

ZARZĄDZENIE Nr 94/2025

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 06 maja 2025 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 4/2025 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.

zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszony na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu
Sporządzona przez mgr Beatę Wróblewską

RADA PRAWNY
mgr Beata Wróblewska
WI/JG/248

W Y K A Z NR 4/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do publicznej wiadomości, że są wynaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzeni nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytkow- wania wieszy- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Karłono- ska dz. nr 449/1	2519	Część działki nr 449/1 o pow. 143m ² z czego 123m ² przeznaczone na ogród przydomowy a 20m ² przeznaczone na grunty inne parkingi położonej w Lu- bawce przy ul. Karłonoskiej, przezna- czonej do dzierżawy na okres do 3 lat. Zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt przeznaczony na ogród przydomowy 38,13 zł za grunt pod parking 15,80 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Dolna dz. nr 94	178	Część działki nr 94 o pow. 178m ² niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat. Zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 55,18 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie dz. nr 126/20	740	Część działki nr 126/20 o pow. 282m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim, przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 87,42 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **8 maja 2025 roku** do dnia **29 maja 2025 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 8 maja 2025 roku do dnia 19 czerwca 2025 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła