

Uchwała Nr I/208/09
Rady Miejskiej w Lubawce
z dnia 29 stycznia 2009 roku

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami),

Rada Miejska w Lubawce uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko - Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania miasta i gminy, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 149 z dnia 13 listopada 2001, pozycja 1976.

§ 2

Zmianą obejmuje się ustalenia:

- 1) § 31 pkt 1 litera a – gdzie należy dopuścić lokalizację budynków o funkcji wyłącznie mieszkaniowej;
- 2) § 4 – gdzie należy dodać punkt 14 zawierający definicję powierzchni ogólnej;
- 3) załącznika nr 1b oraz wszędzie tam, gdzie występuje wskaźnik intensywności zabudowy netto dla MN i MNj – należy obniżyć minimalną jego wartość;
- 4) § 47 i § 48 - gdzie należy wymienić część zapisów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) § 58 pkt 15 planu i § 17 pkt 1 litera d – gdzie należy skorygować zapisy dot. ustaleń dla szerokości dróg lokalnych oznaczonych KSD L 1/2;
- 6) § 20 pkt 9 litera a dla terenu A2-9a – należy nadać punkt 10 oraz wyjaśnić jakich nowych budynków dotyczy zakaz;
- 7) § 55 pkt 1 litera b – gdzie należy wpisać dopuszczenie włączenia do właściwej drogi 03 (a nie jak zapisano – 02);
- 8) § 40 pkt 8 litera b – gdzie należy zamiast N4 wpisać, zgodnie z rysunkiem planu N2;
- 9) § 20 pkt 3, litera b dla terenu A2-3 MNj/URp/UR należy wprowadzić oznaczenie ulicy: 01 zamiast 0;
- 10) dla jednostek M - Stara Białka, C – Błażkowa, K – Paczyn oraz L – Paprotki należy wprowadzić zapisy umożliwiające inne niż przewidywane ustaleniami planu rozwiązania gospodarki ściekowej – np. poprzez odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Lubawce lub przyłączenie się do systemu kanalizacji w gminie Kamienna Góra lub zastosowanie zbiorników bezodpływowych;
- 11) wprowadzenie dla wszystkich jednostek, gdzie nie ma alternatywnego rozwiązania zaopatrzenia w wodę zapisów umożliwiających zasilanie również

- z własnego ujęcia lecz z obowiązkiem przyłączenia się do przewidywanego wodociągu;
- 12) w terenach we wsiach (jednostkach) znajdujących się poza zlewnią zbiornika Bukówka usunąć zapis wymagający realizacji zabudowy po wcześniejszym wybudowaniu sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej;
 - 13) wzajemnie wykluczających się zapisów w § 45 dla jednostki TO3 i w § 46 dla jednostki TO4;
 - 14) § 21 pkt 6 – gdzie należy dopuścić na części działki nr 346/147 obr. II w Lubawce znajdującej się na terenie A3-6 budowę zbiornika wodnego (małej retencji);
 - 15) § 44 – gdzie należy dopuścić realizację budynków gospodarczych (związanych z istn. gospodarstwem rolnym – stawy) na działkach nr 490/2, 500 i 503 obr. Opawa.

§ 3

Granice terenów objętych planem, o którym mowa w § 1 przedstawiono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.