

**ZARZĄDZENIE Nr 14/2017**  
**Burmistrza Miasta Lubawka**  
**z dnia 03 lutego 2017 roku.**

*W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 3 i nr 3A/2017 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami)

z a r z ą d z a m co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe wraz z udziałami w gruncie wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia

**§ 3**

Wykazy o którym mowa w § 1 i § 2 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Ewa Kocemba*  
Ewa Kocemba

*Ch*  
Sporządziła : Krystyna Hormańska  
Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska  
Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi  
(2 egz.)

**BURMISTRZ**

*Ewa Kocemba*

## WYKAZ NR 3/2017 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami ) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

| Numer Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości                             | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                       | Cena : gruntu, budynku, lokalu                            | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości                                                 | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia                               | Warunki zmiany ceny nieruchomości          |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1                       | 2                                                   | 3                                           | 4                                                      | 5                                       | 6                                                                                                                                                                                                                                                        | 7                                                         | 8                                                                                         | 9                                                                    | 10                                         |
| JG1K/000<br>10250/6     | Lubawka<br>obwód III<br>Plac Wolności<br>dz. nr 298 | 137                                         | teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej                  | -                                       | Budynek nr 9, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4, położony na II piętrze składający się z : 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o pow. 53,30m <sup>2</sup> .<br>Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją: A/5498/347 z dnia 22.11.1956 r. | lokal<br><b>75.210,00zł</b><br>grunt<br><b>1.630,00zł</b> | sprzedaż na rzecz najemcy<br><br>oddanie w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej | do uzgodnienia<br><br>15% i wpłata 1% opłaty roczne plus należny VAT | -<br><br>nie częściej niż raz na trzy lata |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **06 lutego 2017 roku** do dnia **27 lutego 2017 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **06 lutego 2017 roku** do dnia **20 marca 2017 roku**

Sporządziła: insp. Krystyna Hornańska

Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi

tel.(075) 7411-588,wew. 34 kom.516 318 335

( 2 egz.)

# WYKAZ NR 3A/2016

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

**Burmistrz Miasta Lubawka**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) **Burmistrz Miasta Lubawka** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

| Numer Księgi Wieczyste  | Położenie nieruchomości<br>ści<br>numer działki               | Powierzchnia<br>nieruchomości<br>(w m <sup>2</sup> ) | Przeznaczenie<br>w planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                  | Cena :<br>gruntu ,<br>budynku ,<br>lokalu                        | Forma sprzedaży<br>lub oddania nieruchomości | Wysokość<br>opłat i terminy<br>ich wnoszenia | Warunki zmiany<br>ceny nieruchomości<br>mości wysokości<br>opłat |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1                       | 2                                                             | 3                                                    | 4                                                               | 6                                                                                                                                                                                                                                   | 7                                                                | 8                                            | 9                                            | 10                                                               |
| JG1K/<br>00028<br>106/4 | Lubawka<br>obręb III<br>dz. nr 251                            | 4530                                                 | na cele rolne                                                   | Działka o pow. 0,4530ha, położona pomiędzy działkami nr 250 a nr 254 w obrębie II Lubawki, przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat..                                                          | Czynsz dzierżawny w wysokości 0,68 dt żyta                       | Dzierżawa w drodze bez przetargowej          | rocznie                                      | W przypadku zmiany stawek czynszu                                |
| JG1K/<br>00015<br>596/1 | Lubawka<br>obręb III ulica Kamiennogórska<br>dz. nr 207/7     | 618                                                  | pod zabudowę mieszkaniową                                       | Część działki o pow. 77 m <sup>2</sup> , niezabudowanej, położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy na ogródek przydomowy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.                       | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt -10,78 zł +nałężny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej          | rocznie                                      | W przypadku zmiany stawek czynszu                                |
| JG1K/<br>00015<br>596/1 | Lubawka<br>obręb III ulica Kamiennogórska<br>dz. nr 207/7     | 618                                                  | pod zabudowę mieszkaniową                                       | Część działki o pow. 85 m <sup>2</sup> , niezabudowanej, położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy na ogródek przydomowy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.                       | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt -11,90 zł +nałężny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej          | rocznie                                      | W przypadku zmiany stawek czynszu                                |
| JG1K/<br>00015<br>596/1 | Lubawka<br>obręb III ulica Kamiennogórska<br>dz. nr 207/7     | 618                                                  | pod zabudowę mieszkaniową                                       | Część działki o pow. 230 m <sup>2</sup> , niezabudowanej, położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy na ogródek przydomowy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.                      | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt -32,20 zł +nałężny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej          | rocznie                                      | W przypadku zmiany stawek czynszu                                |
| JG1K/<br>00012<br>718/2 | Lubawka<br>obręb III ulica Bohaterów Stalingradu<br>dz. nr 31 | 6597                                                 | pod zabudowę mieszkaniową                                       | Część działki o pow. 110 m <sup>2</sup> , niezabudowanej, położonej przy ul. Boh. Stalingradu, przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy na ogródek przydomowy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.                      | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt -15,40 zł +nałężny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej          | rocznie                                      | W przypadku zmiany stawek czynszu                                |
| JG1K/<br>00012<br>718/2 | Lubawka<br>obręb III ul. Dolna<br>dz. nr 79/6                 | 419                                                  | pod zabudowę mieszkaniową                                       | Działka o pow. 419 m <sup>2</sup> , niezabudowana, położona przy granicy działki nr 84 zabudowanej budynkiem nr 26, przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy na ogródek przydomowy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. | Czynsz dzierżawny w wysokości 58,66 zł +nałężny podatek VAT      | Dzierżawa w drodze bez przetargowej          | rocznie                                      | W przypadku zmiany stawek czynszu                                |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **06 lutego 2017 roku** do dnia **27 lutego 2017 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **06 lutego 2017 roku** do dnia **20 marca 2017 roku**

