

ZARZĄDZENIE Nr 31 /2017
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 07 marca 2017 roku.

W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 4/2017 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 Zarządzenia, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszony na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

Sporządziła : Krystyna Hormańska
Referat Rolnictwa , Ochrony Środowiska
Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi
(2 egz.)

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

WYKAZ NR 4/2017

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/00012 718/2	Lubawka obręb III Aleja Wojska Polskiego dz. nr 705/2	589	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 25 m ² , zabudowanej budynkiem użytkowym garażem, położonej przy Alei Wojska Polskiego, przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt - 18,00zł. za budynek - 22,50 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012 718/2	Lubawka obręb III Aleja Wojska Polskiego dz. nr 705/2	589	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 23 m ² , zabudowanej budynkiem użytkowym garażem, położonej przy Alei Wojska Polskiego, przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt - 16,56zł. za budynek - 20,70 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012 718/2	Lubawka obręb III ulica Dworcowa dz. nr 207/12	1587	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 20 m ² , zabudowanej budynkiem użytkowym garaż typu Blaszk, położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt -14,40 zł +należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012 718/2	Lubawka obręb III ulica Dworcowa dz. nr 207/12	1587	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 15 m ² , zabudowanej budynkiem użytkowym garaż typu Blaszk, położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt -10,80 zł +należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012 718/2	Lubawka obręb III ulica Dworcowa dz. nr 207/12	1587	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 20 m ² , zabudowanej budynkiem użytkowym garaż typu Blaszk, położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt -14,40 zł +należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00019 163/5	Lubawka obręb III ulica Kamiennogórska dz. nr 120/7	31	pod zabudowę mieszkaniową	Działka o pow. 31,00 m ² , zabudowana garażem położona przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczone do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wys.za grunt - 22,32zł, za budynek -27,90zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **07 marca 2017 roku** do dnia **28 marca 2017 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **07 marca 2017 roku** do dnia **18 kwietnia 2017 roku**.

Sporządziła: insp. Krystyna Hormańska Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi
tel.(075) 7411-588,wew. 55 kom.516 318 335 (2 egz.)

WYKAZ NR 4/2017

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
G1K/00012 718/2	Lubawka obręb III ul. Anielewicza dz. nr 237	17	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 237 o pow. 17,00 m ² , zabudowana budynkiem użytkowym (komórka), położona przy ul. Anielewicza, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Czynsz dzierżawny w wysokości za ; grunt – 12,24 zł budynek - 15,30 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00014 988/9	Lubawka obręb III ul. Świerczewskiego dz. nr 858/3	16	pod zabudowę mieszkaniową	Działka o pow. 16,00 m ² , zabudowana garażem położona przy ul. Świerczewskiego, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wys.za grunt - 11,52zł, za budynek -14,40zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012 718/2	Lubawka obręb III ulica Zielona dz. nr 20/6	107	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 18 m ² , zabudowanej budynkiem użytkowym garażem, położonej przy ul. Zielonej przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt -12,96 zł za budynek 16,20zł +należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012 719/9	Lubawka Obręb IV ul. Podgórze dz. nr 27	1100	teren zabudowy mieszkaniowej	Działka o pow. 1100m ² , niezabudowana bez dojazdu, położona w obrębie IV Lubawka w środku działki nr 28/2 przy ulicy Podgórze, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości 154,00 zł. + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12 717/5	Lubawka obręb II ul. Sportowa dz. nr 138	309	pod zabudowę mieszkaniową	Działka o pow. 309m ² niezabudowana, położona powyżej budynku nr 5 przy ul. Sportowej , przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości 43,26 zł + należny podatek VAT	dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00015 888/5	Lubawka obręb III ulica Dworcowa dz. nr 190/20	1364	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 13,30 m ² , zabudowanej budynkiem gospodarczym komórką ,położoną przy ul. Dworcowej , przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt -9,57zł, za budynek - 11,97 zł +należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **07 marca 2017 roku** do dnia **28 marca 2017 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **07 marca 2017 roku** do dnia **18 kwietnia 2017 roku**.

Sporządziła: insp. Krystyna Hormańska Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi
tel.(075) 7411-588,wew. 55 kom.516 318 335 (2 egz.)

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

WYKAZ NR 4/2017 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Młyńska dz. nr 119/2	700	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 16,00 m ² , zabudowana garażem położona przy ul. Młyńskiej, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości za grunt - 11,52 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6954/3 6955/0	Szczepanów dz. nr 52 dz. nr 86/5	1731	pod zabudowę mieszkaniową	Działki nr 52 i nr 86/5 o pow. 0,1731 ha , położone przy budynku nr 21, działka nr 52 w części jest zabudowana szambem, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości za grunt – 242,34 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00016 089/1	Miszkowice dz. nr 94/2	747	pod zabudowę mieszkaniową	Działka o pow. 0,0747ha, niezabudowana, położona pomiędzy budynkami nr 103 a nr 106, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości 104,58zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6971/8	Błazkowa dz. nr 208	2400	pod zabudowę mieszkaniową	Działka o pow. 0,24 ha, niezabudowana, położona poniżej budynku nr 5a przy głównej drodze przez wieś, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,30 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. 167	1 5000	pod zabudowę mieszkaniową	Działka o pow. 1,50 ha ,niezabudowana, położona w Chełmsku Śl. przeznaczona do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolne na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,25 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	2 2248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 250 m ² , niezabudowanej, położonej przy ul. Słonecznej przeznaczona do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na ogródek przydomowy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości 35,00zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **07 marca 2017 roku** do dnia **28 marca 2017 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **07 marca 2017 roku** do dnia **18 kwietnia 2017 roku**.

Sporządziła: insp. Krystyna Hormańska Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi
tel.(075) 7411-588,wew. 55 kom.516 318 335 (2 egz.).

WYKAZ NR 4/2017
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka Obręb III ul. Świerczewskiego dz. nr 27	839	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki o pow. 800m ² , niezabudowanej, przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na ogródek przydomowy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości 112,00 zł. + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III ul. Boh. Stalingradu dz. nr 449/1	2519	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 20 m ² , niezabudowanej, położonej przy ul. Bohaterów Stalingradu, przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, pod lokalizację garażu typu Blaszak.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt -14,40 zł +należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **07 marca 2017 roku** do dnia **28 marca 2017 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **07 marca 2017 roku** do dnia **18 kwietnia 2017 roku**.

Sporządziła: insp. Krystyna Hormańska Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi
tel.(075) 7411-588,wew. 55 kom.516 318 335 (2 egz.).