



Urząd Miasta Lubawka Pl. Wolności 1; 58-420 Lubawka tel. 75-74-11-588 [www.lubawka.net.pl](http://www.lubawka.net.pl)

FN.271.9.7.2012

Lubawka, 19.09.2012r.

**Wykonawcy zainteresowani  
ogłoszonym przetargiem**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia p.n.:

**Udzielenie i obsługa kredytu złotowego długoterminowego w wysokości 819.000,00 zł.**

Do zamawiającego wpłynęły dodatkowe zapytania dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia p.n.: „Udzielenie i obsługa kredytu złotowego długoterminowego w wysokości 819.000,00 zł.

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. Nr 113, poz. 759 z 2010 r. ze zmianami) przekazuje treść wyjaśnień na zapytania Wykonawców dotyczące przedmiotowego postępowania.

1. W związku z zawartą w SIWZ informacją o złożeniu oświadczenia o poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 97 Prawa bankowego prosimy o informację czy na oświadczeniu o poddaniu się egzekucji zostanie złożona kontrasygnata skarbnika.

***Odpowiedź: Tak, na oświadczeniu o poddaniu się egzekucji zostanie złożona kontrasygnata skarbnika.***

2. W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- a) terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujący zapis w umowie kredytowej: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 14 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu. ”,

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego zapisu to prosimy o propozycję analogicznego zapisu.

***Odpowiedź: Zamawiający określił w części III SIWZ, w punkcie 17. możliwość zmian harmonogramu spłat rat kapitałowych i tylko taki zapis dopuszcza.***



3. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

Jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZu.

Jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

**Odpowiedź:** *Inwestycje przewidziane do finansowania wnioskowanym kredytem nie są dofinansowane ze środków UE.*

4. Prosimy o informację czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):

**Odpowiedź:** *Na rachunkach bankowych gminy nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.*

5. Prosimy o informację czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania w bankach. Jeżeli tak to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):

**Odpowiedź:** *Nie posiadamy zaległych zobowiązań w bankach.*

6. Prosimy o informację czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy w JST prowadzony był program naprawczy w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

**Odpowiedź:** *Nie wystąpiła konieczność wprowadzania programu naprawczego.*

7. Prosimy o informację czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego działania windykacyjne zadłużenia w bankach.

**Odpowiedź:** *Nie były prowadzone za pośrednictwem komornika sądowego żadne działania windykacyjne.*

8. Prosimy o informację czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN)

**Odpowiedź:** *Gmina nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS i US.*



Urząd Miasta Lubawka Pl. Wolności 1; 58-420 Lubawka tel. 75-74-11-588 [www.lubawka.net.pl](http://www.lubawka.net.pl)

9. Prosimy o informację czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

**Odpowiedź:** *Rada Miejska nie podejmowała dotychczas uchwały o nieudzieleniu absolutorium.*

10. Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu JST wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

wartość zobowiązania ogółem, wg tytułów dłużnych (w tys. PLN),

wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN),

wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN),

wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt.2 UoFP z budżetu państwa (w tys. PLN).

**Odpowiedź:** *Dane powyższe są udostępnione na stronie BIP Urzędu Miasta Lubawka zakładce Prawo lokalne/Budżet Gminy/Sprawozdania, WPF*

11. Prosimy o przedstawienie informacji o dofinansowaniach ze środków UE zadań realizowanych przez Państwa (wydatki majątkowe) w ramach budżetu roku bieżącego z podziałem na:

a) wartość zawartych umów (w tys. PLN), w tym:

**Odpowiedź:** *665 tys. EURO; 648 tys. złotych*

– wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi umowami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN),

**Odpowiedź:** *274 tys. złotych*

b) wartość złożonych wniosków, dla których nie uzyskano jeszcze decyzji (w tys. PLN), w tym:

**Odpowiedź:** *4.553 tys. złotych*

– wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi wnioskami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN)

**Odpowiedź:** *0 złotych*

12. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że JST musiała zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z zapisów umowy dofinansowania. Jeżeli tak to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych (w tys. PLN):

**Odpowiedź:** *Nie zdarzyło się, by gmina musiała zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z zapisów umowy dofinansowania.*



Urząd Miasta Lubawka Pl. Wolności 1; 58-420 Lubawka tel. 75-74-11-588 [www.lubawka.net.pl](http://www.lubawka.net.pl)

13. Czy refinansowaniem objęte będą wydatki poniesione w bieżącym roku budżetowym  
***Odpowiedź:*** *Tak, refinansowaniem objęte będą wydatki poniesione w bieżącym roku budżetowym (2012).*

14. Czy zamawiający wyraża zgodę, aby informacja nt. wykorzystania kredytu, o której mowa w pkt 3.18 SIWZ przekazana była do banku kredytującego w terminie 30 dni od daty uruchomienia transzy kredytu?