Sporządziła: insp. Krystyna Hornańska Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi  
tel.(075) 7411-588,wew. 34 kom.516 318 335 ( 2 egz. ).

**BURMISTRZ**  
*Ewa Kocemba*

# W Y K A Z NR 3A/2016

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

| Numer Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości                                             | Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> ) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                        | Cena :<br>gruntu , budynku ,<br>lokalu                                                              | Forma sprzedaży<br>lub oddania nieruchomości  | Wysokość<br>opłat i terminy<br>ich wnoszenia | Warunki zmiany<br>ceny nieruchomości<br>możliwość wysokości<br>opłat |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1                       | 2                                                                   | 3                                               | 4                                                      | 6                                                                                                                                                                                                                                         | 7                                                                                                   | 8                                             | 9                                            | 10                                                                   |
| JG1K/<br>00012<br>717/5 | Lubawka obręb II<br>ul. Celnej<br>dz. nr 591<br>dz. nr 85           | 460                                             | pod zabudowę<br>mieszkaniową                           | Część działki 85 i działka 591 o pow. 343 m <sup>2</sup> ,<br>niezabudowane, położone przy ul. Celnej,<br>przeznaczone do przedłużenia umowy dzier-<br>żawy na ogródek przydomowy w drodze bez-<br>przetargowej na okres do 3 lat.        | Czynsz dzierżawny w<br>wysokości – 48,02 zł,<br>+należny podatek VAT                                | Dzierżawa w dro-<br>dze bez przetargo-<br>wej | rocznie                                      | W przypadku<br>zmiany stawek<br>czynszu                              |
| JG1K/<br>00012<br>718/2 | Lubawka obręb III<br>ulica Dworcowa<br>dz. nr 207/12                | 1587                                            | pod zabudowę<br>mieszkaniową                           | Część działki o pow. 15 m <sup>2</sup> , zabudowanej bu-<br>dynkiem użytkowym garaż typu Blaszak, poło-<br>żonej przy ul. Dworcowej, przeznaczonej do<br>prze dłużenia umowy dzierżawy w drodze bez-<br>przetargowej na okres do 3 lat.   | Czynsz dzierżawny w<br>wys. za grunt -10,80 zł<br>+należny podatek VAT                              | Dzierżawa w dro-<br>dze bez przetargo-<br>wej | kwartalnie                                   | W przypadku<br>zmiany stawek<br>czynszu                              |
| JG1K/<br>00012<br>718/2 | Lubawka obręb III<br>ulica Cmentarna<br>dz. nr 560/3                | 1490                                            | pod zabudowę<br>mieszkaniową                           | Część działki o pow. 20 m <sup>2</sup> , zabudowanej gara-<br>żem, położonej przy ulicy Cmentarnej 5, prze-<br>znaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy w<br>drodże bezprzetargowej na okres do 3 lat.                                   | czynsz dzierżawny w<br>wysokości za grunt<br>14,40zł + należny<br>podatek VAT                       | Dzierżawa w dro-<br>dze bez przetargo-<br>wej | kwartalnie                                   | W przypadku<br>zmiany stawek<br>czynszu                              |
| JG1K/<br>00012<br>718/2 | Lubawka obręb III<br>ulica Wiejska<br>dz. nr 505/1                  | 1170                                            | pod zabudowę<br>mieszkaniową                           | Część działki o pow. 20 m <sup>2</sup> , zabudowanej bu-<br>dynkiem użytkowym garaż typu Blaszak, poło-<br>żonej przy ul. Wiejskiej, przeznaczonej do prze-<br>dłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprze-<br>targowej na okres do 3 lat.  | Czynsz dzierżawny w<br>wys. za grunt -14,40<br>zł, + należny podatek<br>VAT                         | Dzierżawa w dro-<br>dze bez przetargo-<br>wej | kwartalnie                                   | W przypadku<br>zmiany stawek<br>czynszu                              |
| JG1K/<br>00012<br>718/2 | Lubawka obręb III<br>ulica Bohaterów<br>Stalingradu<br>dz. nr 438/1 | 582                                             | pod zabudowę<br>mieszkaniową                           | Część działki o pow. 12,42 m <sup>2</sup> , zabudowanej<br>budynkiem użytkowym garażem, położonej przy<br>ulicy Bohaterów Stalingradu nr 8 przeznaczona<br>do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze<br>bezprzetargowej na okres do 3 lat. | czynsz dzierżawny w<br>wys. za grunt - 8,94 zł<br>za budynek - 11,19 zł<br>+ należny podatek<br>VAT | Dzierżawa w dro-<br>dze bez przetargo-<br>wej | kwartalnie                                   | W przypadku<br>zmiany stawek<br>czynszu                              |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **06 lutego 2017 roku** do dnia **27 lutego 2017 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **06 lutego 2017 roku** do dnia **20 marca 2017 roku**

