

ZARZĄDZENIE Nr 210/2024

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 2 grudnia 2024 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 12/2024 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu
Sporządzono w 3 egzemplarzach

Sprawdzony pod względem
formalno-prawnym
data przyjęcia
data złożenia

W Y K A Z NR 12/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomo- ści (w m ²)	Opis nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospo- darowania prze- strzennego	Termin zagospo- darowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek pro- centowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady liczacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki										
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
JG1K/00004933/6	Lubawka obr. III ul. Karło- noska 8/6 dz. nr 439	151	Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ul. Karkonoskiej nr 8, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 6 położony na drugim piętrze budynku, składa się z pokoju, kuchni, WC i stryszku o łącznej powierzchni użytkowej 25,9m ² . Lokal mieszkalny nie posiada po- mieszczeń przynależnych.	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	Cena wywoławcza do przetargu: 54.450,00 zł	-	-	-	jednorazowo	
JG1K/00014014/1	Lubawka obr. III ul. Lipowa 2/8 dz. nr 171/6	684	Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ul. Lipowej nr 2, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 8 położony na II piętrze bu- dynku, składa się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 25,3m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależą komórka gospodar- cza usytuowana na II piętrze budynku o powierzchni użytkowej 4,2m ² oraz dwie piwnice o powierzchni użytkowej 2,6m ² i 0,3m ² . Pomieszczenie WC do wspólnego użytkowania usytuowane jest na I piętrze budynku.	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	Cena wywoławcza do przetargu: 50.050,00 zł	-	-	-	jednorazowo	
JG1K/00000167/7	Lubawka ul. Aleja Woj- ska Polskie- go 33 dz. nr 787 i 786	1368	Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ul. Aleja Wojska Polskiego nr 33, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 44,89m ² Do lokalu mieszkalnego przynależą dwie komórki gospodarcze usytuowane poza budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 5,29m ² i 7,84m ² .	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Sprzedaż na rzecz najemcy	Grunt: 14.500,00 zł Lokal: 113.800,00 zł	-	-	-	jednorazowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 12/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Lubawka

podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)									
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00000167/7	Lubawka obr. III ul.Aleja Wojska Polskiego nr 33 dz. nr 787 i 786	1368	Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ul. Aleja Wojska Polskiego nr 33, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4 położony na pierwszym piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 46,72m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka gospodarcza usytuowana poza budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 3,92m ² . Pomieszczenie WC do wspólnego użytkowania usytuowane jest na I piętrze budynku.	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Sprzedaż na rzecz najemcy	Grunt: 12.600,00 zł Lokal: 88.200,00 zł	-	-	jednorazowo	
JG1K/00004818/4	Lubawka obr. III ul.Aleja Wojska Polskiego nr 46 dz. nr 702	550	Budynek mieszkalny położony w Lubawce przy ul. Aleja Wojska Polskiego nr 46 do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4 położony na pierwszym piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 44,0m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy stryżek usytuowany na II piętrze budynku o powierzchni użytkowej 3,2m ² oraz komórka gospodarcza usytuowana poza budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 3,2m ² oraz komórka gospodarcza usytuowana poza budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 6,0m ² .	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Sprzedaż na rzecz najemcy	Grunt: 10.100,00 zł Lokal: 115.000,00 zł	-	-	jednorazowo	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 12/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospo- darowania prze- strzennego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomość	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktua- lizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006989/7	Okrzeszyn dz. nr 172	1075	Działka gruntu nr 172 o powierzchni 1075m ² niezabudowana położona w obrębie Okrzeszyn o regularnym kształcie i zachowanej proporcji długości boków teren działki na dużym obszarze wypłaszczony z niedużym spadkiem w kierunku drogi asfaltowej i znacznie większym w kierunku potoku. Nieruchomość aktualnie stanowi tągę z połączonymi zadrzewieniami i zakrzewieniami od strony potoku i drogi asfaltowej. Przez środek działki przechodzi napowietrzna linia energetyczna na żelbetonowych słupach. W granicach działki usytuowany jest jeden słup żelbetonowy. Działka aktualnie nieuzbrojona.	I-Okrzeszyn na I-4 MN/MR/MNL oraz w liniach rozgraniczających drogi KSD 04 Z ½.	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	Cena wywoławcza do przetargu: 115.335,00 zł + należny podatek VAT	-	-	jednorazowo	-
JG1K/00016915/1	Chelmsko Śląskie ul. Podhalańska nr 4 dz. nr 86/4	3159	Działka gruntu nr 86/4 o powierzchni 0,3159 ha położona w Chelmsku Śląskim przy ul. Podhalańskiej 4, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 66,8m ² oraz trzema drewnianymi obiektami gospodarczymi. Część niezabudowaną działki stanowią grunty które zarosły ekspansywnymi gatunkami traw, krzewów, drzew liściastych oraz iglakami. Przy północno-wschodniej granicy działki usytuowany jest przydrożny stalowy krzyż na postumencie. Przy południowej granicy działki znajduje się płyta betonowa po rozebranej komórce gospodarczej. Działka uzbrojona w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Działka ogrodzona tylko od strony ul. Podhalańskiej drewnianym płotem.	E-Chelmsko Śląskie E-20MN/MR/MP/U	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	Cena wywoławcza do przetargu: 945.184,00 zł	-	-	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wnioszek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wywazu
tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 12/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Lubawka
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i kata- stru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wiecz- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/5	1209	Część działki nr 99 o powierzchni 300m ² , niezabudowanej położonej w Lubawce, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja umowy dzierżawy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 93,00 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00012718/2	195	Część działki nr 784/7 o powierzchni 20m ² zabudowanej położonej w obrębie III Lubawka przy ul. Aleja Wojska Polskiego, przeznaczona do dzierżawy pod garaż typu blaszak, na okres do 3 lat, kontynuacja po- przedniej umowy dzierżawy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 34,80 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K00012718/2	504	Część działki nr 374/1, 374/3 o pow. 46 m ² zabudowanych garażem położonych w Lubawce przy ul. Bocznej przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynua- cja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 80,04 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00012718/2	13	1/6 część działki nr 901/2 o pow. 106m ² , położonej w Lubawce przy ul. Dolnej, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynua- cja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt pod garaż 32,86 zł + należny podatek VAT,	rocznie	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00012718/2	641								

