

Podsumowanie zawierające uzasadnienie przyjętego dokumentu

Do opracowania zmiany tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka przystąpiono na podstawie uchwały nr I/208/09 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt zmiany tekstu planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony ze wszystkimi ustawowo wskazanymi instytucjami. Dokument był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Do projektu planu nie złożono żadnych uwag.

Zgodnie z art. 55 ust. 4 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, odnosimy się poniżej do poszczególnych punktów artykułu:

1. Propozycje rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska alternatywnych do rozwiązań planu

Prace nad prognozą prowadzone były równolegle z pracami nad projektem zmian tekstu planu w ścisłej współpracy z projektantem. Z uwagi na fakt, że zmiana ustaleń tekstowych planu nie zmieniła, w żadnym przypadku, przeznaczenia ani zasad zagospodarowania terenów ustalonych w obowiązującym planie do opracowania prognozy zmian tekstu planu przyjęto prognozę opracowaną przez BUiA w Jeleniej Górze w lipcu 2000 roku, dotyczącą zmienianego planu.

Przeprowadzono szczegółową analizę proponowanych zmian tekstu, która wykazała, że żadna z proponowanych w projekcie zmian tekstu planu zmiana nie ma żadnego wpływu na środowisko naturalne.

W związku z tym, w prognozie nie zaproponowano rozwiązań innych niż w projekcie zmian tekstu planu. Uznano, że projekt zmian tekstu planu nie zawiera żadnych ustaleń zaburzających zasady zrównoważonego rozwoju i nie zmienia istniejących przeznaczeń i zasad zagospodarowania terenów.

Pozostawienie, jednak zapisów tekstu planu w istniejącym brzmieniu jest niekorzystne z uwagi na możliwości niekontrolowanych interpretacji.

2. Opinie właściwych organów

Projekt zmian tekstu planu wraz z prognozą oddziaływania uzyskał opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak RDOŚ-02-WSI-7041/142/10/ja z dnia 19 maja 2010 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamiennej Górze na podstawie art. 25, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany tekstu planu uważa się za uzgodniony jeśli organ nie przedstawi stanowiska w terminie.

3. Zgłoszone wnioski i uwagi

Do projektu zmian tekstu planu zgłoszono w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr RDOŚ-02-WSI-7041/142/10/ja z dnia 16 marca 2010 r. wnioski o konieczności wykonania analizy przyrodniczo-środowiskowej lokalizacji farm wiatrowych oraz inwentaryzacji chiropterologicznej i tras przelotów ptaków a także konieczności przeprowadzenia rocznego monitoringu ptaków i nietoperzy.

W wyniku uwzględnienia tych wniosków odstąpiono od „wyznaczania lokalizacji farm wiatrowych” na terenie miasta i gminy Lubawka.

Do wyłożonego projektu zmian tekstu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Realizacja zmienionych ustaleń tekstowych planu nie będzie stwarzała możliwości transgranicznego oddziaływania.

Ponieważ zmiana ustaleń tekstowych planu nie zmieniła, w żadnym przypadku, przeznaczenia ani zasad zagospodarowania terenów ustalonych w obowiązującym planie – uchwalona zmiana tekstu planu nie może stworzyć takich zagrożeń.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą uchwalona zmiana tekstu planu nie wywołuje żadnych oddziaływań.

Ustalenia zmienionych ustaleń tekstowych planu nie spowodują powstania oddziaływań transgranicznych.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień zmian tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1. oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
2. przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad. 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko – nie stwierdzono żadnych ustaleń mogących wymagać monitorowania.

Ad. 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń zmian tekstu planu – nie wymaga się żadnych przeglądów zainwestowania obszaru i realizacji zmian tekstu planu ponieważ nie wprowadzają one żadnych zmian przeznaczenia ani zasad zagospodarowania terenów.

BURMISTRZ

mgr inż. Tomasz Kulon