

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY LUBAWKA

na dzień 30.10.2007r.

Wykaz tabelaryczny mienia komunalnego - wartość szacunkowa:

Lp.	Rodzaj gruntów	Wielkość w ha	Wartość w zł.
	Drogi gminne	277,0715	5.541.430,00
	*grunty rolne	33,4198	133.679,20
	* grunty zabudowane i przeznaczone w planie do zabudowy	118,7886	11.878.860,00
	* lasy	3,0100	90.300,00
	* parki	4,0859	81.718,00
	* pozostałe grunty	69,4742	3.126.339,00
	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	61,3489	4.601.167,50
	R a z e m *	567,1989	25.453.493,70
Lp.	Rodzaj budynków i urządzeń	Ilość w szt.	Wartość w zł.
1.	Budynki mieszkalne	249	19.190.600,45
2.	Budynki niemieszkalne	13	1.664.225,69
3.	Budynki szkolne i przedszkola	7	1.975.571,11
4.	Budynki służby zdrowia	3	2.168.439,99
5.	Obiekty kulturalne	6	1.547.083,90
6.	Obiekty sportowe	7	2.817.526,48
7.	Pozostałe obiekty	18	8.914.023,90
8.	Urządzenia i sieci	-	15.140.002,03
	R a z e m *	303	53.417,473,55

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Lubawka na dzień 30 października 2007r.

Stan gruntów na dzień 01.01.2007r. wynosił 573,0583ha W okresie sprzedaży tj. od 01.01.2007r. do 30.10.2007r. ubyło gruntów o pow. 5,8594ha z tytułu sprzedaży nieruchomości tj. sprzedaż działek budowlanych i zabudowanych budynkami mieszkalnymi i budynkami przemysłowymi.

Stan gruntów na dzień 30.10.2007r. wynosi: 567,1989ha

W Zarządzie Zakładu Budżetowego Gospodarki Mieszkaniowej na dzień 30.10.2007r. znajduje się 262 budynki na ogólną wartość; 20.854.826,14zł. w tym 249 budynków mieszkalnych, które są położone w 18 obrębach na terenie miasta i gminy na ogólną wartość księgową - 19.190.600,45zł.

W Zarządzie Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Kultury Fizycznej znajdują się następujące obiekty sportowo- rekreacyjne

1. Świetlica wiejska w Bukówce
2. Świetlica wiejska w Błężewie
3. Świetlica wiejska w Niedamirowie
4. Świetlica wiejska w Miskowicach
5. Wiejski Dom Kultury w Chełmsku Śl. - na ogólną wartość 327.498,47 zł Pozostałe świetlice położone są w budynkach komunalnych tj. Błazkowa, Stara Białka, Paprotki, Jarkowice i Opawa.
6. Obiekt Skoczni narciarskiej usytuowany na działkach nr 228 i 234, położony w Lubawce przy ul. Podlesie wartość księgowa obiektu wynosi 196.840,11 zł.
7. Obiekt wyciągu narciarskiego usytuowany na działkach nr 373 i 375 o ogólnej powierzchni 1.8941ha, położony w Lubawce przy ul. Lipowej obręb II - wartość księgowa obiektu wynosi 198.659,25zł.
8. Obiekt basenu kąpielowego usytuowany na działce nr 561 o pow. 9920m², położony w Lubawce przy ul. Bohaterów Stalingradu obręb III - wartość księgowa obiektu wynosi 582.138,24 zł.
9. Obiekt Stadionu sportowego wraz z polem namiotowym usytuowany na działce nr 257/1 i 257/2 o pow. 4.7469ha obręb II, położony w Lubawce przy ul. Przyjaciół Żołnierza - wartość księgowa obiektu wynosi - 1.625.944,19 zł.

W użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej są następujące obiekty:

1. Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubawce przy ul. Kościuszki 19 obręb III, przekazany w użytkowanie na czas nieokreślony, usytuowany na działce nr 467/5 o pow. 2361m² - wartość księgowa obiektu wynosi: 1.966.248,11 zł.
2. Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Miskowicach, przekazany w użytkowanie na czas nieokreślony, położony na działce nr 428 o pow. 4300m² - wartość księgowa obiektu wynosi 80.378,93 zł.
3. Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Chełmsku Śl., przekazany w użytkowanie na czas nieokreślony, położony w Chełmsku Śl. przy ul. Lubawskiej na działce nr 35 o pow. 1100m² - wartość księgowa obiektu wynosi 121.812,95zł.

W zarządzie Zespołu Szkół Publicznych pozostają następujące nieruchomości;

Zespół Szkół Publicznych w Lubawce ul. Mickiewicza 4

1. Obiekt Gimnazjum Publicznego w Lubawce przy ul. Mickiewicza nr 4, położony na działkach 708 i 694 o pow. 1.0385m^2 , którego wartość księgowa wynosi 85.909,05 zł.
2. Obiekt Szkoły Podstawowej Nr 2 w Lubawce przy ul. Bocznej 13, położony na działce nr 318 obręb III o pow. 1306m^2 , którego wartość księgowa wynosi 28.543,50 zł.
3. Obiekt Przedszkola nr 1 w Lubawce przy ul. Dworcowej nr 27, położony na działce nr 189 o pow. 2311m^2 , obręb III, którego wartość księgowa wynosi; 119.081,75 zł.
4. Obiekt Przedszkola nr 2 w Lubawce przy ul. Szymrychowskiej, położony na działce nr 102 o pow. 3566m^2 obręb II, którego wartość księgowa wynosi; 128.296,39 zł.