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 12/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wiecz- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00015875/1	Lubawka obręb III ul. Plac Wolności dz. nr 323/21	1461	Część działki nr 323/21 o pow. 23,40m ² niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Plac Wolności przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 7,25 zł + należny podatek VAT,	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012717/5	Lubawka obręb III ul. Szym- chowska dz. nr 103/3	1695	Działka nr 103/3 o pow. 1695m ² niezabudowana położona w obrębie III Lubawka przy ul. Szymrychowskiej, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 525,45 zł + należny podatek VAT,	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Karłonoska dz. nr 438/4	1300	Część działki nr 438/4 o pow. 52 m ² niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Karłonoskiej przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 16,12 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Karłonoska dz. nr 31	6597	Część działki nr 31 o pow. 19 m ² zabudowanej budynkiem garażowym położonej w Lubawce przy ul. Karłonoskiej przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 33,06 zł za budynek 41,04 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wyказу tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mielenia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 12/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości		Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wiecz- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki										
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
JG1K/00010079/6	Lubawka obręb III ul. Dworco- wa dz. nr 193/2	17	Działka nr 193/2 o pow. 17 m ² zabudo- wana pomieszczeniem garażowym położona w Lubawce przy ul. Dworcowej przeznaczonej do dzierżawy pod garaż, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzed- niej umowy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 29,58 zł + należny podatek VAT	kwartalnie		w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Karko- noska dz. nr 438/4	1300	Część działki nr 438/4 o pow. 102m ² niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Karkonoskiej przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 31,62 zł + należny podatek VAT	rocznie		w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012717/5	Lubawka obręb II dz. nr 99	1209	Część działki nr 99 o pow. 300m ² nieza- budowana, położona w Lubawce przy ulicy Celnej, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzed- niej umowy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 93,00 zł + należny podatek VAT	rocznie		w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Kościusz- ki dz. nr 468	611	Część działki nr 468 o pow. 210m ² niezabudowana położona w obrębie III Lubawka za budynkiem nr 15 przy ul. Kościuszki przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzed- niej umowy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 65,10 zł + należny podatek VAT	rocznie		w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu
tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 12/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i kata- stru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytkow- wania wiecz- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012244/8	Lubawka obr. III dz. nr 472/1	Działka nr 472/1 o pow. 242m ² niezabu- dowana położona w obrębie III Lubaw- ka, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umo- wy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 75,02 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Sudecka dz. nr 842/6	Część działki nr 842/6 o pow. 210m ² niezabudowanej położonej przy ul. Sudeckiej, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzed- niej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt: 65,10 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012717/5	Lubawka obr. II ul. Celna dz. nr 99	Część działki nr 99 o pow. 280m ² niezabu- dowanej, położonej przy ul. Celnej w Lubawce, przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzed- niej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 86,80 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Dolna dz. nr 79/4	Działka nr 79/4 o pow. 136 m ² niezabu- dowana, położona w Lubawce przy ul. Dolnej, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat, kontynua- cja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 42,16 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Krucza dz. nr 738/2	Działka nr 738/2 o pow. 181m ² niezabu- dowana, położona w obrębie III Lubaw- ka przy ul. Kruczej, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne ogród przydo- mowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 56,11 zł + należny podatek VAT,	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu
tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 12/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Drzymały dz. nr 176/1	3600	Część działki nr 176/1 o pow. 13,50m ² zabudowanej budynkiem użytkowym (garażowym) położonej w Lubawce przy ul. Drzymały, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	na cele rolne	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 23,49 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 207/12	1587	Część działki nr 207/12 o pow. 20m ² zabudowanej budynkiem garażowym typu blaszak położonej w Lubawce przy ul. Dworcowej przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 34,80 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00025428/6	Miszkwice dz. nr 385/1	7870	Część działki nr 385/1 o pow. 0,5533 ha położona we wsi Miszkowice zabudowana budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni 766,80m ² , przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	na cele rolne	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 0,9959 zł za budynek 444,74 zł + należny podatek VAT	grunt rocznie budynki miesięcznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00007005/3	Unieście dz. nr 285/4	2400	Działka nr 285/4 o pow. 0,24 ha niezabudowana położona w obrębie Unieścia, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne, na okres kolejnych 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 0,144 zł za budynek 0,144 zł za budynek 0,144 zł za budynek	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Miasta i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 