Sporządziła: insp. Krystyna Hormańska Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi  
tel.(075) 7411-588,wew. 34 kom.516 318 335 ( 2 egz. ).

## W Y K A Z NR 3A/2016 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
**podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

| Numer Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości numer działki                          | Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> ) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                              | Cena :<br>gruntu , budynku ,<br>lokalu                                                   | Forma sprzedaży<br>lub oddania nieruchomości | Wysokość<br>opłat i terminy<br>ich wnoszenia | Warunki zmiany<br>ceny nieruchomości<br>możliwość wysokości<br>opłat |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1                       | 2                                                              | 3                                              | 4                                                      | 6                                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                        | 8                                            | 9                                            | 10                                                                   |
| JG1K/<br>00012<br>718/2 | Lubawka obręb III<br>ulica Zielona<br>dz. nr 20/6              | 107                                            | pod zabudowę<br>mieszkaniową                           | Część działki o pow. 24 m <sup>2</sup> , zabudowanej budynkiem użytkowym garażem, położonej przy ul. Zielonej przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.         | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt -17,28 zł za budynek -21,60zł +należny podatek VAT     | Dzierżawa w drodze bez przetargowej          | kwartalnie                                   | W przypadku zmiany stawek czynszu                                    |
| JG1K/<br>00012<br>718/2 | Lubawka obręb III<br>Aleja Wojska Polskiego<br>go dz. nr 705/2 | 589                                            | pod zabudowę<br>mieszkaniową                           | Część działki o pow. 23 m <sup>2</sup> , zabudowana budynkiem użytkowym garażem, położonej przy Alei Wojska Polskiego przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. | czynsz dzierżawny w wys. za grunt - 16,56zł. za budynek - 20,70 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej          | kwartalnie                                   | W przypadku zmiany stawek czynszu                                    |
| JG1K/<br>0000<br>6906/2 | Chelmko Śląskie<br>ul. Starorzyńska<br>dz. nr 164/16           | 9300                                           | pod zabudowę<br>mieszkaniową                           | Część działki o pow. 17 m <sup>2</sup> , zabudowanej budynkiem użytkowym garażem, położonej przy ul. Starorzyńskiej przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.   | Czynsz dzierżawny w wys. za grunt - 12,24 zł za budynek -15,30zł +należny podatek VAT    | Dzierżawa w drodze bez przetargowej          | kwartalnie                                   | W przypadku zmiany stawek czynszu                                    |
| JG1K/<br>000<br>6907/9  | Chelmko Śląskie<br>ul. Młyńska<br>dz. nr 119/2                 | 700                                            | pod zabudowę<br>mieszkaniową                           | Część działki o pow. 18,00 m <sup>2</sup> , zabudowana budynkiem garażowym, położonej przy ul. Młyńskiej przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.              | czynsz dzierżawny w wysokości za grunt - 12,96 zł +należny podatek VAT                   | Dzierżawa w drodze bez przetargowej          | kwartalnie                                   | W przypadku zmiany stawek czynszu                                    |
| JG1K/<br>000<br>6906/2  | Chelmko Śląskie<br>ul. Ogrodowa<br>dz. nr 152/17               | 1618                                           | pod zabudowę<br>mieszkaniową                           | Część działki o pow. 154 m <sup>2</sup> , niezabudowanej, położonej przy ul. Ogrodowej przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.                                | czynsz dzierżawny w wysokości 21,56zł +należny podatek VAT                               | Dzierżawa w drodze bez przetargowej          | rocznie                                      | W przypadku zmiany stawek czynszu                                    |
| JG1K/<br>0000<br>6906/2 | Chelmko Śląskie<br>ulica Kamiennogórska<br>dz. nr 173/4        | 463                                            | pod zabudowę<br>mieszkaniową                           | Część działki o pow. 243 m <sup>2</sup> , zabudowanej kolumną gospodarczą, położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.       | Czynsz dzierżawny bez opłat w zamian za wykonanie remontu                                | Dzierżawa w drodze bez przetargowej          | kwartalnie                                   | W przypadku zmiany stawek czynszu                                    |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **06 lutego 2017 roku** do dnia **27 lutego 2017 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **06 lutego 2017 roku** do dnia **20 marca 2017 roku**  
Sporządziła: insp. Krystyna Hormańska Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi  
tel.(075) 7411-588,wew. 34 kom.516 318 335 ( 2 egz. ).

