

UMOWA Nr
o usługi

zawarta w dniu w Lubawce pomiędzy:

Gminą Lubawka Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

reprezentowaną przez:

Ewę Kocemba - Burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie Moniki Stanek-Gamoń - Skarbnika Gminy

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Po wyborze oferty w drodze upublicznionego zapytania ofertowego p.n.: „Dokumentacja projektowo - kosztorysowa” dla planowanych robót budowlanych w ramach zadania p.n.: „**Rozbudowa sieci wodno – kanalizacyjnej w Chełmsku Śląskim**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie „**Dokumentacji projektowo - kosztorysowej**” dla planowanych robót budowlanych związanych z rozbudową istniejącej sieci wodno – kanalizacyjnej w Chełmsku Śląskim. Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wzdłuż ulicy Sąddeckiej wraz z przyłączami do wszystkich budynków położonych przy ul. Sąddeckiej i Podhalańskiej, których właściciele wyrażą zgodę na włączenie do planowanych sieci. Potwierdzeniem deklaracji wyrażających zgodę lub odmowę na podłączenie do projektowanej sieci będzie oświadczenie właściciela każdej posesji położonej wzdłuż w/w ulic.
2. Istniejąca sieć wodociągowa doprowadzona jest obecnie do budynku nr 50 przy ul. Sąddeckiej a sieć kanalizacyjna do budynku nr 30 przy ul. Sąddeckiej. Część budynków przy ul. Podhalańskiej (6 budynków) otrzymuje wodę z istniejącej sieci stalowej, niemniej sieć przewidziano do likwidacji a do budynków należy zaprojektować przyłącza wodne z ul. Sąddeckiej. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć zapewnienie wody dla celów p.pożarowych z montażem hydrantów na sieci. Z uwagi na niewystarczające ciśnienie wody prawdopodobnie zajdzie potrzeba zaprojektowania pompowni wody o wydajności 10,0 dm³/s.
3. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowo - kosztorysowej obejmuje:
 - 1) Mapy do celów projektowych;
 - 2) Projekty budowlane i wykonawcze wszystkich branż – po 5 egz.;
 - 3) Przedmiar robót – 3 egz.;
 - 4) Kosztorys inwestorski – 3 egz.;
 - 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.;
 - 6) Komplet dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym oświadczenia i pozwolenia na czasowe zajęcia gruntów pod potrzeby budowy, od właścicieli poszczególnych posesji i właścicieli gruntów

przez które przebiegać będą sieci, warunki dostawy energii elektrycznej itp.;

7) Decyzję o pozwoleniu na budowę, w imieniu Zamawiającego.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa podlega uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Sp. z o.o. w Lubawce.

4. Wymagania dotyczące dokumentacji:

1) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna obejmować wszystkie składowe elementy niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

2) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych).

3) W przypadku opisu przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych) i opisać warunki równoważności.

5. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się również udzielać wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania składane przez oferentów w procedurze wyłaniania wykonawcy robót, których podstawą będzie dokumentacja wskazana w ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić wyjaśnień lub odpowiedzi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 48 godzin od przekazania zapytania przez Zamawiającego.

6. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski polegający na sprawdzaniu realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania, w razie konieczności, rozwiązań zamiennych.

§ 2.

1. Wykonawca może podzlecić część prac objętych niniejszą umową innym osobom prawnym i fizycznym, za których działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność. Jednocześnie strony wyłączają zasadę wyrażoną w przepisie art. 429 Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie w jakiegokolwiek jego części posiadają wiedzę, doświadczenie techniczne oraz wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania prac zgodnie z zamówieniem, najnowszą wiedzą i zasadami sztuki, tak by spełniało ono cel dla którego jest sporządzane i było zgodne z przepisami prawa.

§ 3.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia....., przy czym za termin realizacji zamówienia uznaje się dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, będącej przedmiotem Umowy.

2. Zamówienie należy opracować w wersji papierowej w ilości egzemplarzy określonej w § 1 ust. 3 i na płycie CD.

§ 4.

1. Za wykonanie całości zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne ryczałtowe w kwocie brutto: zł (wraz z 23 % podatkiem VAT), słownie:

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z zamówieniem, w tym m.in. koszty uzgodnień, koszty map do celów projektowych i inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie wypłacone będzie w dwóch równych ratach, w następujących terminach:

- 1) I rata stanowiąca 50% wynagrodzenia, wypłacona zostanie w terminie 30 dni, licząc od dnia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
- 2) II rata stanowiąca pozostałe 50 % wynagrodzenia, zostanie wypłacona w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, z chwilą przekazania dokumentacji, autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania – plotowanie oraz zwielokrotnianie techniką kserograficzną, a także kopiowanie na elektroniczne nośniki informacji;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono – przekazanie organom administracji publicznej, a także użyczenie oraz najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania opracowania w inny sposób – publiczne w Internecie w taki sposób, aby każdy miał dostęp do opracowania w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także udostępnianie opracowania w trybie określonym przepisami o dostępie do informacji publicznej.

5. Opracowane przez Wykonawcę rysunki, opisy, specyfikacje i inne części dokumentacji projektowej mogą być wykorzystywane przez Zamawiającego bez ograniczeń.

§ 5.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego, uniemożliwiających Wykonawcy prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem na dzień złożenia wobec Wykonawcy oświadczenia o wypowiedzeniu umowy - bez obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy odszkodowania z tym związanego - w przypadku, gdy:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie Wykonawcy a także, gdy Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:

- 1) nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w Umowie,
- 2) Wykonawca przerwał wykonywanie Umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,

- 3) Wykonawca wykonuje umowę w sposób niezgodny z przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 3 powyżej, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w powołanych warunkach powinno zostać złożone w terminie 14 dni od daty ujawnienia się okoliczności uzasadniającej wykonanie tego prawa.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku od Zamawiającego odszkodowanie.

§ 6.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z powodu okoliczności, za które winę ponosi Zamawiający - w kwocie równej 10% wartości brutto Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, odrębnie za każdy przypadek poniżej określony, w razie:
 - a. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wskazanych w § 5 ust. 3 Umowy - w kwocie równej 30% wartości brutto Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - b. opóźnienia w wykonaniu Umowy - w wysokości 3,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c. nie wydania przez właściwy organ decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie wynikającym z art. 35 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo budowlane z powodu wad "Dokumentacji projektowo-kosztorysowej", w tym braku uzyskania koniecznych uzgodnień, zezwoleń i innych dokumentów - w wysokości 3,0% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przekroczenia tego terminu,
 - d. opóźnienia w usunięciu wad "Dokumentacji projektowo-kosztorysowej" - w wysokości 3,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego.
3. Niezależnie od wskazanych wyżej kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 7.

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

§ 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9.

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przez strony przeniesione na osoby trzecie tylko za zgodą drugiej strony wyrażoną na piśmie.

§ 10.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Strony zobowiązane są do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w ciągu 7 dni o zmianie adresu siedziby.
3. Strony oświadczają, że korespondencję wysłaną na adres wskazany na wstępie umowy jako adres spółki cywilnej uważa się za skutecznie dostarczoną, chyba że druga Strona umowy wykona skutecznie obowiązek określony w § 10 ust. 2 Umowy
4. Spory wynikłe na tle wykonania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny właściwy według miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....