12/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena Nieruchomo- ści	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006906/2	Chelmsko Śląskie dz. nr 177/11	2977	Część działki nr 177/11 o pow. 114 m ² niezabudowanej położonej w Chelmsku Śląskim przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja po- przedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt 35,34 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chelmsko Śląskie ul. Kamiennogór- ska dz. nr 126/24	1437	Część działki nr 126/24 o pow.38m ² zabudowanej budynkiem gospodar- czym położonej w Chelmsku Śląskim przy ul. Kamiennogórskiej przezna- czonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny wys.za grunt 66,12 zł za budynek 66,12 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chelmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/43	419	Część działki nr 13/43 o pow. 15m ² zabudowanej garażem typu blaszak o powierzchni 15m ² położonej w Chelmsku Śląskim przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, konty- nuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości 26,10 zł za budynek + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006990/7	Okrzeszyn dz. nr 51	19700	Część działki nr 51 o pow. 1,07 ha położonej we wsi Okrzeszyn prze- znaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja po- przedniej umowy.	na cele rolne	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,2753 dt żyta	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wyrazu
tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 12/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Lubawka
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena Nieruchomo- ści	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej nieruchomości	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006990/7	Okrzeszyn dz. nr 51	19700	Część działki gruntu nr 51 o pow. 0,90 ha, niezabudowanej położonej we wsi Okrzeszyn przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynu- acja poprzedniej umowy.	na cele rolne	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt : 0,9297 dt żyta	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Rynek dz. nr 102/12	1729	Działka nr 102/12 o pow. 24m ² zabudo- wana komórką gospodarczą o pow. 24m ² położona w Chełmsku Śląskim przezna- czona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 41,76 zł za budynek 41,76 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Rynek dz. nr 102/13	1881	Część działki nr 102/13 o pow. 900m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na cele rolne ogród przydomowy, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umo- wy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 279,00 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słonecz- na dz. nr 362/1	22248	Część działki nr 362/1 o pow. 500m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Słonecznej przeznaczo- nej do dzierżawy na cele rolne - ogród przydomowy, na okres do 3 lat kontynu- acja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt : 155,00 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Lubawka ul. dz. nr 126/30	765	Część działki nr 126/30 o pow. 168m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przeznaczona do dzierżawy na cele rolne –ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umo- wy.	Pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 52,08 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 12/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Lubawka
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	Część działki nr 362/1 o pow. 500m ² niezabudowanej położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Słonecznej przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne - ogród przydomowy, na okres do 3 lat kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt : 155,00 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006989/7	Uniemiśl dz. nr 282 dz. nr 258 dz. nr 254/1	11000	Działki nr 282, 258 i część działki nr 254/1 o pow. 1,04 ha niezabudowane, położone w Uniemiślu przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	na cele rolne	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 1,3416 dt żyta	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 67	9407	Część działki nr 67 o pow. 0,45 ha niezabudowanej położonej w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt : 0,5130 dt żyta	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Drzymały dz. nr 176/1	271	Część działki nr 176/1 o pow. 17m ² niezabudowanej przeznaczonej pod lokalizację obiektu typu „blaszak” położonej w Lubawce przy ul. Drzymały, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 29,58 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 12/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wynajmowane do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzeni- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena Nieruchomo- ści	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00018406/4	Lubawka obr. III ul. Sudecka dz. nr 376/5	26	Działka nr 376/5 o pow. 26m ² , zabudo- wana budynkiem garażowym, położona przy ul. Sudeckiej, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynu- acja poprzedniej umowy.	zabudowana budy- niem garażowym	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt : 45,24 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00019163/5	Lubawka obr. III ul. Kamiennie- górska dz. nr 120/7	31	Działka nr 120/7 o pow. 31m ² zabudo- wana garażem, położona w Lubawce przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, konty- nuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 53,94 zł za budynek: 66,96 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 374/4	35	Działka nr 374/4 o pow. 35m ² zabudo- wana budynkiem garażowym o pow. 20m ² , położona w Lubawce przy budy- ku nr 4 ul. Łączna, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynu- acja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt : 60,90 zł za budynek: 43,20 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015875/1	Lubawka obr. III ul. Ciasna dz. nr 323/18	37	Działka nr 323/18 o pow. 37m ² zabudo- wana budynkiem garażowym o pow. 37 m ² położona w Lubawce przy ul. Ciasnej, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 64,38 zł za budynek: 79,92 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wnioszek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu
tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)