***Odpowiedź:*** *Nie. Zamawiający przedłoży jedną informację z wykorzystania kredytu po zakończeniu roku budżetowego zgodnie z zapisami punktu 3.18 SIWZ.*

15. Czy Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji zgodnie ze wzorem obowiązującym w banku kredytującym?

***Odpowiedź:*** *Tak. Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji zgodnie ze wzorem obowiązującym w banku kredytującym.*

16. Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że popełnił oczywistą pomyłkę i w pkt 13.2.2. zamiast 02.11.2011r. powinna być data 02.11.2012r?

***Odpowiedź:*** *Tak. Zamawiający popełnił oczywistą pomyłkę i w pkt 13.2.2. SIWZ zamiast 02.11.2011r. powinna być data 02.11.2012r.*

17. Uprzejmie prosimy o dostarczenie następujących dokumentów: Opinii RIO w sprawie wykonania budżetu Gminy za pierwsze półrocze 2012r.

***Odpowiedź:*** *Dane powyższe są udostępnione na stronie BIP Urzędu Miasta Lubawka w zakładce Prawo lokalne/Budżet Gminy/Opinie RIO*

18. Czy zamawiający udostępni dokumenty gminy niezbędne do przeprowadzenia oceny zdolności kredytowej obejmujące: dane analityczne za lata 2010, 2011 oraz prognoza na lata 2012-2022 według poniższego zestawienia:

dochody własne gminy – 2010-9.499.117,16 zł; 2011-9.788.960,35 zł; 2012- 10.202.960,00 zł

w tym: z tytułu podatku PIT/CIT - 2010-3.597.164,66 zł; 2011-3.996.057,54 zł;

2012 - 4.044.688,00 zł

dotacje celowe, 2010-9.611.784,84 zł; 2011- 10.158.186,65 zł; 2012-5.863.390,27 zł

w tym:

na zadania inwestycyjne – 2010- 4.375.050,83 zł; 2011- 1.202.325,54 zł; 2012 -1.552.436,00 zł

na zadania bieżące - 2010- 5.236.734,01 zł; 2011- 8.955.861,11 zł; 2012- 5.632.205,27 zł

subwencje ogółem. 2010- 10.274.840,00 zł; 2011- 10.287.784 zł; 2012- 10.512.665,00 zł



Urząd Miasta Lubawka Pl. Wolności 1; 58-420 Lubawka tel. 75-74-11-588 [www.lubawka.net.pl](http://www.lubawka.net.pl)

19. Czy w przypadku wyboru oferty Banku, Zamawiający udostępni następujące wymagane dokumenty gminy, tj: opinie bankowe stwierdzające prawidłową obsługę zadłużenia (nie starsza niż 1 miesiąc od daty wyboru oferty), pozytywne zaświadczenie z US i ZUS stwierdzające brak zaległości w realizacji zobowiązań (nie starsza niż 1 miesiąc od daty wyboru oferty).

**Odpowiedź:** *Na wyraźne życzenie banku, który złoży najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający może wystąpić o opinie bankowe stwierdzające prawidłową obsługę zadłużenia oraz zaświadczenie z US i ZUS stwierdzające brak zaległości w realizacji zobowiązań.*

20. Informacja o aktualnym zadłużeniu zgodnie z poniższą tabelą:

**Odpowiedź:**

l.p.	wierzyciel	kwota kredytu/ pożyczki początkowa	bieżące zadłużenie na dzień 31.08.2012	data zawarcia umowy	data ostatecznej spłaty
1	WFOŚiGW WROCLAW	355 000,00	155 000,00	07.08.2009	16.01.2014
2	WFOŚiGW WROCLAW	350 000,00	100 000,00	27.10.2009	16.05.2013
3	PKO WAŁBRZYCH	969 310,00	769 310,00	01.12.2009	15.01.2016
4	BGK WROCLAW	4 435 000,00	3 943 000,00	15.10.2010	20.12.2020
5	BANK PeKaO S.A. WROCLAW	2 922 000,00	2 822 000,00	05.09.2011	20.12.2022
6	BANK SPÓŁDZIELCZY KAMIENNA GÓRA	1 693 700,00	1 022 000,00	27.06.2012	20.03.2019

Wyjaśnienia stanowią uzupełnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia i są wiążące dla stron.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Tomasz Kulon*