

W Y K A Z NR 4/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wieczy- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Karkono- ska dz. nr 449/1	2519	Część działki nr 449/1 o pow. 143m ² z czego 123m ² przeznaczone na ogród przydomowy a 20m ² przeznaczone na grunty inne parkingi położonej w Lu- bawce przy ul. Karkonoskiej, przezna- czonej do dzierżawy na okres do 3 lat. Zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt przeznaczony na ogród przydomowy 38,13 zł za grunt pod parking 15,80 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Dolna dz. nr 94	178	Część działki nr 94 o pow. 178m ² niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat. Zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 55,18 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 126/20	740	Część działki nr 126/20 o pow. 282m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 87,42 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **8 maja 2025** roku do dnia **29 maja 2025** roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia **8 maja 2025** roku do dnia **19 czerwca 2025** roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)



BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła