 325,77	
I.1.5. Aktualizacja wyceny środków trwałych	0,00	0,00	
I.1.6. Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne	466 739,10	56 793,02	
I.1.7. Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00	
I.1.8. Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.1.9. Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący	0,00	0,00	
I.1.10. Inne zwiększenia	3 540 135,98	587 270,19	
I.2. Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)	93 681 269,13	106 582 331,45	
I.2.1. Strata za rok ubiegły	37 150 159,10	27 181 647,96	
I.2.2. Zrealizowane dochody budżetowe	51 009 648,52	62 531 600,23	
I.2.3. Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły	0,00	238 616,35	
I.2.4. Dotacje i środki na inwestycje	4 643 091,34	16 176 931,95	
I.2.5. Aktualizacja środków trwałych	0,00	0,00	
I.2.6. Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	569 535,24	128 666,62	
I.2.7. Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00	
I.2.8. Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.2.9. Inne zmniejszenia	308 834,93	324 868,34	
II. Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)	96 009 524,53	96 525 009,67	

Monika Agnieszka Stanek-Gamoń
główny księgowy

2025-04-25
rok, miesiąc, dzień

Andrzej Marian Wojdyła
kierownik jednostki

BeSTia

B03B0A8E69A46EB0

III.	Wynik finansowy netto za rok bieżący (+,-)	3 869 579,95	9 429 476,19
III.1.	zysk netto (+)	31 289 844,26	42 560 523,20
III.2.	strata netto (-)	-27 181 647,96	-33 100 110,45
III.3.	nadwyżka środków obrotowych	-238 616,35	-30 936,56
IV.	Fundusz (II+, -III)	99 879 104,48	105 954 485,86

Monika Agnieszka Stanek-Gamoń
główny księgowy

2025-04-25
rok, miesiąc, dzień

Andrzej Marian Wojdyła
kierownik jednostki

BeSTia

B03B0A8E69A46EB0

Strona 2 z 3

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2025.04.30

Monika Agnieszka Stanek-Gamoń
główny księgowy

2025-04-25
rok, miesiąc, dzień

Andrzej Marian Wojdyła
kierownik jednostki

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Gmina Lubawka Pl. Wolności 1 58-420 Lubawka	Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'	Adresat Zarządzenia Nr 97/2025 Burmistrza Miasta Lubawka Regionalna Izba Ochrony 2 dnia 5 maja 2025 roku we Wrocławiu
Numer identyfikacyjny REGON 230821339		sporządzony na dzień: 31-12-2024 r. 9594F70147EA1E13 

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:	
	Wyszczególnienie	Kwota
1.7.	Kwota odpisu aktualizującego należności finansowe z tytułu pożyczek udzielonych ze środków budżetu JST utworzonego na podstawie art. 35b ust. 1 ustawy o rachunkowości - ujęta w poz. 1.7 Informacji dodatkowej	0,00
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	0,00
1.10.1.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu finansowego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.10.2.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu zwrotnego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	20 600 000,00

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

 Monika Agnieszka Stanek-Gamoń
 (główny księgowy)

 2025.04.25
 rok mies. dzień

 Andrzej Marian Wojdyła
 (kierownik jednostki)

Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'

Symbol	Wyszczególnienie	Uwaga JST
--------	------------------	-----------

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

Monika Agnieszka Stanek-Gamoń
(główny księgowy)

2025.04.25
rok mies. dzień

Andrzej Marian Wojdyla
(kierownik jednostki)

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Gmina Lubawka
1.2	siedzibę jednostki
	MIASTO LUBAWKA
1.3	adres jednostki
	58-420 Lubawka Plac Wolności 1
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Gmina realizuje zadania własne i zadania z zakresu administracji rządowej zlecone gminie ustawami. Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Do zadań własnych gminy należą w szczególności zadania : • ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, • gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, • wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, • gminnego budownictwa mieszkaniowego, zarządzanie zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi • utrzymanie i modernizacja cmentarzy oraz placów targowych • kultury, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, • kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, • zieleni gminnej i zadrzewień, • porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, współpraca z OSP • edukacji publicznej • zadania w zakresie pomocy społecznej, wspieranie rodziny • utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, • promocji gminy, • współpracy z organizacjami pozarządowymi, Ustawy mogą nakładać na gminę obowiązek wykonywania zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, a także z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych oraz referendów a także spisów powszechnych. Zadania z zakresu administracji rządowej gmina może wykonywać również na podstawie porozumień z organami tej administracji.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2024r.-31.12.2024r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie zawiera dane łączne