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

| Numer Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości<br>numer działki          | Powierzchnia nieruchomości<br>( w m <sup>2</sup> ) | Przeznaczenie<br>w planie zagospodarowania<br>przestrzennego | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                               | Cena :<br>gruntu , budynku ,<br>lokalu                       | Forma sprzedaży<br>lub oddania nieruchomości | Wysokość<br>opłat i terminy<br>ich wnoszenia | Warunki zmiany<br>ceny nieruchomości<br>opłat |
|-------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                       | 2                                                 | 3                                                  | 4                                                            | 6                                                                                                                                                                                                                                | 7                                                            | 8                                            | 9                                            | 10                                            |
| JG1K/<br>0000<br>6907/9 | Chełmsko Śląskie<br>ul. Słoneczna<br>dz. nr 362/1 | 2 2248                                             | pod zabudowę<br>mieszkaniową                                 | Część działki o pow. 400 m <sup>2</sup> , położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej na ogródek przydomowy do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.                                         | czynsz dzierżawny w wysokości 56,00zł +należny podatek VAT   | Dzierżawa w drodze bez przetargowej          | rocznie                                      | W przypadku zmiany stawek czynszu             |
| JG1K/<br>0000<br>6907/9 | Chełmsko Śląskie<br>ul. Słoneczna<br>dz. nr 362/1 | 2 2248                                             | pod zabudowę<br>mieszkaniową                                 | Część działki o pow. 500 m <sup>2</sup> , położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej na ogródek przydomowy do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.                                         | czynsz dzierżawny w wysokości 70,00zł +należny podatek VAT   | Dzierżawa w drodze bez przetargowej          | rocznie                                      | W przypadku zmiany stawek czynszu             |
| JG1K/<br>0000<br>6907/9 | Chełmsko Śląskie<br>ul. Słoneczna<br>dz. nr 362/1 | 2 2248                                             | pod zabudowę<br>mieszkaniową                                 | Część działki o pow. 500 m <sup>2</sup> , położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej na ogródek przydomowy do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.                                         | czynsz dzierżawny w wysokości 70,00zł +należny podatek VAT   | Dzierżawa w drodze bez przetargowej          | rocznie                                      | W przypadku zmiany stawek czynszu             |
| JG1K/<br>0000<br>6907/9 | Chełmsko Śląskie<br>ul. Słoneczna<br>dz. nr 362/3 | 39                                                 | pod zabudowę<br>mieszkaniową                                 | Działka o pow. 39 m <sup>2</sup> , niezabudowana, położona na przy ul. Słonecznej, przeznaczona na cele postojowe do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.                                    | czynsz dzierżawny w wysokości 42,12zł +należny podatek VAT   | Dzierżawa w drodze bez przetargowej          | kwartalnie                                   | W przypadku zmiany stawek czynszu             |
| JG1K/<br>000<br>6959/8  | Uniemyśl<br>dz. nr 55                             | 600                                                | pod zabudowę<br>mieszkaniową                                 | Działka o pow. 0,06 ha zabudowana wiatą o pow. 24m <sup>2</sup> , położona obok budynku nr 79, pozostała część jako ogródek przydomowy, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. | czynsz dzierżawny w wysokości 42,20 zł +należny podatek VAT  | Dzierżawa w drodze bez przetargowej          | kwartalnie                                   | W przypadku zmiany stawek czynszu             |
| JG1K/<br>000<br>6975/6  | Miszkwice<br>dz. nr 233/15                        | 600                                                | pod zabudowę<br>mieszkaniową                                 | Część działki o pow. 2 m <sup>2</sup> , niezabudowanej, położonej przy drodze nr 367, pomiędzy budynkiem nr 99 a mostem, przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.               | czynsz dzierżawny w wysokości 240,00 zł +należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej          | rocznie                                      | W przypadku zmiany stawek czynszu             |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **06 lutego 2017 roku** do dnia **27 lutego 2017 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **06 lutego 2017 roku** do dnia **20 marca 2017 roku**

