

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 75 74 11 588; 75 74 11 590 fax 75 74 11 262
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.net.pl



Lubawka, dnia 23 sierpnia 2016 roku.

ogłasza przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

1. Działka nr 831 o pow. 785 m², położona w obrębie III Lubawki - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oznaczona symbolem A5-1 MN/MP/U, tereny zalewowe i w części KSD08 G/Z 1/2. Działka pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, położona zbiegu ulic Świerczewskiego a Podgórze.

II PRZETARG

I przetarg odbył się 01 sierpnia 2016r.

Dla nieruchomości tej urządzona jest **KW Nr JG1K/00012718/2 (ogólna)** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **24.240,00 zł. Wadium w wys. 10 % tj. 2.424,00 zł i winno** być wpłacone najpóźniej w dniu **21 września 2016** roku na konto Gminy Lubawka.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 września 2016 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka.

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

Dla nieruchomości ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 2-ch lat, a zakończenie w ciągu kolejnych 3-ch lat. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości na zasadach określonych w art. 593 - 595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywająca w terminie do 5-ciu lat nie zakończy budowy.

2. Działka nr 715/18 o pow. 21m², położona w Lubawce przy ul. 40-lecia WOP obręb III - z przeznaczeniem pod zabudowę garażową typu „BLASZAK” wraz z 1/14 częścią działki nr 715/4 o pow. 576m², stanowiącej dojazd do garaży (KW JG1K/00017585/5).

III PRZETARG

I przetarg odbył się 01 marca 2016r.

II przetarg odbył się 05 lipca 2016r.

Dla nieruchomości tej urządzona jest księga wieczysta Nr JG1K/00017599/6 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4.400,00 zł. Wadium w wys. 10% tj. 440,00 zł. i winno** być wpłacone najpóźniej w dniu **21 września 2016r.** na konto Gminy Lubawka prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział w Lubawce.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w **dniu 27 września 2016r. o godz. 10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miasta Lubawka (parter).

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

Dla nieruchomości ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 1-go roku, a zakończenie w ciągu kolejnego roku. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości na zasadach określonych w art. 593-595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywająca w terminie 2-ch lat nie zakończy budowy.

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczony za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę wspólników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana).

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Nr konta Gminy Lubawka Nr 23 8395 0001 0100 0215 2003 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Kamienna Góra Oddział w Lubawce.

 Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.



Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 2, tel.(075) 74-11-588 wew. 55. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba



Sprawę prowadzi K. Hormańska 
tel: (0-75) 74-11-588 wew. 55
kom. 516 318 335
e-mail: hormanska.krystyna@lubawka.net.pl
(2 egz.)