4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	Prowadzenie rachunkowości Gminy Lubawka odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 120). Księgi rachunkowe gminy prowadzone są za pomocą programów komputerowych. Aktywa i pasywa wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych. Na dzień bilansowy środki trwałe (z wyjątkiem gruntów) wycenia się w wartości netto tj. po uwzględnieniu odpisów umorzeniowych. Rzeczowe aktywa trwałe w księgach rachunkowych ujmuje się według ich cen nabycia. Środki trwałe i WNIP o wartości początkowej do 6 000,00 zł umarza się jednorazowo, a o wartości powyżej 6 000,00 zł amortyzuje się metodą liniową. Amortyzację środków trwałych nalicza się stosując stawki określone w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, a amortyzację WNIP wg stawki 50%. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są jednorazowo na koniec roku kalendarzowego. Umorzenie ujmowane jest na koncie 071, a amortyzacja obciąża konto 400. Pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej niższej od 6.000,00 umarza się jednorazowo w miesiącu przyjęcia do użytkowania. Stany i rozchody materiałów wycenia się na poziomie ceny zakupu, stosując do wyceny rozchodu metodę FIFO. Ze względu na nieistotną wartość nie rozlicza się kosztów w czasie.
5.	inne informacje
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
I.	
I.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	Dane przedstawiono w tabeli 1,2,3
I.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Dane przedstawiono w tabeli 4
I.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Dane przedstawiono w tabeli 5
I.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczystość
	Dane przedstawiono w tabeli 6
I.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Dane przedstawiono w tabeli 7
I.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	Dane przedstawiono w tabeli 8
I.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zaożyczonych)
	Dane przedstawiono w tabeli 9
I.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Dane przedstawiono w tabeli 10
I.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:

a)	powyżej 1 roku do 3 lat
b)	powyżej 3 do 5 lat
c)	powyżej 5 lat
	Dane przedstawiono w tabeli 11
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Dane przedstawiono w tabeli 12
1.11.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Dane przedstawiono w tabeli 13
1.12.	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Dane przedstawiono w tabeli 14
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Dane przedstawiono w tabeli 15
1.14.	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Dane przedstawiono w tabeli 16
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	Dane przedstawiono w tabeli 16
1.16.	inne informacje
	Dane przedstawiono w tabeli 16
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Dane przedstawiono w tabeli 17
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	Dane przedstawiono w tabeli 17
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Dane przedstawiono w tabeli 17
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	Nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Nie dotyczy

Skarbnik
Monika Stanek-Gamoń

(główny księgowy)

2025-04-24

(rok, miesiąc, dzień)

Burmistrz
Andrzej Wojdyła

(kierownik jednostki)

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 1. Zmiana stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych (WNiP) za okres od 1.01.2024 do 31.12.2024

1.	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	177 877,23	2 400,00	0,00	0,00	2 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180 277,23
2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	423 834,48	3 017,88			3 017,88	0,00	0,00	0,00	0,00	426 852,36
	Razem	601 711,71	5 417,88	0,00	0,00	5 417,88	0,00	0,00	0,00	0,00	607 129,59

GMINA Lubawka

Tabela 2. Zmiana stanu wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych za okres od 1.01.2024 do 31.12.2024

Tabela 2. Zmiana stanu wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych za okres od 1.01.2024 do 31.12.2024

