

**Uchwała Nr XII/260/2005  
Rady Miejskiej w Lubawce  
z dnia 30 listopada 2005 roku**

w sprawie zmian w uchwale Nr XLVI/281/2002 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 31 stycznia 2002 r. w sprawie ustalania zasad polityki czynszowej.

**Na podstawie art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 / oraz art. 21 ust 2 pkt 4 i art. 23 ust 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / Dz. U. Nr 71 poz. 733 uchwała co następuje :**

**§ 1**

W uchwale Nr XLVI/281/2002 r. Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 31 stycznia 2002 r. w sprawie ustalania zasad polityki czynszowej w § 9 dodaje się ust. 3 w brzmieniu :

„3. W stosunku do lokali mieszkalnych w budynkach nowo wybudowanych lub po remoncie kapitalnym oddawanych w najem po dniu 31 grudnia 2005 r. stawka czynszu za lokal mieszkalny ustalana będzie w oparciu o wskaźnik wartości odtworzeniowej budynku na dzień spisania umowy najmu :

w 2006 r. – co najmniej 1,5 % wartości odtworzeniowej 1m<sup>2</sup> p. u. budynku  
w 2007 r. – co najmniej 2,0 % wartości odtworzeniowej 1m<sup>2</sup> p. u. budynku  
w 2008 r. – co najmniej 2,5 % wartości odtworzeniowej 1m<sup>2</sup> p. u. budynku.”

**§ 2**

Pozostała treść uchwały Nr XLVI/281/2002 r. pozostaje bez zmian.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta w Lubawce.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.