

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

NR I/115/20

**w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży z przeznaczeniem
na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zmianami) oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018, poz. 2204 ze zmianami) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 88 o powierzchni 500 m², położonej w obrębie Paczyn, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00006973/2 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubawce

Michał Ołdak

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 88 o powierzchni 500 m², położonej w obrębie Paczyn, stanowiącej własność Gminy Lubawka z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 87 obręb Paczyn.

Działka będąca przedmiotem zbycia ze względu na jej kształt, wielkość, położenie oraz brak dojazdu z drogi publicznej nie stanowi samodzielnej działki budowlanej w rozumieniu art.4 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Strona zainteresowana nabyciem nieruchomości (właściciel nieruchomości przyległej), złożył wniosek o nabycie nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 88 znajduje się w jednostce K-2 MN/MR/RPU/MNL - ustalenia dla terenu: mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, usługi dla rolnictwa, budownictwo letniskowe

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 13 800 złotych (netto).

Położenie nieruchomości zostało oznaczone na fragmencie mapy ewidencyjnej.



Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka

Sławomir Antoniewski

Sporządził:

Jowita Martynska

Kierownik Referatu ROŚiMRW

email: martynska.jowita@lubawka.eu

tel. 516 317 090