Zespół Szkół Publicznych Miszkowicach

1. Obiekt Szkoły Podstawowej w Miszkowicach nr 34 o wartości 15.247,74zł.
2. Obiekt Szkoły Podstawowej w Miszkowicach nr 8 o wartości 24.917,52 zł. położone na działkach nr 130, 11, 16, i 17 o ogólnej powierzchni 3,87ha.

Zespół Szkół Publicznych im. Tkaczy Chełmskich w Chełmsku Śl.

Budynek w którym mieści się Szkoła Podstawowa, Gimnazjum Publiczne i Przedszkole w Chełmsku Śl. przy ul. Kolonia, położony na działkach nr 51/2 i 45/8 o pow. 1,7983ha, którego wartość księgowa wynosi 1.435.691,66 zł.

W bezpośrednim zarządzie Gminy Lubawka pozostają następujące obiekty:

1. Obiekt Oczyszczalni Ścieków w Lubawce obręb I położony na działce nr 63/1 o pow. 5.8219m^2 , którego wartość księgowa wynosi 4.756.288,99 zł. przekazany w użytkowanie na podstawie umowy dzierżawy na czas nieokreślony.
2. Obiekt Oczyszczalni Ścieków w Chełmsku Śl. położony na działce nr 44 i 43/1 o pow. 1.6898ha, którego wartość księgowa wynosi 2.610.472,73 zł. przekazany w użytkowanie na podstawie umowy dzierżawy do dnia 30.04.2008r.
3. Budynek biurowy „RATUSZ” pl. Wolności 1 siedziba Urzędu Miasta Lubawka, usytuowany na działce nr 295/2 o pow. 638m^2 - wartość księgowa obiektu wynosi; 376.935,18 zł.
4. Obiekt hotel - restauracja „LUBAWIA” położony w Lubawce przy Placu Wolności nr 15 na działce nr 272 o pow. 814m^2 - wartość księgowa obiektu wynosi; 348.693,49zł. użytkowany na podstawie umowy dzierżawy przez osoby fizyczne.
5. Obiekt przepompowni ścieków w Miszkowicach na działkach nr 397/1, 403/2 i 403/3 o ogólnej pow. 1664m^2 oraz rurociąg grawitacyjny i tłoczny w Jarkowicach, którego wartość księgowa wynosi; 598.745,43zł.

6. Obiekty Ochotniczych Straży Pożarnych (budynki garażowe) położone na terenie miasta i gminy w ilości 11 szt. - wartość księgowa budynków wynosi 84.221,21 zł.

7. Kaplica cmentarna położona na cmentarzu komunalnym w Lubawce przy ul. Cmentarnej - wartość księgowa wynosi: 122.466,87 zł. przekazana w użytkowanie na podstawie umowy dzierżawy na czas nieokreślony.

8. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z urządzeniami na terenie miasta i gminy Lubawka na łączną wartość; 12.395.369,65zł. przekazana w użytkowanie spółce „SANIKOM” w Lubawce.

9. Obiekt stadionu sportowego wraz z budynkiem, położony w obrębie Błazejowa na działce nr 144 o pow. 1,92ha – wartość księgowa obiektu 100.000zł. przekazany umową użyczenia na rzecz Klubu Sportowego „GAMBIT” w Chełmsku Śl..

10. Drogi, mosty i oświetlenie uliczne na terenie miasta i gminy Lubawka na łączną wartość 2.744.632,38zł.

11. 1/2 części budynków mieszkalno – gospodarczych, położonych w Lubawce przy ul. Zielonej16, których wartość księgowa wynosi 21.200,00zł. użytkowana na podstawie wieloletniej umowy dzierżawy.

12. Obiekt rekreacyjno – sportowy w skład, którego wchodzi: boisko piłki nożnej, boisko do siatkówki, boisko do tenisa ziemnego, amfiteatr i plac zabaw dla dzieci, położony w Opawie o łącznej wartości 113.944,69 zł.

W związku z przygotowaniem projektu budżetu i prognozowanymi dochodami z tytułu zbycia mienia komunalnego, przewiduje się w 2008r. sprzedaż następujących nieruchomości;

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych	80.000zł.
2. Sprzedaż lokali użytkowych	40.000zł.
3. Sprzedaż budynków mieszkalnych	20.000zł.
4. Sprzedaż działek budowlanych	600.000zł.
5. Sprzedaż działek na poprawę zagospodarowania	10.000zł.
6. Sprzedaż działek różnych	290.000zł.
7. Sprzedaż działek pod zabudowę garażową	16.000zł.
8. Sprzedaż dworca kolejowego	1.000.000zł

Sporządziła:
Janina Stawiarz
Referat Gospodarki Gruntami
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Informacja do projektu budżetu