W Y K A Z NR 12/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Lubawka
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena Nieruchomo- ści	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/000012718/2	Lubawka obr. III ul. Ciasna dz. nr 339/2	370	Część działki nr 339/2 o pow. 53m ² w tym 23m ² zabudowanej obiektem gospodar- czym położonej w Lubawce przy ul. Ciasnej przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	zabudowana budy- niem garażowym	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt : 40,02 zł za budynek: 49,68 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012717/5	Lubawka obr. II dz. nr 63	13589	Działka nr 120/7 o pow. 31m ² zabudowa- na garażem, położona w Lubawce przy ul. Kamienogórskiej przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 0,91 dt żyta	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015593/4	Lubawka obr. III ul. Ogrodowa dz. nr 279/1	1968	Część działki nr 279/1 o pow. 20m ² zabu- dowanej pomieszczeniem użytkowym (garażowym) położonej w Lubawce przy ul. Ogrodowej przeznaczonej do dzierża- wy na okres do 3 lat, kontynuacja po- przedniej umowy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt : 34,80 zł za budynek: 43,20 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chelmsko Śląskie ul. Powstań- ców Śląskich dz.nr 96/11	3929	Część działki nr 96/11 opow. 127m ² niezabudowanej położonej w Chelmsku Śląskim przy ul. Powstańców Śląskich przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 39,37 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości
zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu
tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 12/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **woj. dolnośląskie** **podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodaro- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena Nieruchomo- ści	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Sudecka dz. nr 842/6	363	Część działki nr 842/6 o pow. 128m ² niezabudowanej położonej przy ul. Sudeckiej przeznaczonej do dzierżawy jako ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	zabudowana budy- niem garażowym	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt : 39,68 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/000012718/2	Lubawka obr. III ul. Zakopiańska dz. nr 661/2	7597	Część działki nr 661/2 o pow. 900m ² niezabudowanej położonej w Lubawce przy ul. Zakopiańskiej za budynkiem nr 9, przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, kontynua- cja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt: 279,00 zł + należny podatek VAT	rocznie	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 126/30	765	Część działki nr 126/30 o pow. 130m ² położonej w Chełmsku Śląskim przy ul. Kamiennogórskiej w tym 110m ² przeznaczonej na ogródek przydomowy i 20m ² zabudowanej pomieszczeniem gospodar- czym przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt : 34,10 zł za grunt pod budynkiem: 34,80 zł za budynek: 34,80 zł + należny podatek VAT	rocznie kwartalnie	w przypadku zmia- ny stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr.III ul. Drzymały dz. nr 171/2	705	Część działki gruntu nr 171/2 o pow. 13m ² przeznaczona do zabudowy komór- ką gospodarczą wykonaną we własnym zakresie położonej przy ul. Drzymały w Lubawce przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie i umowy dzier- żawy.	pod zabudowę mieszkalniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości 27,82 zł + należny podatek VAT	kwartalnie	w przypadku zmia- ny stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **05 grudnia 2024** roku do dnia **26 grudnia 2024** roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

W Y K A Z NR 12/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do oddania w użyczenie nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospoda- rowania nieruchomości	Cena Nieruchomo- ści	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00027309/0	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 189	2311	Działka nr 189 o pow. 2311m ² zabudo- wana budynkiem przy ul. Dworcowej nr 27 w Lubawce przeznaczona na utworzenie Centrum Integracji Spo- łecznej na okres od dnia 01.01.2025 do dnia 31.03.2025	zabudowana budynkiem	od 01.01.2025 do 31.03.2025		-	bezpłatnie	-	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 26 grudnia 2024 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 05 grudnia 2024 roku do dnia 16 stycznia 2025 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)