1	Grunty - 0	19 833 881,45				24 692,20			334 457,60	359 149,80	13 773,70		7 716,20	21 489,90	20 171 541,35
2	Grunty stanowiące własność, jest, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom										280,00				
3	Budynki, lokale - 1	3 093 289,00							1 222,50	1 222,50			60 401,50	60 681,50	3 033 830,00
4	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 2	53 272 654,84				1 153 491,21			382 340,22	1 535 831,43	237 050,35			237 050,35	54 571 435,92
5	Razem grupa 1 i 2 (bilans poz.A.II.1.2.)	81 848 013,18	3 224 783,05			2 000,00			157 762,47	3 384 545,52					85 232 558,70
6	Kotły i maszyny energetyczne - 3	314 728,02	10 947,00							10 947,00					
7	Maszyny i urządzenia - 4	1 921 689,24												379 300,76	1 542 388,48
8	Maszyny, urządzenia techniczne - 5,6	1 668 320,81	74 434,21						26 331,68	100 765,89				5 168,50	1 763 918,20
9	Razem grupa 3,4,5,6 (bilans poz.A.II.1.3.)	3 904 738,07	85 381,21						26 331,68	111 712,89				384 469,26	3 631 981,70
10	Środki transportu - 7	1 353 677,06													1 353 677,06
11	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - 8	819 662,97	27 364,89			15 000,00				42 364,89				27 378,91	834 648,95
12	Pozostałe środki trwałe o niskiej wartości	4 434 433,21	215 694,09			59 397,76			145 261,15	420 353,01				270 621,90	4 584 164,32
13	Zbiory biblioteczne	544 223,37	71 116,13							71 116,13					615 339,50
	Razem środki trwałe	169 104 573,15	3 624 339,37			1 254 581,17			1 047 375,63	5 926 296,17	251 104,05		68 117,70	1 001 691,82	174 029 177,50

nazwa jednostki sporządzającej

[illegible]

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 4. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury - stan na dzień 31.12.2024

Lp. Gr. Nazwa środka trwałego			
1	Grupy gr.0	3.033.830,00	4.167.180,00

Grunty oddane w wieczyste użytkowanie innym podmiotom

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 5. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych za okres od 1.01.2024 do 31.12.2024

Lp.						
1.	Długoterminowa aktywa niefinansowe, w tym:	0,00				0,00
1.1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00				0,00
1.2.	Środki trwałe	0,00				0,00
1.3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00				0,00
1.4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00				0,00
2.	Długoterminowa aktywa finansowe, w tym:	0,00				0,00
2.1.	Akcje i udziały	0,00				0,00
2.2.	Inne papiery wartościowe	0,00				0,00
2.3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00				0,00
	Razem					

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 6. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie za okres od 1.01.2024 do 31.12.2024

[illegible]

nazwa jednostki sporządzającej

Lp. Nazwa przedmiotu					
1	2	3	4	5	6
1	Grunty - 0	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Budynki, lokale - 1	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 2	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Kotły i maszyny energetyczne - 3	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Maszyny i urządzenia - 4	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Maszyny, urządzenia techniczne - 5, 6	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Środki transportu - 7	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - 8	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Pozostałe środki trwałe o niskiej wartości	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 8. Liczba i wartość posiadanych papierów wartościowych za okres od 1.01.2024 do 31.12.2024

1	Akcje			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Udziały			1 915 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 915 900,00
2.1.	PGK SANIKOM Sp. z o.o. Lubawka	3519 po 500zł		1 759 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 759 500,00
2.2.	TBS Kamienna Góra	313 po 500 zł		156 400,00	0,00	0,00	100,00	0,00	156 500,00
3	Dłużne papiery wartościowe								
3.1.									
3.2.									
	Razem			1 915 900,00	0,00	0,00	100,00	0,00	1 916 000,00

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 9. Odpisy aktualizujące należności za rok zakończony 31.12.2024 r.

1.	Należności z tytułu dostaw i usług	0,00					
2.	Należności od budżetów						
3.	Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń						
4.	Pozostałe należności (wymienić tytułami)	9 146 046,68					
4.1.	Podatek od nieruchomości osoby fizyczne	72 390,10	50 231,29	1 319,00	121 302,39		
4.2.	Podatek rolny osoby fizyczne	5 472,68	1 959,00	727,00	6 704,68		
4.3.	Podatek leśny osoby fizyczne						
4.4.	Podatek od śr. transportu osoby fiz.	24 925,00			24 925,00		
4.5.	Podatek od nieruchomości osoby prawne	439 219,00	82 329,00	22 116,00	499 432,00		
4.6.	Podatek rolny osoby prawne	658,00	137,00		795,00		
4.7.	Podatek leśny osoby prawne						
4.8.	Podatek od śr. transportu os. prawne	11 738,00	1 074,00		12 812,00		
4.9.	Opłata z tyt. gosp. odpadami komunaln.	92 077,06	23 528,29	13 467,09	102 138,26		
4.10.	Należności z tyt. zał. alim. i f-szu aliment.	8 049 384,53	802 951,30	247 207,59	8 605 128,24		
4.11.	Należności z tyt. czynszów za lokale	450 182,31	140 233,36	96 945,31	458 881,81		

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 10. Rezerwy

Lp.							
1	Rezerwa na toczące się postępowanie sądowe	450 182,31	140 233,36	34 588,55	96 945,31	458 881,81	
2	...						
3	...						
4							
		450 185,31	140 233,36	34 588,55	96 945,31	458 881,81	

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 11. Zobowiązania długoterminowe według okresów wymagalności

1	Kredyty i pożyczki	150 484,91	27 955,28	178 440,19
2.	Emisja obligacji	700 000,00	2 000 000,00	5 700 000,00
3.	Inne zobowiązania finansowe			
4.	Pozostałe zobowiązania długoterminowe			
Razem				

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

Gmina Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 12. Zobowiązania z tytułu leasingu

1	Zobowiązania z tytułu umowy leasingu kwalifikowane przez jednostkę zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny) a według ustawy o rachunkowości byłby to leasing finansowy	0,00
2.	Zobowiązania z tytułu umowy leasingu kwalifikowane przez jednostkę zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny) a według ustawy o rachunkowości byłby to leasing zwrotny	0,00

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 13. Wykaz zobowiązań bilansowych zabezpieczonych na majątku według stanu na dzień 31.12.2024

Wykaz zobowiązań bilansowych zabezpieczonych na majątku według stanu na dzień 31.12.2024				
1	2	3	4	5
0	0,00	0,00	0,00	0,00
2.				
3.				
4.				
Razem				

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMIŃNA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 14. Wykaz zobowiązań warunkowych według stanu na dzień 31.12.2024

Nazwa jednostki sporządzającej						
Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań					
1.	udzielone gwarancje i poręczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	kaucje i wadła					
3.	indos weksli					
4.	inne (zabezpieczenie hipoteczne)	20 600 000,00	0,00	0,00	0,00	20 600 000,00

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

Gmina Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 15. Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych

1.	Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów (aktywa bilansu – B.IV), w tym: (należy wyszczególnić ważniejsze tytuły figurujące w księgach rachunkowych), np.:	0,00	0,00
1.1.	opłacone z góry czynsze		
1.2.	prenumeraty		
1.3.	polisy ubezpieczenia osób i składników majątku		
1.4.	inne (wymienić jakie)		
2.	Ogółem rozliczenia międzyokresowe przychodów (pasywa bilansu – poz. D.IV), w tym: (należy wyszczególnić ważniejsze tytuły figurujące w księgach rachunkowych), np.:	0,00	0,00
2.1.	ujemna wartość firmy		
2.2.	wielkość dotacji na budowę środków trwałych, na prace rozwojowe		
2.3.	wartość nieodpłatnie otrzymanych środków trwałych		
2.4.	inne (wymienić jakie) należności z tyt. opłat przekształceń wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności-suma wszystkich opłat	715 801,98	656 518,01

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 16. Informacje dodatkowe mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej jednostki

lp			
1.	łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie		
2.	Kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze, w tym:	552 475,92	
2.1.	odprawy emerytalne	300 488,52	
2.2.	nagrody jubileuszowe	251 987,40	
2.3.	inne (wyszczególnić jakie, wpisując każdy rodzaj w oddzielnym wierszu)		
3.	Inne informacje		

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

GMINA Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 17. Informacje dodatkowe mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej jednostki

1.	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	0,00	0,00
2.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w roku obrotowym,	0,00	0,00
2.1.	odsetki	0,00	0,00
2.2.	różnice kursowe	0,00	0,00
3.	Przychody o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie, w tym:	845 625,90	557 622,53
3.1.	odszkodowania	106 732,07	102 024,40
3.2.	darowizny	44 838,69	80 683,00
3.3.	środki finansowe z Funduszu Pomocy dla obywateli Ukrainy	694 055,14	374 915,13
4.	Koszty o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie, w tym:	382 552,50	354 461,17
4.1.	spłata wierzytelności komorniczych-spadek po zmarłym	382 552,50	
4.2.	koszty dot.likwidacji szkód na skutek powodzi we wrześniu 2024r.	0,00	354 461,17