Sporządziła: insp. Krystyna Hormańska Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi  
tel.(075) 7411-588,wew. 34 kom.516 318 335 ( 2 egz. ).

# W Y K A Z NR 3A/2016

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

| Numer Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości   | Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> ) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                       | Cena : gruntu , budynku , lokalu                             | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat |
|-------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1                       | 2                         | 3                                              | 4                                                      | 6                                                                                                                                                                                                        | 7                                                            | 8                                         | 9                                      | 10                                                  |
| JG1K/00006991/4         | Opawa dz. nr 84/5         | 2578                                           | pod zabudowę mieszkaniową                              | Część działki o pow. 800 m <sup>2</sup> , niezabudowanej, położonej przy budynku nr 87, przeznaczonej na ogródek przydomowy do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.  | czynsz dzierżawny w wysokości 112,00zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej       | rocznie                                | W przypadku zmiany stawek czynszu                   |
| JG1K/00006951/2         | Niedamirów dz. nr 74      | 500                                            | pod zabudowę mieszkaniową                              | Działka o pow. 500 m <sup>2</sup> , niezabudowana, położona pomiędzy budynkami nr 77 i 75 przeznaczona na ogródek przydomowy do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. | czynsz dzierżawny w wysokości 70,00zł + należny podatek VAT  | Dzierżawa w drodze bez przetargowej       | rocznie                                | W przypadku zmiany stawek czynszu                   |
| JG1K/00011874/6         | Lubawka obręb I dz. nr 90 | 10442                                          | na cele rolne                                          | Działka o pow. 1,0442ha, niezabudowana, położona pomiędzy działkami nr 91 a nr 89 w obrębie I Lubawki przeznaczona do do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.        | czynsz dzierżawny w wysokości 1,27dt żyta                    | dzierżawa w drodze bez przetargowej       | rocznie                                | W przypadku zmiany stawek czynszu                   |
| JG1K/00011874/6         | Lubawka obręb I dz. nr 94 | 19171                                          | na cele rolne                                          | Działka o pow. 1,9171 ha, niezabudowana, położona pomiędzy działkami nr 92 a nr 95 w obrębie I Lubawki przeznaczona do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat.               | czynsz dzierżawny w wysokości 3,18dt żyta                    | dzierżawa w drodze bez przetargowej       | rocznie                                | W przypadku zmiany stawek czynszu                   |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 06 lutego 2017 roku do dnia 27 lutego 2017 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 06 lutego 2017 roku do dnia 20 marca 2017 roku

Sporządziła: insp. Krystyna Hormańska Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Milenia, Geodezji i Rozwoju Wsi  
tel.(075) 7411-588, wew. 34 kom.516 318 335 ( 2 egz. ).